

č. SD 01-2020



S017P00046M9

Smlouva o dílo na poskytování úklidových služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

mezi

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Obchodní firma/organizace:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Osoba oprávněná jednat:
(dále jen Objednatel)

Jedličkův ústav, příspěvková organizace
Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1
70932522
CZ70932522
Mgr. Vladimír Ptáček, ředitel

2. Zhotovitel

Obchodní firma:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:
(dále jen Zhotovitel)

Společnost FIFTY+ z. s.

neplátce DPH

takto:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění.
- Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit provádění úklidu v objektu Objednatele a závazek Objednatele včas provedené dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli níže dohodnutou odměnu. Jedná se o úklid objektu Objednatele Lužická 2.
- Rozsah prací je stanoven následovně:
 - společné prostory (denně, jedná se o vstupní prostory, denní místnost, kuchyňka, dílna, chodba, schody, výtah)
 - sociální zařízení v bytech (denně ve všech bytech, jedná se o 4 skupinové byty a 6 individuálních bytů)
 - pokoje odlehčovací služby (podle potřeby, vždy po použití)
 - mytí oken (2 x ročně)Úklid budou zajišťovat vždy minimálně dvě pracovnice Zhotovitele.

JEDLIČKŮV ÚSTAV, p.o.
Lužická 920/7, 460 01 LIBEREC 1

Původce:

Dat. doručení: 30-06-2020

Č.j.: JÚ/1000/2020

Počet listů: 3/5/1

Odp. osoba k vyřízení: Ing. Pokorná J.

Kopie:

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ, KONTAKTNÍ OSOBY

1. Úklid bude prováděn ode dne 1. 7. 2020. Doba úklidu je dle této Smlouvy stanovena na všední dny mimo víkendů a státních svátků mezi 9:00 a 13:00 hod. Sociální zařízení na pokojích budou uklíženy od 10:00 hod s ohledem na nepřítomnost klientů.
2. Místem plnění úklidových prací je budova Objednatele na adrese Lužická 1366, 460 01 Liberec 1.
3. Kontaktní osoby na straně Objednatele:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech technických: [REDAKCE]
 - ve věcech kontroly kvality: [REDAKCE]
4. Kontaktní osoby na straně Zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: [REDAKCE] fifty.plus@seznam.cz
 - ve věcech technických: [REDAKCE]

IV. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy ve výši:
16.000,- Kč/měsíc bez DPH. Zhotovitel je neplátce, DPH nebude účtováno. Cena odpovídá sjednanému rozsahu a četnosti v souladu s touto Smlouvou, je paušální a nezávislá na počtu kalendářních dní v měsíci.
2. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady Zhotovitele související s plněním závazků dle této Smlouvy, zejména předepsané oblečení a ochranné pomůcky potřebné k výkonu práce, mzdové náklady, náklady na dopravu a organizace práce.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na doplňování hygienických prostředků na sociální zařízení. Předmětem smlouvy není také vlastní úklid sdílených bytů, který si zajišťují sami pracovníci Objednatele.
4. Vady díla je Objednatel povinen uplatnit písemně u Zhotovitele do 7 dnů po skončení kalendářního měsíce, ve kterém k vadám došlo. Dílo za uplynulý měsíc se považuje za převzaté, pokud Objednatel neuplatní vady díla u Zhotovitele do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.
5. Objednatel zaplatí cenu Zhotoviteli na základě měsíčních faktur se splatností 14 dní, vystavených Zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této Smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je vázán při poskytování služeb obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích i pokyny Objednatele, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy a odborným prováděním úklidových služeb.
2. Objednatel zajistí pracovníkům Zhotovitele vstup do objektu, místo na převlékání a dále zajistí místo, kde si pracovníci uloží úklidové nářadí a pracovní pomůcky, také přístup k vodě. Zhotovitel bude běžné úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
3. Touto smlouvou není řešen úklid v případě mimořádných situací – např. po provedených stavebních úpravách a stěhování. Tyto práce, pokud budou provedeny, budou předmětem samostatné dohody obou smluvních stran a taktéž předmětem samostatné fakturace.
4. Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se týkají jejich hospodářské činnosti, a které se jakkoli dozví při výkonu své činnosti v rámci této Smlouvy.
5. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí §. 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Odpovědnost se vztahuje především na Objednatelův majetek a dále na majetek, který má Zhotovitel v užívání.

VI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 30.6.2021. Zkušební doba se sjednává ve lhůtě 3 měsíce. Po uplynutí zkušební doby se sjednává výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo písemnou dohodou obou stran.
2. V případě opakovaného podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, na které byla druhá smluvní strana písemně upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě, je druhá strana oprávněna ukončit smluvní vztah následující měsíc po oznámení této skutečnosti druhé straně, a to v případě, že druhá strana nesjedнала nápravu ve věci, jež jí byla písemně vytýkána. Písemné upozornění musí být adresné a obsahovat konkrétní specifikaci dané závady v čase a popisu.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny této Smlouvy musí sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

Sociální služby jsou poskytovány za finanční podpory Libereckého kraje.

2. Smluvní strany se dohodly, že všechny ostatní vztahy, práva, povinnosti a nároky které nejsou nebo nemohou být upraveny podmínkami nebo Smlouvou samotnou nebo jejichž smluvní úprava by nebyla účelná, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2020.
4. Příloha smlouvy: Legenda místností 1. – 5. NP.

V Liberci dne 30.6.2020

Za Objednatele:


JEDLIČKŮV ÚSTAV
příspěvková organizace
Lužická 920/7, LIBEREC 1
PSČ 460 01 (5)

Za Zhotovitele:


Společnost FIFTY+ z.s.
Oblačná 450/1
460 05 Liberec V
IČO: 08327076