

Pronajímatel: Město Nové Město nad Metují, zastoupené starostou ing. Jiřím Tymlem, se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČO 00272876, na straně jedné

a

nájemce: Obchodní firma ALKSTAV s.r.o., IČ: 259 65 981, sídlo: Nové Město nad Metují, Kpt. Jaroše 470, zastoupen jednatelem [REDACTED]

uzavřeli dnešního dne, dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, tuto

smlouvu o nájmu části pozemku.

I.

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 670/1 o výměře 11.144 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Krčín. Vlastnické právo na pronajímatele k výše uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Nové Město nad Metují, k. ú. Krčín.

II.

1) Pronajímatel pronajímá, dle této smlouvy a na základě usnesení rady města č. 75-2293/05 ze dne 31. 10. 2005, nájemci k užívání jako plochu ke skladování stavebního materiálu, lešení, bednění a dalších věcí potřebných k činnosti stavební firmy, část pozemkové parcely č. 670/1 o výměře 465 m², dle situačního plánu v příloze č. 1.

2) Záměr města pronajmout část pozemkové parcely dle čl. II., odst. 1 této smlouvy byl na základě usnesení rady města č. 73-2222/05 ze dne 3. 10. 2005 zveřejněn ode dne 11. 10. 2005 do dne 1. 11. 2005.

III.

1) Roční nájemné, za pronájem části pozemkové parcely č. 670/1 v k. ú. Krčín o celkové výměře 465 m², se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 60,- Kč za 1 m² ročně, tj. v částce 27.900,- Kč za kalendářní rok.

2) Počínaje dnem 1. 1. 2006 se nájemce zavazuje platit sjednané roční nájemné ve dvou pololetních splátkách ve výši 13.950,- Kč, a to vždy k 15. lednu a 15. červenci každého kalendářního roku na účet pronajímatele u KB Náchod, pobočka Nové Město nad Metují, číslo účtu 19-927551/0100, VS 703639002.

3) Nezaplatí-li nájemce splatné nájemné ani do 30-ti dnů po splatnosti nájmu a nesjedná si s pronajímatelem písemně náhradní termín úhrady nájmu, může pronajímatel nájem založený touto smlouvou ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4) Dohodnutou výši nájemného lze měnit po dohodě pronajímatele i nájemce, která musí být v písemné formě a stane se nedílnou součástí této smlouvy. S ohledem na možný pohyb indexu inflace smluvní strany přistoupí vždy k 28. únoru každého kalendářního roku k jednání o výši nájemného na každý kalendářní rok a to zpětně k 1. lednu toho kterého kalendářního roku. V případě, že nebude mezi pronajímatelem a nájemcem souhlasně sjednáno nájemné na kalendářní rok, může pronajímatel zvýšit jednostranně nájemné sjednané na další kalendářní rok o státem uznané procento nárůstu inflace z předchozího roku. V případě, že by nájemce nepřistoupil ani k takovému jednostrannému zvýšení nájemného pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn přistoupit k výpovědi této smlouvy. Pro tento případ se určuje dvouměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

1) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci podmínky pro dohodnutý nájem části pozemkové parc. č. 670/1 dle této smlouvy.

2) Nájemce prohlašuje, že se s pronajatou částí pozemkové parc. č. 670/1 seznámil a že tato je způsobilá k nájmu dle této smlouvy.

3) Nájemce může pronajatou část pozemkové parcely dát do podnájmu třetí osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4) Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k provádění jakýchkoli terénních a stavebních úprav nebo oprav, dotýkajících se pronajaté části pozemkové parc. č. 670/1, zejména není oprávněn provádět na části pozemkové parcely č. 670/1 zemní práce, výkopy, ukládat podzemní vedení kabelů, medií a pod. nebo budovat na části pozemkové parcely č. 670/1 nebo pod předmětnou částí pozemkové parcely jakékoliv stavby nebo jejich části. Nájemce se však zavazuje umožnit pronajímateli vybudování, případně údržbu a opravy staveb typu plynovod, vodovod a kanalizace, el. rozvodů, telekomunikace atp. bez nároků na náhrady, pokud jejich trasy jsou nebo budou vedeny po pronajaté části pozemkové parcely.

Případné požadované drobné stavby nebo úpravy pozemku, stávajících staveb a konstrukcí, lze realizovat až po schválení odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují, a to pouze jako stavby a úpravy dočasné.

5) Nájemce se zavazuje udržovat na pronajaté části pozemku pořádek a čistotu.

6) Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy všechny povinnosti, vyplývající z bezpečnostních předpisů, předpisů o požární ochraně a předpisů hygienických, které souvisí s nájmem části pozemkové parcely č. 670/1.

V.

1) Tato smlouva o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá **dne 1. 1. 2006** a uzavírá se na dobu neurčitou.

2) Nájem založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3) Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce pronajatou část pozemkové parcely v rozporu s touto smlouvou i přes písemnou výstrahu nebo užívá-li pronajatou část pozemkové parcely takovým způsobem, že pronajímateli vzniká na pronajaté části pozemkové parcely škoda nebo vznik takové škody hrozí. Ve všech těchto případech se sjednává lhůta pro vyklizení pozemku nájemcem 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemného sdělení pronajímatele o tom, že od smlouvy odstoupuje. Pro případ, že by nájemce pronajatou část pozemkové parcely nevyklidil a předmětnou část pozemkové parcely po skončení nájmu z důvodů odstoupení od smlouvy pronajímatelem pronajímateli nevrátil ani po uplynutí sjednané dvouměsíční lhůty, sjednává se mezi pronajímatelem a nájemcem smluvní pokuta 1.000,- Kč denně za každý den takového užívání pronajaté části pozemkové parcely nájemcem bez právního důvodu.

5) Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli, při skončení nájmu, pronajatou část pozemkové parcely č. 670/1 vyklizenou a zarovnanou a též se zavazuje odstranit veškeré stavební úpravy bez nároku na finanční náhradu. Dále se nájemce zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatou část pozemkové parcely do původního stavu a na svůj náklad odstranit případně způsobené škody na pronajaté části pozemkové parcely a nese odpovědnost za důsledky těchto škod.

VI.

1) Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze ujednat jedině písemně a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Novém Městě nad Metují

Dne: 30. XII. 2005

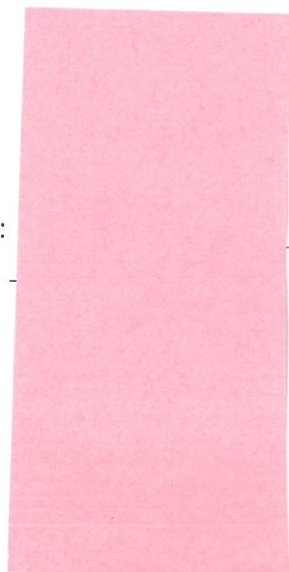
Pronajímatel:

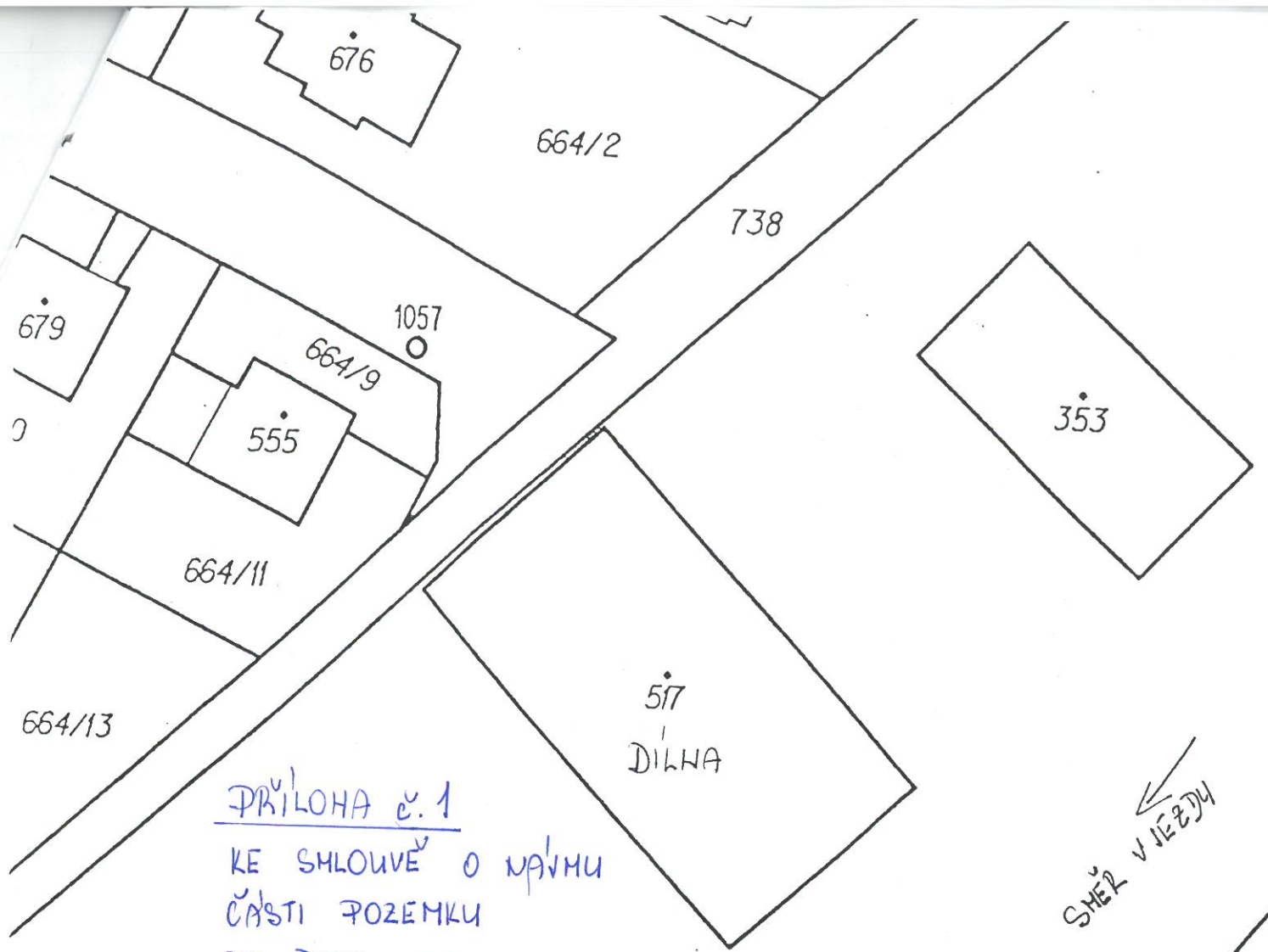


Ing. Jiří Tymel,
starosta



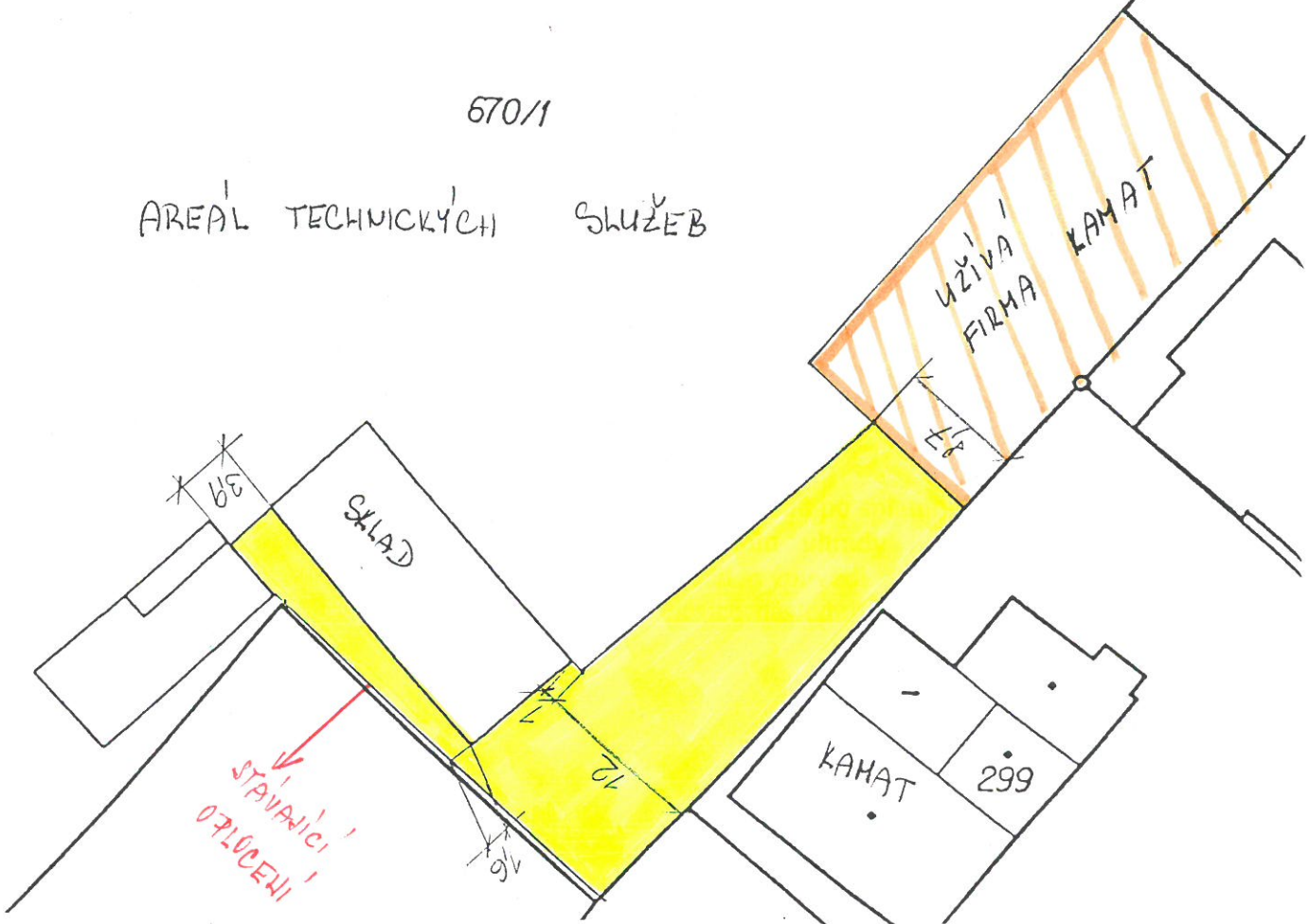
Nájemce:





PRÍLOHA č. 1
 KE SMLOUVĚ O NÁJMU
 ČÁSTI POZEMKU
 ZE DNE: 30. XII. 2005

SMĚR V JEZDY



Pronajímatel: Nové Město nad Metují, zastoupeno starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou, se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČO 00272876, na straně jedné

a

nájemce: Obchodní firma ALKSTAV s.r.o., IČ: 259 65 981, sídlo: Nové Město nad Metují, Kpt. Jaroše 470, zastoupena jednatelem [REDACTED], na straně druhé, uzavřeli dnešního dne, dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, tento

dodatek a změnu č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 30. 12. 2005
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“).

I.

1) Ve smyslu čl. III smlouvy o nájmu části pozemku a v souladu s usnesením rady města č. 190-3688/07 ze dne 19.2.2007 sjednáváme novou výši nájemného předmětné části pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Krčín o výměře 465 m² o státem uznanou míru inflace, která v roce 2006 činila 2,5 %.

2) Obě strany se dohodly, že článek III smlouvy o nájmu části pozemku se mění a doplňuje a zní takto:

Článek III, odstavec 1 zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Krčín o celkové výměře 465 m² se s účinností od 1.1.2007 sjednává ve výši 61,50 za 1 m² ročně, tj. v částce **28.598,- Kč** za kalendářní rok.

Článek III, odstavec 2 zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve dvou pololetních splátkách ve výši **14.299,- Kč**, a to vždy k 15. lednu a 15. červenci každého kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Praha, číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol 703639002.

Doplatek nájemného pro rok 2007 se sjednává na částku **349,- Kč** a tento je splatný k 15. červenci 2007 společně s úhradou 2. pololetní splátky ve výši 14.299,- Kč. Celkem nájemce uhradí k 15. 7. 2007 částku **14.648,- Kč**.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

Dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

IV.

1) Tento dodatek a změna č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují

Dne: 30. V. 2007.

Pronajímatel:

Mgr. Bronislava Malijovská
starostka



Nájemce:

ALKSTAV s.r.o.
Kpt. Jaroše 470 ①
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 25965981 DIČ CZ25965981

Pronajímatel: Nové Město nad Metují, zastoupeno starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou, se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČO 00272876, na straně jedné

a

nájemce: Obchodní firma ALKSTAV s.r.o., IČ: 259 65 981, sídlo: Nové Město nad Metují, Kpt. Jaroše 470, zastoupena jednatelem [REDACTED] na straně druhé, uzavřeli dnešního dne, dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, tento

dodatek a změnu č. 2

ke smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 30. 12. 2005
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“).

I.

Na základě usnesení Rady města Nové Město nad Metují č. 146 – 5534/08 ze dne 01. 09. 2008 se pronajímatel a nájemce dohodli, že smlouva o nájmu části pozemku ze dne 30. 12. 2005 se mění a doplňuje takto:

Článek III, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku parc. č. 670/1 v k.ú. Krčín o celkové výměře 465 m² se s účinností od 01. 01. 2009 sjednává ve výši 70,- za 1 m² ročně, tj. v částce **32.550,- Kč** za kalendářní rok.

Článek III, odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve dvou pololetních splátkách ve výši **16.275,- Kč**, a to vždy k 15. lednu a 15. červenci každého kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., Praha, číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol 703639002.

Článek IV, odstavec čtvrtý se doplňuje takto:

Pronajímatel souhlasí, na základě usnesení RM č. 144 – 5464/08 ze dne 04. 08. 2008 a usnesení RM č. 146 – 5534/08 ze dne 01. 09. 2008 s tím, aby nájemce na pronajaté části pozemkové parcely č. 670/1 v k.ú. Krčín postavil stavbu ocelové haly (včetně betonové desky) s tím, že tato stavba bude realizována dle příslušných povolení, na náklady nájemce a bude odstraněna ke dni skončení nájmu bez nároku na finanční náhradu ze strany nájemce, pokud ke dni skončení nájmu nebude dohodnuto jinak.

Článek V, odstavec pátý zní:

Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli, při skončení nájmu, pronajatou část pozemkové parcely č. 670/1 v k.ú. Krčín vyklizenou a zarovnanou a též se zavazuje odstranit veškeré stavební úpravy, včetně ocelové haly uvedené v čl. IV odst. 4 této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Dále se nájemce zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatou část pozemkové parcely do původního stavu a na svůj náklad odstranit případně způsobené škody na pronajaté části pozemkové parcely a nese odpovědnost za důsledky těchto škod.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

Dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

IV.

1) Tento dodatek a změna č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 01. 2009.

V Novém Městě nad Metují

Dne: 15. X. 2008

Pronajímatel:

Mgr. Bronislava Malijovská
starostka



Nájemce:

ALKSTAV s.r.o.
Kpt. Jaroše 470 ①
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 25965981 DIČ CZ25965981

Pronajímatel: Nové Město nad Metují, zastoupeno starostkou Mgr. Bronislavou Malijovskou, se sídlem Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, IČ: 00272876, na straně jedné

a

nájemce: ALKSTAV s. r. o., IČ: 259 65 981, sídlo: Nové Město nad Metují, Kpt. Jaroše 470, zastoupen jednatelem [redacted]
[redacted] na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne, dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., obč. zákoník, ve znění pozdějších změn a předpisů, tento

dodatek a změnu č. 3

ke smlouvě o nájmu části pozemku ze dne 30. 12. 2005,
ve znění jejího dodatku a změny č. 1 ze dne 30. 5. 2007
a dodatku a změny č. 2 ze dne 15. 10. 2008
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“).

I.

1) *Ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy o nájmu části pozemku a v souladu s usnesením rady města č. RM 157 – 6171/09 ze dne 26. 1. 2009 sjednáváme novou výši nájemného předmětné části pozemku parc. č. 670/1 v k. ú. Krčín o výměře 465 m², navýšenou o státem uznanou míru inflace, která v roce 2008 činila 6,3 %.*

2) *Obě strany se dohodly, že článek III smlouvy o nájmu části pozemku se mění a doplňuje a zní takto:*

Článek III odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku parc. č. 670/1 v k. ú. Krčín o celkové výměře 465 m² se s účinností **od 1. 1. 2009** sjednává ve výši 74,41 Kč za 1 m² ročně, tj. v částce **34.601 Kč** za kalendářní rok.

Článek III odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve dvou pololetních splátkách ve výši **17.300,50 Kč**, a to vždy k 15. lednu a 15. červenci každého kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Praha, číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol 703639002.

Doplatek nájemného pro rok 2009 se sjednává na částku **1.025,50 Kč** a tento je splatný k 15. červenci 2009 společně s úhradou 2. pololetní splátky nájemného ve výši **17.300,50 Kč**.

Celkem nájemce uhradí k 15. 7. 2009 částku **18.326 Kč**.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

IV.

1) Tento dodatek a změna č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují

Dne: 26. 11. 2009

Pronajímatel:

Mgr. Bronislava Malijovská
starostka

MĚSTO
Nové Město nad Metují

Nájemce:

ALKSTAV s.r.o.
Kpt. Jaroše 470 ①
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 25965981 DIČ CZ25965981

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČ: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako pronajímatel, na straně jedné

a

ALKSTAV s. r. o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupen: jednatelem

IČ: 259 65 981

DIČ: CZ25965981

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-0349910277/0100

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 4

ke smlouvě o nájmu části pozemku uzavřené dne 30.12.2005

ve znění jejího dodatku a změny č. 1 ze dne 30.05.2007,

dodatku a změny č. 2 ze dne 15.10.2008

a dodatku a změny č. 3 ze dne 26.02.2009

(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),

dle § 663 - 723 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

1) *Ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy o nájmu části pozemku se v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 235 – 9927 ze dne 06.02.2012 mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává s účinností od 1. 1. 2012 nájemné předmětné části pozemku parc. č. 670/1 v k. ú. Krčín o výměře 465 m² navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2011 činila 1,9% a dále vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel je plátcem DPH, se obě strany dohodly na změně a doplnění článku III smlouvy.*

Článek III smlouvy o nájmu části pozemku zní takto:

Článek III odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku parc. č. 670/1 v k. ú. Krčín o celkové výměře 465 m² se mezi pronajímatelem a nájemcem s účinností od **1. 1. 2012** sjednává ve výši 76 Kč za 1 m², tj. v částce **35.340 Kč** za kalendářní rok.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že DPH za pronájem předmětu nájmu nebude účtována.

Článek III odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve dvou pololetních splátkách ve výši **17.670 Kč**, a to vždy k 15. lednu a 15. červenci každého kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol 703639002.

Doplatek nájemného pro rok 2012 se sjednává na částku 369,50 Kč a tento je splatný k 15. červenci 2012 společně s úhradou 2. pololetní splátky nájemného ve výši 17.670 Kč.

Celkem nájemce uhradí k 15. 7. 2012 částku **18.039,50 Kč**.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

IV.

1) Tento dodatek a změna č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují

Dne: **20. 03. 2012**

Pronajímatel:

Petr Hable
starosta

MĚSTO
Nové Město nad Metují

Nájemce:

ALKSTAV s.r.o.

Kpt. Jaroše 470 ①
549 01 Nové Město n. Met.
IČO 25965981 DIČ CZ25965981

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako pronajímatel, na straně jedné

a

ALKSTAV s. r. o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: jednatelem

IČO: 259 65 981

DIČ: CZ25965981

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-0349910277/0100

jako nájemce, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 30.12.2005, VE ZNĚNÍ JEJÍCH PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ A ZMĚN (DÁLE JEN „SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU“)

dle § 663 - 723 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2013 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2012 činila 3,3% a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 262 – 11145/13 ze dne 18.02.2013 článek III smlouvy o nájmu části pozemku zní takto:

Článek III odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku – pozemkové parcely č. 670/1 v k. ú. Krčín o celkové výměře 465 m² se mezi pronajímatelem a nájemcem s účinností od **1. ledna 2013** sjednává ve výši 78,50 Kč za 1 m², tj. v částce **36.503 Kč** za kalendářní rok.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že DPH za pronájem předmětu nájmu nebude účtována.

Článek III odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **36.503 Kč** ve dvou pololetních splátkách. Tyto splátky ve výši **18.251,50 Kč** se nájemce zavazuje hradit vždy k 15. lednu a k 15. červenci příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639002.

Doplatek nájemného pro rok 2013 se sjednává na částku 581,50 Kč a je splatný k 15. červenci 2013 společně s úhradou 2. pololetní splátky nájemného ve výši 18.251,50 Kč.

Celkově nájemce uhradí k 15. červenci 2013 částku **18.833 Kč**.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle smlouvu tohoto obsahu uzavřít a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

IV.

Tento dodatek a změna č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Nové Město nad Metují

Dne: 15. 04. 2013

Pronajímatel:



Petr Háble
starosta

Nájemce:



MĚSTO
Nové Město nad Metují

