

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

Účastníci:

- 1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
**IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227**  
zastoupené [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

- 2) **AGRA Český ráj a.s.**, Všeň 124, 512 65 Všeň  
**IČO: 05325684, DIČ: CZ05325684**  
Zastoupená [REDACTED]  
dále jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

### pachtovní smlouvu

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. pozemků uvedených v příloze č. 1 této pachtovní smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov, Malý Rohozec, Mašov u Turnova a na listu vlastnictví č. 82 pro obec Přepeře u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

#### II.

##### Vymezení předmětu smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
2. Pachtýř se zavazuje, že bude s pozemky hospodařit v souladu s podnikatelskými záměry a.s. a využívat je k hospodářské činnosti.  
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

#### III.

##### Doba trvání smlouvy

1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři do úplatného užívání předmět pachtu uvedený v příloze smlouvy, a to na dobu neurčitou.  
2. Smlouvu lze vypovědět vždy k 1. říjnu běžného roku s jednoletou výpovědní lhůtou.  
3. Pacht dle této smlouvy skončí:  
- písemnou dohodou smluvních stran,  
- okamžikem změny vlastnického práva k předmětu pachtu v důsledku oprávněného uplatnění restitučního nároku  
- písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.  
4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy pachtýř porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím

po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:

- jestliže pachtýř řádně a včas neplní své povinnosti stanovené touto pachtovní smlouvou,
  - jestliže pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného.
5. Propachtovatel má rovněž možnost odstoupit od pachtovní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dohodnuté v této smlouvě. Pacht zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení pachtýři.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce

#### **IV.**

##### **Pachtovné**

1. Pachtovné za užívání a používání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno dohodou obou smluvních stran. Výše nájemného je ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Pachtýř uhradí pachtovné na účet propachtovatele zřízený u [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE] vždy do 15. prosince běžného roku.
3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z neuhrazené částky.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu ke sjednanému účelu jako řádný hospodář tak, aby nedocházelo ke znehodnocování půdy, ke škodě na majetku propachtovatele, ani ke znečištění okolí a udržovat na něm pořádek.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř je povinen odstranit případné škody, které by vznikly na pozemcích nebo okolních pozemcích propachtovateli či třetích osob v souvislosti s činností při údržbě a provozních zásazích na předmětných pozemcích.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
6. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
7. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
8. Pachtýř se zavazuje dodržovat při užívání předmětných pozemků bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
9. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou na odpovědnost za škodu způsobenou v souladu s jeho činností na předmětu pachtu propachtovateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu pachtu.

#### **VI.**

##### **Závěrečné ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 21.2.2001 – smlouva č. 1183 – nájemní smlouva.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určený pro pachtýře a dva pro propachtovatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

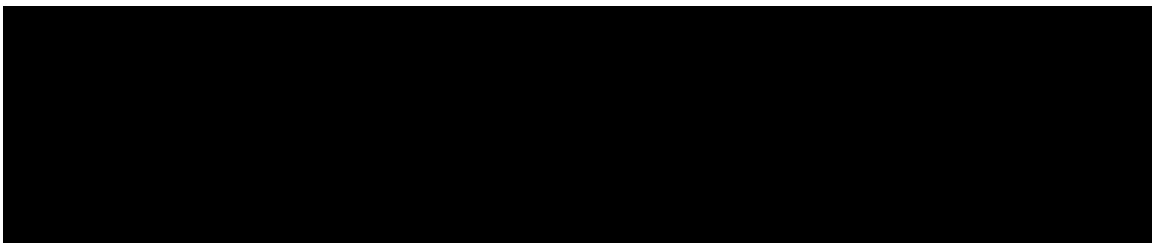
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Záměr města propachtovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 27.4.2020 do 13.5.2020. Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 13.5.2020, usnesením č. 270/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
8. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 seznam pozemků

V Turnově, dne 22. 06. 2020

Ve Všeni, dne \_\_\_\_\_

Propachtovatel:

Pachtýř:





Pozemky vlastník město Turnov

Katastr	Název katastru	Kmen	Poddělení	LV	Výměra [m2]	Do sml.[m2]
628255	BUKOVINA U TURNOVA	475	1		918	562
628255	BUKOVINA U TURNOVA	476	3		678	128
628255	BUKOVINA U TURNOVA	476	4		436	436
628255	BUKOVINA U TURNOVA	819	1		5645	524
628255	BUKOVINA U TURNOVA	820	1		606	606
628280	MALÝ ROHOZEC	144	6		748	425
628280	MALÝ ROHOZEC	193	0		8598	8358
628280	MALÝ ROHOZEC	194	2		334	334
628280	MALÝ ROHOZEC	196	1		4993	4773
628280	MALÝ ROHOZEC	478	1		11085	10163
628280	MALÝ ROHOZEC	538	1		58621	58621
628280	MALÝ ROHOZEC	538	2		17445	17445
628280	MALÝ ROHOZEC	538	3		363	363
628280	MALÝ ROHOZEC	538	4		1575	1575
628280	MALÝ ROHOZEC	538	7		15282	15282
628280	MALÝ ROHOZEC	538	8		29661	29661
734683	PŘEPEŘE U TURNOVA	211	1		20395	20395
734683	PŘEPEŘE U TURNOVA	214	2		2689	2359
771601	TURNOV	3770	2		1167	1167
771601	TURNOV	3812	0		382	382
771601	TURNOV	3869	0		660	660
771686	MAŠOV U TURNOVA	196	26		304	304
771686	MAŠOV U TURNOVA	196	27		910	910
771686	MAŠOV U TURNOVA	196	28		4151	4151
771686	MAŠOV U TURNOVA	1278	2		632	632
771686	MAŠOV U TURNOVA	1280	0		238	238
771686	MAŠOV U TURNOVA	1307	1		704	532
					189220	180986