

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

**ALKSTAV s. r. o.**

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: jednatelem [REDACTED]

IČO: 259 65 981

DIČ: CZ25965981

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-0349910277/0100

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

**DODATEK A ZMĚNU Č. 6  
KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 30.12.2005,  
ve znění jejich předchozích dodatků a změn  
(dále jen „smlouva o nájmu části pozemku“),**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

*1) Z důvodu změny výměry (snížení) se obě strany dohodly, že čl. 1 odst. 1 smlouvy o nájmu části pozemku zní takto:*

Pronajímatel je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 670/1 o výměře 10 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Krčín. Pozemek je veden v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10 001 pro k. ú. Krčín a obec Nové Město nad Metují u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

2) Ve smyslu čl. III odst. 4 smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2020 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2019 činila 2,8 %, a v souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 32 – 1814/20 ze dne 27. ledna 2020 se obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku takto:

Článek III, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem části pozemku – pozemkové parcely č. 670/1 v k. ú. Krčín o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> – se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 80,70 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. v částce **37.526 Kč** za kalendářní rok.

Toto nájemné se sjednává s účinností od **1. ledna 2020**.

Pronajímatel a nájemci se dohodli, v souladu s § 56 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, že DPH za pronájem nebude účtována.

Článek III, odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **37.526 Kč** (bez DPH) ve dvou pololetních splátkách. Tyto splátky ve výši **18.763 Kč** se nájemce zavazuje hradit vždy k 15. lednu a k 15. červenci příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639002.

Doplatek nájemného pro rok 2020 se sjednává na částku 511,50 Kč a je splatný k 15. červenci 2020 společně s úhradou 2. pololetní splátky nájemného.

Celkově nájemce uhradí k 15. červenci 2020 částku **19.274,50 Kč**.

Článek III, odstavec čtvrtý zní:

Dohodnutou výši nájemného lze měnit po dohodě pronajímatele a nájemce, která musí být v písemné formě a stane se nedílnou součástí této smlouvy. S ohledem na možný pohyb indexu inflace smluvní strany přistoupí vždy k 30. dubnu každého kalendářního roku k jednání o výši nájemného na každý kalendářní rok, a to zpětně k 1. lednu toho kterého kalendářního roku.

V případě, že nebude mezi pronajímatelem a nájemcem souhlasně sjednáno nájemné na kalendářní rok, může pronajímatel zvýšit jednostranně nájemné sjednané na další kalendářní rok o průměrnou meziroční míru inflace předchozího roku (dále míra inflace).

Obě strany se dále dohodly, že v případě, že míra inflace je tak nízká, že pronajímatel nepřistoupil ke zvýšení nájemného v daném roce, je možné inflaci nejvýše za tři po sobě následující roky kumulovat. Navýšení je pak stanoveno jako poslední sjednané nájemné a součin indexů inflace za poslední roky, kdy nájemné nebylo navýšeno. Pronajímatel může způsobem dle přechodí věty jednostranně zvýšit nájemné s tím, že tuto skutečnost nájemci sdělí nejpozději do dne 30. dubna daného roku. Nájemné bude navýšeno k 1. lednu tohoto roku.

V případě, že by nájemce nepřistoupil k jednostrannému zvýšení nájemného pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn přistoupit k výpovědi této smlouvy. Pro tento případ se určuje dvouměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

1) Tento dodatek a změna č. 6 byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek a změnu č. 6 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 6 smlouvy o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nové Město nad Metují

Dne: 17.06.2020

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

---

Petr Hable v. r.,  
starosta

---

■  
jednatel