

DODATEK č. 14

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem : Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Romanem Juskem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6075572/0800

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3.** Tímto Dodatkem č. 14 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájmného pro rok 2018, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2018 a způsobu určování nájmného pro další období.
- 1.4.** Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájmného na r. 2018, tj. od 1.1.2018 do 31.12.2018.
- 1.5.** Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájmného pro rok 2018 na částku 29.987.109,-- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2018 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2018 ve výši 23.226.160,-- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.760.949,-- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájmné ve výši 2.460.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2018 vyúčtování čistého nájmného za rok 2018 a dále do 28.02.2019 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájmného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2018.
- 1.6.** Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 14 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájmného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2018 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2018) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských faktur vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2019 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede:
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy.
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 26. 3. 2018 č O/001/2018.
- 1.10. Tento Dodatek č. 14 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.

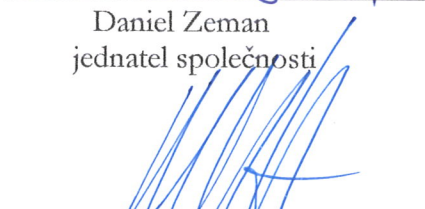
V Chomutově dne: 3. 4. 2018

Za nájemce:
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele:
T e p l o Chomutov s.r.o.



Daniel Zeman
jednatel společnosti



ing. Roman Jusko
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti
TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel



Příloha A	
dotatku č.14 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2018 (tis. Kč)	
odpisy	23 226

Příloha B	
dotatku č.14 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
plán technického zhodnocení pro rok 2018 (tis. Kč)	
Název investice	tis. Kč
rekonstrukce VS 64 Gymnázium	3 300
rekonstrukce odběrných míst TV	1 200
rekonstrukce odběrných míst TUV	1 000
komunikace VS, OM a dispečink	500
rekonstrukce STK VS 59 (VS-Š7)	2 100
rekonstrukce STK VS 58 (Š2 - 4334 -4335)	2 500
rekonstrukce STK VS 65 (4179 -4180)	500
rekonstrukce STK VS 3 (VS - 4750)	703
rekonstrukce STK VS 15 (5206-5211)	2 000
rekonstrukce STK VS 35	200
rekonstrukce ŘS VS	160
rekonstrukce ŘS VS	160
rekonstrukce ŘS VS	160
rekonstrukce el. kolektoru VS12,14	200
rekonstrukce úpraven TUV - VS 2,6,8,10,12,33,39,41,50,58,66	2 300
PD - VS52 předávací stanice	250
VS52- předávací stanice v BD	7 000
rekonstrukce střechy VS 11, VS12, VS56,VS6	1 010
rekonstrukce hromosvodů	300
PD na rekonstrukci VS 70	150
celkem	25 693