

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání  
č. NP/OM/2015/015 ze dne 19. 3. 2015**

**VZOR-COVID19-01**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním  
funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen pronajímatel

a

**RINOX, s.r.o.**

Zámecká 854/13, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupená Mxxx Nxxx, jednatelkou

---

IČ: 04991940  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS: xxxx

---

dále jen nájemce

**Obsah dodatku**

**čl. I.**

Pronajímatel uzavřel dne 19. 3. 2015 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikán č. NP/OM/2015/015 ve znění dodatků č. 1 až 4, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemní podlaží v budově č. p. 854 ul. Zámecká č. or. 13 na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 854/901 o výměře 129,10 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“) pro účely kavárna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

**čl. II.**

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor ve výši 22 232 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 22 232 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 22 232 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 20 009 Kč). Sleva ve výši **20 009 Kč** bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližší splatné nájemné.

**čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

**čl. IV.**

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 29.6.2020

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**

vedoucí oddělení správy majetku  
pověřen zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

**Za nájemce – RINOX s.r.o.**

Datum: 30.6.2020

Místo: Ostrava

---

**Mxxx Nxxx**  
jednatelka