

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele 1055-2018-529101 ze dne 22. 10. 2018 (dále jen „Smlouva o dílo“) na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi a Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová (dále jen KoPÚ) uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Kateřina Bařtipánová, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	+420 702 167 723
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:kvary.pk@spucr.cz">kvary.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxxx
<b>E-mail:</b>	xxxxxxx
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	405 27 514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	xxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1055-2018-529101 v souladu s ustanovením Čl. XII, odstavec 12.2. Smlouvy o dílo.

## Článek I. Změna údajů v identifikaci objednatele

Změna identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě o dílo v důsledku personálních změn na straně objednatele.

### Původní údaj :

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	xxxxxxx
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:t.valina@spucr.cz">t.valina@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	013 12 774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774 - není plátce DPH

### Nový údaj :

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský Kraj kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	<b>Ing. Kateřina Bařtipánová</b> , vedoucí Pobočky Karlovy Vary
<b>Adresa:</b>	Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary
<b>Telefon:</b>	<b>+420 702 167 723</b>
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:kvary.pk@spucr.cz">kvary.pk@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

## Článek II. Vymezení rozsahu změn

### 2.1. Změna počtu měrných jednotek a termínu dokončení fakturačních celků

Počet měrných jednotek a termín dokončení níže uvedených ucelených částí a fakturačních celků uvedených v Položkovém výkazu činností - Příloze ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Třebouň a Bezděkov u Prachomet, č. 1055-2018-529101 se mění následovně:

1. Změny počtu dílčích částí dosud nepředaných objednateli (dle Položkového výkazu činností - Přílohy ke Smlouvě o dílo – KoPÚ v k. ú. Třebouň):

**Původní znění:**

Položkový výkazu činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Třebouň s částí k.ú Políkno

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné Práce</b>					
3.4.3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	3000	18 000	30. 06. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	14	1000	14 000	30. 06. 2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	410	250	102 500	31. 10. 2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>861 400</b>	31. 10. 2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	410	600	246 000	31.3.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst.1 zákona	ha	410	800	328 000	31.10.2022
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>661 000</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	410	450	184 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>184 500</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	861 400 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	661 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	184 500 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 706 900 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	358 449 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 065 349 Kč</b>

**Nové znění:**

Položkový výkazu činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Třebouň s částí k.ú Políkno

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné Práce</b>					
3.4.3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	<b>2</b>	3000	<b>6 000</b>	30. 06. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	<b>18</b>	1000	<b>18 000</b>	30. 06. 2020

3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	404	250	101 000	31. 10. 2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>851 900</b>	31. 10. 2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	404	600	242 400	31.3.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst.1 zákona	ha	404	800	323 200	31.10.2022
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>652 600</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	404	450	181 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>181 800</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	<b>851 900 Kč</b>
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	<b>652 600 Kč</b>
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	<b>181 800 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 686 300 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	<b>354 123 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 040 423 Kč</b>

2. Změny počtu dílčích částí dosud nepředaných objednateli (dle Položkového výkazu činností - Přílohy ke Smlouvě o dílo – **KoPÚ v k. ú. Bezděkov u Prachomet**):

**Původní znění:**

Položkový výkazu činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné Práce</b>					
3.4.3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	276	2 000	552 000	30. 06. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	38	1 000	38 000	30. 06. 2020
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	592	240	142 080	31. 10. 2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 275 120</b>	31. 10. 2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	592	600	355 200	31.3.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	592	800	473 600	31.10.2022
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>952 800</b>	

3.6.	Mapové dílo	ha	592	400	236 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>236 800</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 275 120 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	952 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	236 900 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 464 720 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	517 591 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 982 311 Kč</b>

**Nové znění:**

Položkový výkazu činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú Třebouň a Kosmová

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné Práce</b>					
3.4.3	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	216	2 000	432 000	30. 06. 2020
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	38	1 000	38 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	597	240	143 280	31. 10. 2020
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 156 320</b>	31. 10. 2020
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	597	600	358 200	31.3.2021
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	597	800	477 600	31.10.2022
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>959 800</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	597	400	238 800	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>238 800</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 156 320 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	959 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	238 800 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 354 920 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	494 533 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 849 453 Kč</b>

**2.2.** V důsledku výše uvedených skutečností dochází ke změně v **Článku VI. Cena za provedení díla** odstavce 6.1. Smlouvy o dílo :

KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	861 400 Kč	<b>851 900 Kč</b>
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	661 000 Kč	<b>652 600 Kč</b>
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	184 500 Kč	<b>181 800 Kč</b>
Celková cena bez DPH	1 706 900 Kč	<b>1 686 300 Kč</b>
DPH 21%	358 449 Kč	<b>354 123 Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	2 065 349 Kč	<b>2 040 423 Kč</b>

KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částmi k.ú. Třebouň a Kosmová

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 275 120 Kč	<b>1 156 320 Kč</b>
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	952 800 Kč	<b>959 800 Kč</b>
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	236 800 Kč	<b>238 800 Kč</b>
Celková cena bez DPH	2 464 720 Kč	<b>2 354 920 Kč</b>
DPH 21%	517 591 Kč	<b>494 533 Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	2 982 311 Kč	<b>2 849 453 Kč</b>

Celkem za obě k.ú.

	<b>Původní údaj</b>	<b>Nový údaj</b>
Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	2 136 520 Kč	<b>2 008 220 Kč</b>
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 613 800 Kč	<b>1 612 400 Kč</b>
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	421 300 Kč	<b>420 600 Kč</b>
Celková cena bez DPH	4 171 620 Kč	<b>4 041 220 Kč</b>
DPH 21%	876 040 Kč	<b>848 656 Kč</b>
Celková cena díla včetně DPH	5 047 660 Kč	<b>4 889 876 Kč</b>

**2.3. Odůvodnění:**

Důvodem ke změně počtu MJ stanovených dle kvalifikovaného odhadu je jejich upřesnění dle skutečnosti po zaměření obvodů v KoPÚ v k.ú. Třebouň s částí k.ú. Políkno u Toužimi u fakturačních celků č. 3.4.3, 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2., 3.6. a v KoPÚ v k.ú. Bezděkov u Prachomet s částí k.ú. Třebouň a Kosmová u fakturačních celků 3.4.3, 3.4.5., 3.5.1., 3.5.2., 3.6. Na základě nových skutečností došlo v průběhu zjišťování hranic obvodů ke změně společné hranice mezi těmito KoPÚ.

V KoPÚ Bezděkov u Prachomet s částí k.ú. Třebouň a Kosmová je u položky 3.4.3. nutno nově stanovit termín a to do 3 měsíců od výzvy objednatele (společně s bodem 3.6.). Změna termínu je z důvodu nově zjištěných okolností, v jejichž důsledku je možné navrhnout změny katastrální hranice až v rámci tvorby návrhů jednotlivých KoPÚ a dokumentaci zpracovat až s DKM. Tento postup byl konzultován s Katastrálním pracovištěm Karlovy Vary.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to že potřeba výše uvedené změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročila 50% původní hodnoty závazku (celkový cenový nárůst související se změnou nepřesáhl 30% původní hodnoty závazku).

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Pokud není v Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.

- 3.2.** Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4.** Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30. 6. 2020

V Plzni dne 29. 6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

---

Martin Vondráček  
Jednatel GEOREAL spol. s r.o.