

## DODATEK č. 16

### k Příloze č. 3

#### Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

**1.1. ACTHERM Distribuce s.r.o.**

se sídlem : Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 064 46 621

společnost zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 282315

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Hodanem

bankovní spojení : Komerční banka a.s. Praha pobočka Chomutov, č.ú. 2110240207/0100

jako „nájemce“

a

**1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.**

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

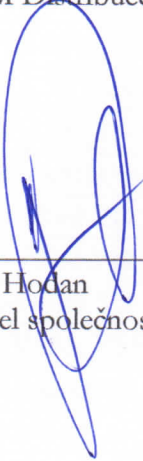
jako „pronajímatel“

- 1.3.** Tímto Dodatkem č. 16 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2020, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2020 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4.** Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2020, tj. od 1.1.2020 do 31.12.2020.
- 1.5.** Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2020 na částku 25 372 908 Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2020 se skládá z plánu odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2020 ve výši 18 476 064 Kč (viz. příloha A) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6 896 844 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2 170 000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2020 vyúčtování čistého nájemného za rok 2020 a dále do 28.02.2021 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2020.
- 1.6.** Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 16 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.


- 1.7.** Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2020 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2020) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských faktur vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2021 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8.** Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede:
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
  - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
  - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.9.** Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 30.3.2020 č O/003/2020.
- 1.10.** Tento Dodatek č. 16 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.

V Chomutově dne : 7.4.2020

Za nájemce:  
ACTHERM Distribuce s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Petr Hočan  
jednatel společnosti

Za pronajímatele:  
T e p l o Chomutov s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Pavel Šebesta  
jednatel společnosti

<b>Příloha A</b>	
<b>dotatku č.16 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku</b>	
<b>Plánované odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2020 (tis)Kč</b>	
odpisy	18 476

<b>Příloha B</b>	
<b>dotatku č.16 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku</b>	
<b>Plán technického zhodnocení pro rok 2020</b>	
<b>Název investice</b>	<b>tis Kč</b>
reko VS 64 Gymnázium	4 100
rekonstrukce odběrných míst TV	1 100
rekonstrukce odběrných míst TUV	200
komunikace VS, OM a dispečink	500
reko STK VS 15 (5206-5211)	3 000
reko STK VS 41 (Š - 1195)	850
reko STK VS 57 (š16 - š17)	1500
reko STK VS 59 (OSSZ)	700
reko STK VS 13 (kolektor-5154)	500
reko STK VS 53 (š7-3975)	3100
reko čerpadel a frekvenčních měničů VS2, VS4, VS57, VS59	1200
reko ŘS VS 18 vč PD	110
reko ŘS VS 72 vč.PD	280
reko hromosvodů VS 51,53,59,61	300
reko střech VS63, VS58	350
PD na reko kolektoru Kamenná VS 9	250
PD na reko VS 44	160
<b>celkem</b>	<b>18 200</b>