

DODATEK č. 1

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Počernická 524/64, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Honzákem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3. Tímto Dodatkem č. 1 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2005, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2005 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného od data účinnosti Smlouvy, t.j. od 1.2.2005 do 31.12.2005.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2005 na částku 23.230.000,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2005 se skládá z odpisů kalkulovaných pronajímatelem do ceny dodávaného tepla pro rok 2005 ve výši 17.230.000,- Kč (příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu nabídnutého nájemcem pronajímateli ve výši 6.000.000 Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že měsíční nájemné pro rok 2005 bude ve výši 2.000.000,- Kč + příslušná sazba DPH. Měsíční nájemné bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem nájemci hrazeno nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy. Smluvní strany provedou k 31. 12. 2005 závěrečné vyúčtování skutečně uhrazeného měsíčního nájemného se sjednaným měsíčním nájemným a skutečnými odpisy odpovídajícími době nájmu od 1.2.2005 do 31.12.2005.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 1 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.
- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2005 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru

majetku provede nájemce dle VH společnosti Teplo Chomutov s.r.o. schváleného plánu technického zhodnocení (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2005) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předloženého vyúčtování, nebo na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 31. 12. 2005 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu technického zhodnocení. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.


- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek č. 1 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

V Chomutově dne : 21. 2. 2005


V Chomutově dne : 21. 2. 2005

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

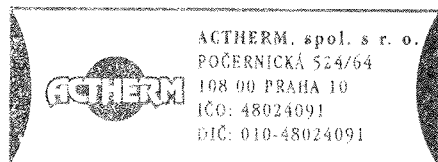
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Pan Josef Honzák
jednatel společnosti



Pan Pavel Šebesta
jednatel společnosti



TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubkova ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A				
dodatku č.1 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku				
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2005				
skupina	počet HIM	Vstupní cena	oprávky	roční odpisy
1	623	39 081 093	21 208 856	1 725 022
2	1138	48 422 146	42 390 594	169 128
3	42	44 865 749	19 022 496	3 460 224
4	225	263 279 510	155 233 530	10 694 961
5	46	386 642 288	18 251 989	1 180 665
celkem	2 074	782 290 786	256 107 465	17 230 000

Příloha B	
dotatku č.1 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2005	
	celkem v tis Kč
VS32 Palacká 1	47,8
dodání a montáž frekvenčního měniče pro hydroforovou stanici	
VS8 Březenecká 9	362,4
osazení frekvenčního měniče(demontáž starých čerpadel,osazení nových el. řízených)	
VS10 Kamenná 2	402,4
osazení frekvenčního měniče(demontáž starých čerpadel,osazení nových el. řízených)	
VS11 Kamenná 3	254,1
osazení frekvenčního měniče(demontáž starých čerpadel,osazení nových el. řízených)	
VS19 Zahradní 7	362,4
osazení frekvenčního měniče(demontáž starých čerpadel,osazení nových el. řízených)	
VS39 Černý Vrch	362,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS41 Příkopy	402,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS50 Dr. Jánského	362,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS51 Mjr. Šulce	387,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS52 Kadaňská	387,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS61 Lužická	362,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS64 Gymnásium	182
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS65 T. ze Štítného	362,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS66 V.Nezvala	362,4
osazení frekvenčního měniče, demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel)	
VS35 Palacká 4	135,8
demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel-el. řízených	
VS36 Palacká 7	135,8
demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel-el. řízených	
VS44 Starý dvůr	135,8
demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel-el. řízených	
VS45 Beethovenova	135,8
demontáž starých čerpadel,osazení nových čerpadel-el. řízených	
VS6 Březenecká 7	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS8 Březenecká 9	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS12 Kamenná 4	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS14 Zahradní 2	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS16 Zahradní 4	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS32 Palacká 1	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS50 Dr. Jánského	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS53 Čechova	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS59 Havlíčkova	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS9 Kamenná 1	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS10 Kamenná 2	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
VS46 LŠU	119,4
výměna TUV bojleru za JAD a nerez sedimentační nádobu (200l)	
VS34 Palacká 3	447,9

výměna řídicí podstanice, regulačních ventilů, montáž havarijního ventilu	
VS43 Legionářská	447,9
výměna řídicí podstanice, regulačních ventilů, montáž havarijního ventilu	
VS	6930
osazení 154 ks MT	
dispečink	180
připojení - VS70	
dispečink	160
připojení - VS72	
dispečink	145
připojení - VS9	
dispečink	130
propojení VS62 - VS66	
VS66 v. Nezvala	269,8
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)	
dispečink	288,7
stažení dat z pat na VS 40 Alešova	
CELKEM	17230

DODATEK č. 2

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Počernická 524/64, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Honzákem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3. Tímto Dodatkem č. 2 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2006, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2006 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2006, t.j. od 1.1.2006 do 31.12.2006.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2006 na částku 25.800.000,- Kč (slovy dvacetpětmilionůosmsettisíckorunčeských). V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2006 se skládá z odpisů kalkulovaných pronajímatelem do ceny dodávaného tepla pro rok 2006 ve výši 19.740.000,- Kč (příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného nájemcem dle článku 3.9. Smlouvy ve výši 6.060.000 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2 000 000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy. Smluvní strany provedou k 31. 12. 2006 závěrečné vyúčtování skutečně uhrazeného měsíčního nájemného se sjednaným měsíčním nájemným a skutečnými odpisy odpovídajícími roční době nájmu, t.j. od 1.1.2006 o 31.12.2006.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 2 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2006 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2006) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 31. 12. 2006 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č121/06 z 3.4.2006
- 1.10. Tento Dodatek č. 2 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

V Chomutově dne : 20.4.2006


V Chomutově dne : 20.4.2006

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

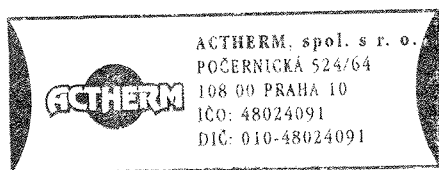
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Josef Honzák
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti



15910 Chomutov 06
Jednatel společnosti
Pavel Šebesta
DIČ: 010-48024091

Příloha A

dodatku č.2 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2006

roční odpisy :

19 740 tis Kč

Příloha B
dodatku č.2 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

Plán technického zhodnocení pro rok 2006

název	plán (tis Kč)
rekonstrukce VS23 Písečná 4	955
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS1	104
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS2	105
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS13	111
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS15	106
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS33	32
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS39	29
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS41	36
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS57	442
osazení úpraven vody (zařízení proti zákalu vody)VS58	115
VS 46 výměna TUV bojleru za JAD a nerez sedimentační nádobu	106
dispečink- připojení VS19,14,10,13,17,18,15	1200
rekonstrukce VS10 kamená	2800
osazení měřičů TUV	3680
rekonstrukce MaR VS 36	300
rekonstrukce MaR VS 44	300
rekonstrukce VS 54	2500
rekonstrukce VS 20 (mimo MaR)	1900
rekonstrukce VS 28	2300
výměna čerpadel TV vč frekvenč.měníče na VS -17,47,49,62,29,46	1500
rekonstrukce MaR VS 30	360
osazení hydroforové stanice na VS 50, 53	250
osazení nových OM měřiči tepla	509
Celkem	19 740

DODATEK č. 3

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Počernická 524/64, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Honzákem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3. Tímto Dodatkem č. 3 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2007, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2007 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2007, t.j. od 1.1.2007 do 31.12.2007.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2007 na částku 28.240.600,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2007 se skládá z odpisů kalkulovaných pronajímatelem do ceny dodávaného tepla pro rok 2007 ve výši 22.120.000,- Kč (příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného nájemcem dle článku 3.9. Smlouvy ve výši 6.120.600 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2 350 000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článku 3.5. a 3.6. Smlouvy. Smluvní strany provedou k 1. 2. 2008 závěrečné vyúčtování skutečně uhrazeného měsíčního nájemného se sjednaným měsíčním nájemným a skutečnými odpisy odpovídajícími roční době nájmu, t.j. od 1.1.2007 o 31.12.2007.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 3 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

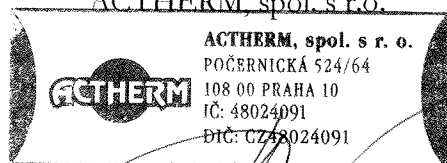
- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2007 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2007) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2008 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č112/07 z 2.4.2007
- 1.10. Tento Dodatek č. 3 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

V Chomutově dne : 14. 10. 2007

V Chomutově dne : 16. 10. 2007

Za nájemce :

ACTHERM spol. s r.o.



Josef Honzák
jednatel společnosti

Za pronajímatele :

T e p l o Chomutov s.r.o.

TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubkova ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Pavel Šebesta
jednatel společnosti

Příloha A				
dodatku č.3 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku				
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2007				
	roční odpisy :		22 120	tis Kč

Příloha B	
dodatku č.3 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2007	
název	plán (tis Kč)
VS9- rekonstrukce (mimo čerpadel TV)	3600
VS11-rekonstrukce (mimo čerpadel TV)	2300
VS59-rekonstrukce (mimo čerpadel TV)	4400
VS39-rekonstrukce měření a regulace	400
VS58-rekonstrukce měření a regulace	400
VS60-rekonstrukce měření a regulace	400
VS64-rekonstrukce měření a regulace	400
VS65-rekonstrukce měření a regulace	400
komunikace z rek stanic VS39,58,60,64,65	80
VS53,58,65-nová čerpadla TUV	600
hydroforové stanice VS50,53	200
komunikační kabel - (Březenecká,Zahradní, Písečná)	390
měřiče TUV	4800
rekonstrukce VS66	3200
připojení VS na dispečink	100
rekonstrukce STK-propojení VS67a66	450
rekonstrukce STK-propojení VS66a67-nevyčerpané z 2006	1392
celkem	23512

DODATEK č. 4
k Příloze č. 3
Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.
uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 10/1428, Praha 10, PSČ 102 00

IC: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Honzákem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IC: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3.** Tímto Dodatkem č. 4 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2008, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2008 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4.** Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2008, t.j. od 1.1.2008 do 31.12.2008.
- 1.5.** Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2008 na částku 24.381.806,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2008 se skládá z odpisů kalkulovaných pronajímatelem do ceny dodávaného tepla pro rok 2008 ve výši 18.200.000,- Kč (příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného nájemcem dle článku 3.9. Smlouvy ve výši 6.181.806 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2 030 000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článku 3.5. a 3.6. Smlouvy. Smluvní strany provedou k 1. 2. 2009 závěrečné vyúčtování skutečně uhrazeného měsíčního nájemného se sjednaným měsíčním nájemným a skutečnými odpisy odpovídajícími roční době nájmu, t.j. od 1.1.2008 o 31.12.2008.
- 1.6.** Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 4 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

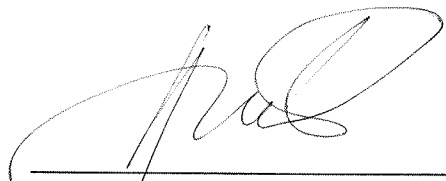
- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2008 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2008) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2009 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č. 159/08 z 21.4.2008
- 1.10. Tento Dodatek č. 4 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

V Chomutově dne : 1.5.2008


V Chomutově dne : 1.5.2008

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

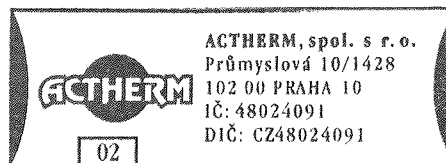
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Josef Honzák
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti



TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A				
dotatku č.4 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku				
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2008 (tis)Kč				
		odpisy	18200	
		pokrytí roku 2007	-1232	
		investice 2008	16968	

Příloha B	
dotatku č.4 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2008	
Název investice	tis Kč
VS12- rekonstrukce	3 500
VS13- rekonstrukce	3 500
VS14- rekonstrukce	3 500
VS19- PD na rekonstrukci (2009)	100
VS40- PD na rekonstrukci (2009)	100
VS45- PD na rekonstrukci (2009)	100
VS37- PD na rekonstrukci (2009)	100
fasáda Jakoubka ze Stříbra	800
rekonstrukce MaR VS 63	150
rekonstrukce MaR VS 3	500
PD na reko VS12,13,14,15	400
PD na reko MaR VS 3 a 63	50
reko STK VS12- u 5275	150
měřiče TUV	2 368
reko STK VS 53 k 3912,3909	1 500
hydroforová stanice VS66	150
celkem	16 968

DODATEK č. 5

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 10/1428, Praha 10, PSČ 102 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Josefem Honzákem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 5 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2009, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2009 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2009, t.j. od 1.1.2009 do 31.12.2009.

1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2009 na částku 26.570.624,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2009 se skládá z odpisů kalkulovaných pronajímatelem do ceny dodávaného tepla pro rok 2009 ve výši 20.327.000,- Kč (příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného nájemcem dle článku 3.9. Smlouvy ve výši 6.243.624 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2 020 000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článku 3.5. a 3.6. Smlouvy. Smluvní strany provedou k 1. 2. 2010 závěrečné vyúčtování skutečně uhrazeného měsíčního nájemného se sjednaným měsíčním nájemným a skutečnými odpisy odpovídajícími roční době nájmu, t.j. od 1.1.2009 o 31.12.2009.

1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 5 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2009 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2009) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2010 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č. 193/09 z 18.5.2009.
- 1.10. Tento Dodatek č. 5 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

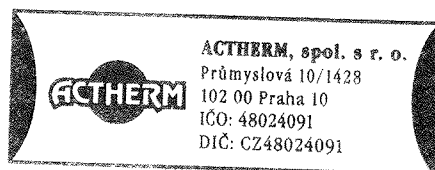
V Chomutově dne : 20.7.2009.


Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Josef Honzák
jednatel společnosti





Pavel Šebesta
jednatel společnosti

TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubkova ze Svaté Barbary 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A			
dodatku č.5 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku			
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2009 (tis)Kč			
	odpisy		20327
	přebytek roku 2008		2249
	investice 2009		22576

Příloha B	
dodatku č.5 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2009	
Název investice	tis Kč
VS8- rekonstrukce	4 200
VS45- rekonstrukce	2 900
VS15- rekonstrukce	4 200
VS37- rekonstrukce	2 900
reko STK VS59 (š1-š2)	2 600
měřiče TUV v objektech	4 836
dispečink-komunikace s VS	300
PD na VS 17,61,18,30	300
rekonstrukce fasády Jakoubka za Stříbra 2.část	340
celkem	22 576

ZPET

DODATEK č. 6

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 10/1428, Praha 10, PSČ 102 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení : UniCredit Bank CR a.s., číslo účtu 802311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 6 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2010, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2010 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2010, t.j. od 1.1.2010 do 31.12.2010.

1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2010 na částku 27.203.060,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2010 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2010 ve výši 20.897.000,- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.306.060 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.020.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2010 vyúčtování čistého nájemného za rok 2010 a dále do 28.02.2011 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2010..


1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 6 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.


- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2010 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2010) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2011 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č. 215/10 z 7.6.2010.
- 1.10. Tento Dodatek č. 6 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

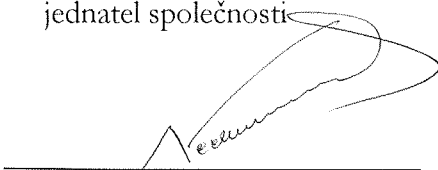
V Chomutově dne :23.6.2010

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.


Daniel Zeman
jednatel společnosti


Pavel Šebesta
jednatel společnosti


Ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti

TEPLO Chomutov s.r.o.
Jakovcův dvůr 112, 116
483 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A			
dodatku č.6 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku			
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2010 (tis)Kč			
		odpisy	20897

Příloha B	
dodatku č.6 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2010	
Název investice	tis Kč
VS40- rekonstrukce	3 500
VS19- rekonstrukce	3 500
VS61- rekonstrukce	3 300
VS17- rekonstrukce (přemístění VS11)	1 500
VS18- rekonstrukce (pouze TV)	1 000
STK VS 59 (š2-4239)	1 800
STK VS 51 - 3853-3840	520
STK VS51 - 3871-3870	1 040
měňiče TUV	4 500
komunikace VS a dispečink	120
PD na reko VS 29,35,50,51,52	500
STK VS51 - 3850-1279-3842-943	1 460
	0
	0
	22 740

ZPET

DODATEK č. 7

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 10/1428, Praha 10, PSČ 102 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení: ING Bank N.V., číslo účtu 1000505812/3500

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 7 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2011, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2011 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2011, t.j. od 1.1.2011 do 31.12.2011.

1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2011 na částku 26.171.121,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2011 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2011 ve výši 20.342.000,- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.369.121 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.225.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2011 vyúčtování čistého nájemného za rok 2011 a dále do 28.02.2012 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2011.

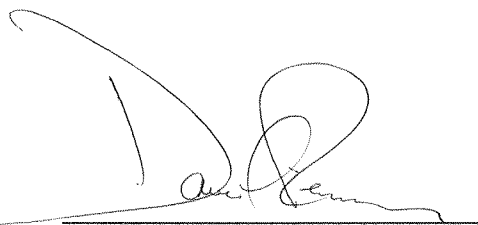
1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 7 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2011 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2011) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2012 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Města při výkonu působnosti valné hromady č. 114/11 z 14.3.2011.
- 1.10. Tento Dodatek č. 7 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

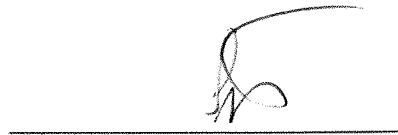
V Chomutově dne :30.3.2011.

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

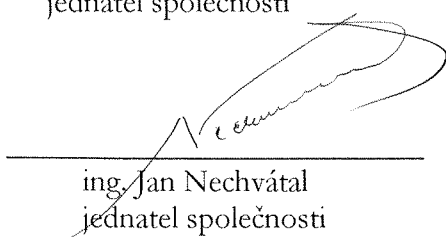
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Daniel Zeman
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti



ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti

TE P L O CHOMUTOV, S.R.O.
Jako... 112, 113
ZEMIN CHOMUTOV
jednatel

Příloha A				
dodatku č.7 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku				
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2011 (tis)Kč				
		odpisy	20342	

Příloha B	
dodatku č.7 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2011	
Název investice	tis Kč
VS29- rekonstrukce	1 900
VS35- rekonstrukce	1 900
VS50- rekonstrukce	2 600
VS51- rekonstrukce	2 600
VS52- rekonstrukce (pouze TV)	1 900
komunikace VS a dispečink	500
PD na reko VS 46,47,48,49,53,60,62	700
rekonstrukce budovy Moravská	1 167
drenážní jímka STK VS 66 (4671)	160
STK VS 2 (Š9 - 4450,54)	1 560
PD na reko řídicího systému	100
reko řídicího systému VS 1,2,32,33	960
VS 38 reko šachty	200
STK VS 36 (3949-Š1-3851	1 560
přepoččet sítě a nová čerpadla TUV NA VS 41	250
rekonstrukce střech VS 57,60	400
reko STK VS1 (VS-4459)	1 555
	20 342

Smlouva o nájmu, Chomutov, 13.12.2004

DODATEK č. 8

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Průmyslová 10/1428, Praha 10, PSČ 102 00

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 13890

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 8 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2012, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2012 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2012, t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2012.

1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2012 na částku 28.990.812,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2012 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2012 ve výši 22.558.000,- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.432.812 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.230.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2012 vyúčtování čistého nájemného za rok 2012 a dále do 28.02.2013 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2012.

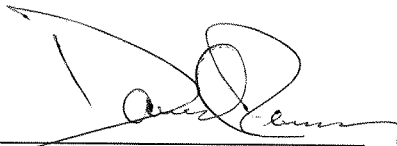
1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 8 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2012 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2012) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2013 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka ze dne 27.6.2012.
- 1.10. Tento Dodatek č. 8 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou stranu.

V Chomutově dne : 10. 7. 2012

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.




Daniel Zeman
jednatel společnosti

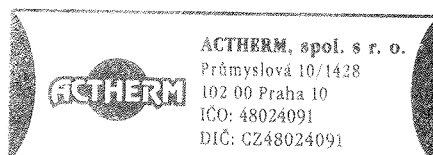


Pavel Šebesta
jednatel společnosti

TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel



ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti



Příloha A			
dodatku č.8 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku			
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2012 (tis)Kč			
		odpisy	22558

Příloha B	
dodatku č.8 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2012	
Název investice	tis Kč
reko VS 46- LŠU	2300
reko VS 47- Školní 1251	2300
reko VS 48 - Školní ZŠ	2300
reko VS 49 - Beethovenova ZŠ	2300
komunikace VS, OM a dispečink	526
měření TUV a TV v OM	500
rekonstrukce střechy VS 60 Kostnická,40 Alešova	300
rekonstrukce budovy Moravská	1000
PD na reko VS 39 Černý vrh,58 Jiráskova	250
rekonstrukce PTK VS50 Jánského z kolektoru (NsP) do šachty u čp.4589	1771
rekonstrukce STK VS1 čp.4459,4463,Š,4679	1950
rekonstrukce STK VS 53 Čechova (3916-3917)	1040
rekonstrukce STK VS 38 Dechtochema	3770
VS 41 Příkopy nová čerpadla TUV	250
snížení ztrát VS	300
rekonstrukce STK VS2 (Š12- čp.4497 vč přípojek)	1200
reko STK VS41 Příkopy (Š3- čp.3698, čp.663)	2397
	24454

DODATEK č. 9

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Chomutov - Chomutov, Tovární 5533, PSČ 430 01

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR pod spisovou značkou C 32528 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Františkem Pracným

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

1.3. Tímto Dodatkem č. 9 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2013, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2013 a způsobu určování nájemného pro další období.

1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2013, t.j. od 1.1.2013 do 31.12.2013.

1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2013 na částku 29.168.140,- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2013 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2013 ve výši 22.671.000,- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.497.140 Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.240.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2013 vyúčtování čistého nájemného za rok 2013 a dále do 28.02.2014 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2013.

1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 9 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2013 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2013) podle článků 8.3. a 8.4. Smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 1.2.2014 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka O/001/2013 ze dne 27.5.2013.
- 1.10. Tento Dodatek č. 9 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

V Chomutově dne : 5.6.2013

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

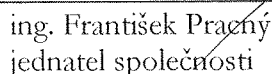
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



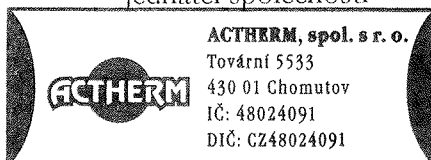
Daniel Zeman
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti
TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel



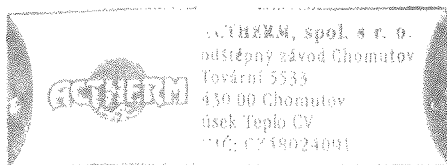
ing. František Pračný
jednatel společnosti



1993
 1993
 1993
 1993

Příloha A			
dodatku č.9 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku			
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2013 (tis)Kč			
		odpisy	22671

Příloha B	
dodatku č.9 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení pro rok 2013	
Název investice	tis Kč
rekonstrukce VS 53 Čechova	2 500
rekonstrukce VS 60 Kostnická	2 500
rekonstrukce VS 62 7.ZŠ	2 500
rekonstrukce VS 58 Jiráskova	2 500
modernizace měření TUV (Skalár)	1 117
měření TUV a TV v OM	300
komunikace VS, OM a dispečink	300
PD na reko VS	480
PD na reko MaR (měření a regulace) 4,20,21,23	160
reko střechy VS 53 Čechova	500
reko STK VS 63 Mostecká	4 480
reko STK VS 53 Čechova	715
reko STK VS 52 Kadaňská (VS-3707 vč 3689)	1 210
reko STK VS 31 Lázně (KB-140)	220
reko STK VS 41 Příkopy (Š14-3933)	585
reko STK 56 Bezručova (4201-4202)	1 170
reko PTK 58 Jiráskova (Š-VS)	1 100
reko STK 65 T ze Štítného (VS-čp4007)	250
	22586



DODATEK č. 10

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s.r.o.

se sídlem : Tovární 5533, Chomutov PSČ 430 01

IČ: 48024091

společnost zapsaná v OR pod spisovou značkou C 32528 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení : HVB Bank CZ a.s., číslo účtu 8022311011/2700

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

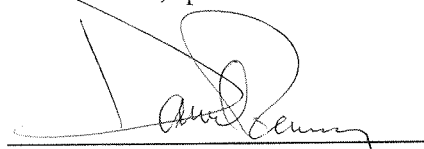
- 1.3. Tímto Dodatkem č. 10 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2014, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku, zvýšení čistého nájemného za realizaci výstavby nového majetku v rámci odsouhlaseného strategického plánu a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2014, t.j. od 1.1.2014 do 31.12.2014.
- 1.5. Nájemné pro rok 2014 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2014 ve výši 23.182.000,-- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu skládajícího se z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.562.111 Kč a zvýšení čistého nájemného dle čl 1.6. tohoto dodatku. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.440.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2014 vyúčtování čistého nájemného za rok 2014 a dále do 28.02.2015 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2014.
- 1.6. Realizace výstavby nového majetku v rámci odsouhlaseného strategického plánu bude hrazena z odpisů stávajícího souboru majetku. Zvýšení ročního čistého nájemného bude stanoveno na základě skutečně vynaložených nákladů na nově pořízený majetek a podle poměru pronajatého souboru majetku (440.433.250 Kč) a čistého nájmu (6.000.000 Kč) při uzavření smlouvy o nájmu podniku.
- $(6.000.000 / 440.433.250 = 0,0136 \times \text{náklady na nový majetek} = \text{zvýšení čistého nájmu})$

- 1.7. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 10 danému písemnému souhlasu, že pronajímáný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.
- 1.8. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku a výstavbu nového majetku realizované v roce 2014 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku a výstavbu nového majetku provede nájemce dle schváleného plánu (příloha B). Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku a výstavba nového majetku bude hrazena pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení a výstavbě nového majetku. Smluvní strany provedou do 28.02.2015 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.9. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka O/001/2014 ze dne 7.4.2014.
- 1.10. Tento Dodatek č. 10 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou stejnopisech pro každou stranu.

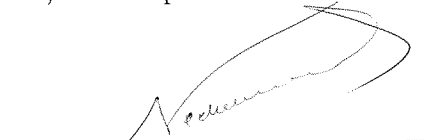
V Chomutově dne : 5. V. 2014

Za nájemce :

ACTHERM, spol. s r.o.



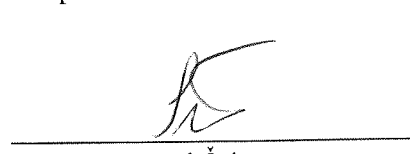
Daniel Zeman
jednatel společnosti



ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti

Za pronajímatele :

T e p l o Chomutov s.r.o.



Pavel Šebesta
jednatel společnosti
T E P L O Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A			
dodatku č.10 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku			
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2014 (tis)Kč			
		odpisy	23 182

Příloha B	
dodatku č.10 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku	
Plán technického zhodnocení a výstavbu nového majetku pro rok 2014	
Název investice	tis Kč
rekonstrukce STK VS60 Kostnická z Š4 - čp.2513	350
rekonstrukce STK z VS54 Stromovka (Š3-4736,4734)	1300
rekonstrukce STK z VS58 Jiráskova - čp.4189 - čp.4226 - Š6	1560
nová horkovodní přípojka pro VS 41 Příkopy - PTK	4800
nová horkovodní přípojka pro VS 63 Mostecká - PTK	5500
odkoupení VS Kaufland včetně přípojky (dle znal posudku)	3290
rekonstrukce odběrných míst TV	1530
rekonstrukce odběrných míst TUV	2610
komunikace VS, OM a dispečink	1450
rekonstrukce VS Lázně	760
	23150

DODATEK č. 11

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem : Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6075572/0800

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

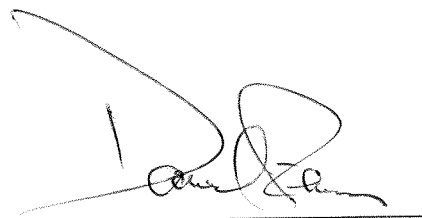
- 1.3. Tímto Dodatkem č. 11 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájmného pro rok 2015, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2015 a způsobu určování nájmného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájmného na r. 2015, tj. od 1.1.2015 do 31.12.2015.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájmného pro rok 2015 na částku 28.349.493,-- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2015 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2015 ve výši 21.721.761,-- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.627.732,-- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájmné ve výši 2.440.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2015 vyúčtování čistého nájmného za rok 2015 a dále do 28.02.2016 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájmného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2015.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 11 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájmného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2015 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2015) podle článků 8.3. a 8.4. smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2016 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka O/2/2015 ze dne 18.5.2015.
- 1.10. Tento Dodatek č. 11 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

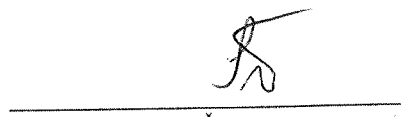
V Chomutově dne : 26.5.2015

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

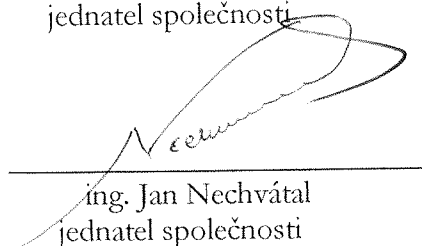
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



Daniel Zeman
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti



ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti

Příloha A
dotatku č.11 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2015 (tis)Kč

		odpisy	21 721

Příloha B
dotatku č.11 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

Plán technického zhodnocení pro rok 2015

Název investice	tis Kč
rekonstrukce VS Lázně	800
rekonstrukce odběrných míst TV	1 400
rekonstrukce odběrných míst TUV	2 060
komunikace VS, OM a dispečink	300
Rekonstrukce VS 41	4 000
Rekonstrukce VS 63	2 700
reko řídicího systému na VS 04	200
reko řídicího systému na VS 20	200
reko řídicího systému na VS 21	200
reko STK VS 12 (5280-5281)	260
reko STK VS 6 (VS-4748)	390
reko STK VS 2 (VS-Š7-ŠA-Š12-Š6-Š10)	3 252
reko STK VS 56 (Š2-4199-4202)	4 530
reko STK VS 59 (VS-Š7-4143-4280-ŠN)	4 100
Projektová dokumentace na reko VS 64, 34, 44, 36, 43	250
reko STK VS 65 (4007-4001)	300
grafický informační systém GIS (digitalizace STK,PTK)	50
	24992

DODATEK č. 12

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem: Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32528

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing. Janem Nechvátalem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6075572/0800

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 615 38 647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú. 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

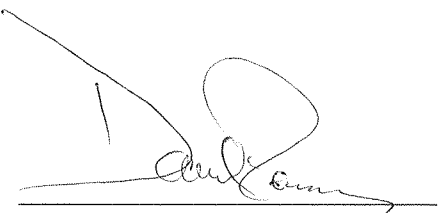
- 1.3. Tímto Dodatkem č. 12 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2016, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2016 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2016, t.j. od 1.1.2016 do 31.12.2016.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2016 na částku 28.791.032,-- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2016 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2016 ve výši 22.097.023,-- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu valorizovaného pronajímatelem dle článku 3.9. Smlouvy o nájmu podniku ve výši 6.694.009,-- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.450.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2016 vyúčtování čistého nájemného za rok 2016 a dále do 28.02.2017 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2016.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 12 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

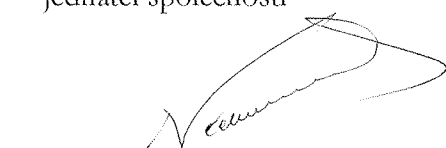
- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2016 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2016) podle článků 8.3. a 8.4. smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2017 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění formou dodatku Smlouvy měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka ze dne 18.4.2016 č O/006/2016.
- 1.10. Tento Dodatek č. 12 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.


V Chomutově dne : 10.5.2016

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.


Daniel Zeman
jednatel společnosti


ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti


Pavel Šebesta
jednatel společnosti
TEPLO Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
430 01 CHOMUTOV
jednatel

Příloha A
dotatku č.12 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku
odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2016 (tis)Kč

	odpisy	22097	
--	--------	-------	--

Příloha B
dotatku č.12 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

Plán technického zhodnocení pro rok 2016

Název investice	tis Kč
PD reko VS Lázně	70
rekonstrukce odběrných míst TV	200
rekonstrukce odběrných míst TUV	1 200
komunikace VS, OM a dispečink	400
Reko VS 39	3 200
Reko VS 65	3 200
reko VS 34 (strojní část)	1 200
reko VS 36 (strojní část + upravna TUV)	1 500
reko VS 43 (strojní část)	1 200
reko řs na VS 38 (vč čerpadel)	300
reko řs na VS 23	200
reko řs na VS 70	200
reko řs na VS 68 (vč čerpadel)	300
reko STK VS 57 (š-4019-3991-3982))	90
reko STK VS 50 (3815-3779)	150
reko STK VS 66 (VS-4283-80-81-84-85)	4200
reko STK VS61 (VS-4956)	900
reko PTK VS 50 (š-VS)	1400
reko PTK VS 53 (š-VS)	1550
reko střechy dispečink	334
PD na reko VS 77, 64	240
PD na reko strojní části VS 1,2,3,32,33	350
reko STK VS4 (VS-Š-4606)	1400
	23784

DODATEK č. 13

k Příloze č. 3

Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.

uzavřené dne 13.12.2004 mezi níže uvedenými stranami :

1.1. ACTHERM, spol. s r.o.

se sídlem : Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČ: 480 24 091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528

zastoupená jednatelem společnosti panem Danielem Zemanem a Ing Janem Nechvátalem

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6075572/0800

jako „nájemce“

a

1.2. T e p l o Chomutov s.r.o.

se sídlem : Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. L., oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení : KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „pronajímatel“

- 1.3. Tímto Dodatkem č. 13 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen Smlouva) se pronajímatel a nájemce dohodli na výši nájemného pro rok 2017, úhradě technického zhodnocení pronajatého souboru majetku v rámci Smlouvy v roce 2017 a způsobu určování nájemného pro další období.
- 1.4. Smluvní strany sjednávají touto dohodou výši nájemného na r. 2017, t.j. od 1.1.2017 do 31.12.2017.
- 1.5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají výši ročního nájemného pro rok 2017 na částku 29.141.246,-- Kč. V této ceně není obsažena příslušná sazba DPH. Nájemné pro rok 2017 se skládá z odpisů kalkulovaných nájemcem do ceny dodávaného tepla dle odpisového plánu pro rok 2017 ve výši 22.447.237,-- Kč (viz. příloha A – odpisy kalkulované v ceně tepla) a z čistého nájmu podniku ve výši 6.694.009,-- Kč. Dílčí faktura za měsíční nájemné ve výši 2.450.000 Kč bude na základě vystavených daňových dokladů pronajímatelem hrazena nájemcem na účty stanovené pronajímatelem dle článků 3.5. a 3.6. Smlouvy o nájmu podniku. Smluvní strany provedou k 31.12.2017 vyúčtování čistého nájemného za rok 2017 a dále do 28.02.2018 provedou smluvní strany vyúčtování uhrazeného zálohového nájemného ve vazbě na odpisový plán pronajatého majetku, který stanoví nájemce dle platných odpisových sazeb pro rok 2017.
- 1.6. Vzhledem k výslovnému a tímto Dodatkem č. 13 danému písemnému souhlasu, že pronajímaný soubor majetku bude odepisován nájemcem, dohodly se obě smluvní strany, že pro účel stanovení nájemného ve výši odpisů pro další období bude používán odpisový plán nájemce pro následující kalendářní rok.

- 1.7. Současně se smluvní strany dohodly, že technické zhodnocení pronajatého souboru majetku realizované v roce 2017 uhradí pronajímatel. Technické zhodnocení pronajatého souboru majetku provede nájemce dle schváleného plánu investic (příloha B – schválený plán technického zhodnocení pro rok 2017) podle článků 8.3. a 8.4. smlouvy. Provedené technické zhodnocení pronajatého souboru majetku bude hrazeno pronajímatelem nájemci průběžně v průběhu roku na základě předložených dodavatelských fa. vztahujících se k danému technickému zhodnocení. Smluvní strany provedou k 28.02.2018 závěrečné vyúčtování skutečně realizovaných investic, případně nedokončených investic podle schváleného plánu investic. Nájemce zajistí v rámci Smlouvy zvýšení vstupních cen u pronajatého souboru majetku a zpracuje nový odpisový plán pro následující rok.
- 1.8. Nájemce na základě jím navrženého ročního odpisového plánu po jeho schválení pronajímatelem provede :
- výpočet ročního nájemného ve výši odpisů pro následující kalendářní rok ve smyslu článku 3.2. Smlouvy.
 - valorizaci čistého nájemného ve smyslu článku 3.9. Smlouvy.
 - vypracování Dodatku k příloze č. 3 Smlouvy pro následující kalendářní rok a její uplatnění měnící původní přílohu č. 3 Smlouvy .
- 1.9. Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka ze dne 20.3.2017 č O/008/2017.
- 1.10. Tento Dodatek č. 13 k Příloze č. 3 Smlouvy o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.

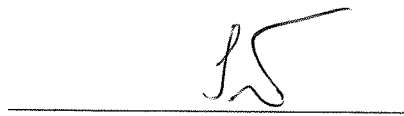
V Chomutově dne : 27.3.2017

Za nájemce :
ACTHERM, spol. s r.o.

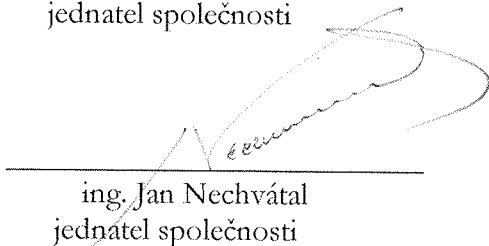
Za pronajímatele :
T e p l o Chomutov s.r.o.



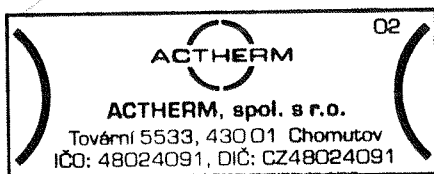
Daniel Zeman
jednatel společnosti



Pavel Šebesta
jednatel společnosti
TEPLŮ Chomutov, s.r.o.
Jakoubka ze Stříbra 112, 113
490 01 CHOMUTOV
jednatel



ing. Jan Nechvátal
jednatel společnosti



Příloha A

dodatku č.13 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

odpisy kalkulované v ceně tepla pro rok 2017 (tis)Kč

	odpisy	22 447	
--	--------	--------	--

Příloha B

dodatku č.13 k příloze č.3 smlouvy o nájmu podniku

Plán technického zhodnocení pro rok 2017

Název investice	tis Kč	stáří
rekonstrukce odběrných míst TV	1 350	
rekonstrukce odběrných míst TUV	1 960	
komunikace VS, OM a dispečink	200	
reko VS 31	1 600	1991
reko STK VS4 (VS-Š-4606)	1 300	1990
reko STK VS 35 (š3954-4057-4059)	1 900	1990
reko STK VS2 (Š6-4471)	3 100	1990
reko STK VS 59 (VS-Š7)	1 800	1990
reko STK VS 43 (VS-3886)	3 300	1991
reko STK VS 50 (VS-Š1-3784, Š1-3780)	3 400	1991
reko STK VS 53 (43-20-Š10-Š8-3916)	2 400	1991
reko STK VS 54 (VS-po reko)	800	1991
PD na reko VS 70	120	
reko ŘS VS21	200	
reko ŘS VS26	200	
reko ŘS VS27	200	
reko STK VS69 (VS-4040)	458	1991
reko kanalizace VS59	60	
reko střechy VS 43, 66	400	
	24 748	