

DODATEK č. 15

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem : Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Romanem Juskem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6075572/0800

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

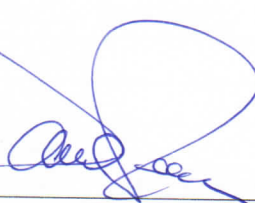
- 1.3.** Tímto Dodatkem č. 15 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2019, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2019 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4.** Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2019, tj. od 1.1.2019 do 31.12.2019.
- 1.5.** Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2019 na částku 27.824.674,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2019 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2019 ve výši 20.996.116,- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.828.558,- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.365.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2019 vyúčtování čistého nájemného za rok 2019 a dále do 28.02.2020 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2019.
- 1.6.** Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 15 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

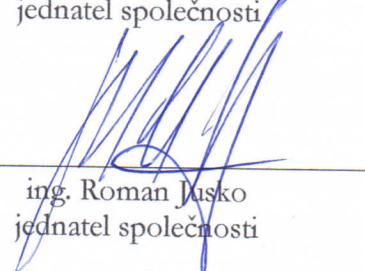
- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2019 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2019) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských faktur vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2020 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede:
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 18.2.2019 č O/005/2019.
- 1.10. Tento Dodatek č. 15 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.


V Chomutově dne : 19.2.2019

Za nájemce:
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele:
T e p l o Chomutov s.r.o.


Daniel Zeman
jednatel společnosti


ing. Roman Jusko
jednatel společnosti


Pavel Šebesta
jednatel společnosti
TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubkova ze Sářova 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A	
dodatku č.15 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2019 (tis)Kč	
odpisy	20 996

Příloha B	
dodatku č.15 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
plán technického zhodnocení pro rok 2019	
Název investice	tis Kč
rekonstrukce odběrných míst TV	1 100
rekonstrukce odběrných míst TUV	900
komunikace VS, OM a dispečink	500
reko STK VS 59 (VS-Š7)	2 300
reko STK VS 58 (Š2 - 4334 -4335 předizol)	2 800
reko STK VS 65 (4179 -4180 předizol.)	550
reko STK VS 15 (5206-5211)	2 200
reko STK VS 35	220
reko STK VS 59 (OSSZ)	350
reko ŘS VS 16	150
reko ŘS VS 69	150
reko ŘS VS 72	150
reko střechy VS 10,VS14,VS15,VS38,VS7,VS60	1 690
reko hromosvodů	300
PD na reko VS 44	160
reko čerpadel a frekvenčních měničů VS1 vč. PD	800
reko STK 63 (předizol Š1 čp 3958)	250
celkem	14 570

M. Š.