

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o.**  
uzavřené dne 13.12.2004

(dále jen „**Dodatek**“)

Uzavřený mezi smluvními stranami:

**ACTHERM Distribuce s.r.o.**

se sídlem Podbabská 1112/13, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 064 46 621

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 282315

zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Hodanem

bankovní spojení: 2110240207/0100

jako „**nájemce**“

a

**T e p l o Chomutov s.r.o.**

se sídlem Jakoubka ze Stříbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČ: 615 38 647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „**pronajímatel**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany mají zájem rozšířit právní důvody pro ukončení smlouvy o výpověď v případě prodloužení nájemce s úhradou platby za dodávky vody dle dohody o přefakturaci nákladů;
- B. Smluvní strany dále vyjednávaly o možnosti poskytnutí nezbytného financování ze strany nájemce pro potřeby umožnění čerpání dotací za účelem modernizace rozvodného tepelného zařízení oproti možnosti prodloužení doby nájmu;
- C. Nájemce učinil čestné prohlášení ohledně udržitelnosti ceny tepelné energie v letech 2021-2025;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

- 1.1. Pronajímatel a společnost ACTHERM, spol. s r.o., IČ: 480 24 091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov, zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528 (dále jen „**ACTHERM**“<sup>1</sup>) spolu dne 13. 12. 2004 uzavřeli smlouvu o nájmu podniku T e p l o Chomutov s.r.o. (dále jen „**Smlouva**“<sup>1</sup>). Na základě přeměny společnosti ACTHERM, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešla Smlouva ze společnosti ACTHERM na nájemce.
- 1.2. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že účinnost Smlouvy bude prodloužena o 6 let a text článku 16 odst. 1 Smlouvy se tedy tímto Dodatkem mění tak, že nově zní následovně:

*„Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájem podniku do 1. února 2036.“*


- 1.3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že text článku 16 odst. 3 písm. c) Smlouvy se tímto Dodatkem mění tak, že nově zní následovně:

*„Nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo plateb, které je nájemce povinen bradit pronajímateli na základě dohody o přefakturaci nákladů, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 12. 11. 2018, a toto prodlení je delší než 30 dnů.“*


- 1.4. Dohoda o přefakturaci nákladů, uzavřená mezi společností ACTHERM a pronajímatelem dne 12. 11. 2018, která na základě přeměny společnosti ACTHERM, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. prosince 2019, přešla ze společnosti ACTHERM na nájemce, tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.5. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.
- 1.6. Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopise pro každou stranu.
- 1.7. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Chomutově dne 1. dubna 2020

Za nájemce:  
ACTHERM Distribuce s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Petr Hodan  
jednatel společnosti

Za pronajímatele:  
T e p l o Chomutov s.r.o.

  
\_\_\_\_\_  
Pavel Šebesta  
jednatel společnosti

# DOHODA

## o přefakturaci nákladů

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami

### **ACTHERM, spol. s r.o.**

se sídlem : Tovární 5533, 430 01 Chomutov

IČO: 48024091 DIČ: CZ48024091

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 32528

jednající prostřednictvím ACTHERM, spol. s r.o., odštěpný závod Chomutov se sídlem Chomutov, Tovární 5533, 430 01, zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. A, vložka 10537

jednající **Ing. Janem Nechvátalem**, ředitelem odštěpného závodu

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 2110240207/0100

jako nájemce podniku dále „provozovatel“

a

### **T e p l o Chomutov s.r.o.**

se sídlem : Jakoubka ze Stríbra 112,113, Chomutov, PSČ 430 01

IČO: 61538647 DIČ: CZ61538647

společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená jednatelem společnosti panem Pavlem Šebestou

bankovní spojení: KB Chomutov, číslo účtu 35 - 4182870207/0100

jako „vlastník objektů“

## Článek 1

### Preambule

- a) Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoví v §2 odst.6, že odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod. Tímto vlastníkem je Teplo Chomutov s.r.o.
- b) Rozhodnutím jediného společníka Statutární město Chomutov byla dne 13.12.2004 schválena smlouva o nájmu podniku s nájemcem tj. společností ACTHERM, spol. s r.o. Smlouvou o nájmu podniku ze dne 13.12.2004 přenechala Společnost jakožto pronajímatel svůj podnik nájemci – společnosti ACTHERM, spol. s r.o., IČO 48024091, se sídlem Tovární 5533, 430 01 Chomutov za účelem jeho samostatného provozování pod svojí firmou s odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, zejména pak za účelem zajištění provozování rozvodu tepla a dodávek teplé užitkové vody a podnikatelských činností s tímto předmětem podnikání přímo souvisejícími.

## Článek 2

### Předmět dohody

- a) Předmětem dohody je přefakturace nákladů provozovateli za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod včetně odvádění srážkových vod v objektech výměňkových stanic, které jsou uvedeny v příloze č.1.
- b) Přefakturace bude prováděna na základě obdržných faktur od Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dále „dodavatel“.
- c) Vlastník objektů po obdržení faktury od dodavatele předá neprodleně tyto faktury provozovateli a provede přefakturaci těchto nákladů.
- d) Provozovatel se zavazuje uhradit faktury ve lhůtě splatnosti. Vlastník objektů je oprávněn při nezaplacení faktury v řádném termínu vyfakturovat provozovateli smluvní pokutu.

### Článek 3

#### Doba trvání dohody, změny dohody a její ukončení

- a) Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- b) Strany se dohodly, že dohoda nabývá účinnosti 1.10.2018 a platnosti dnem podpisu.
- c) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- d) Dohoda je vázána na faktický stav popsáný v preambuli. V případě zániku skutečností obsažených v preambuli této dohody zaniká dohoda dnem zániku těchto skutečností. Závazky plynoucí z této dohody zanikají okamžikem jejich úplného vypořádání.

### Článek 4

#### Závěrečná ujednání

- a) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- b) Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky.
- c) Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.
- d) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dohody a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

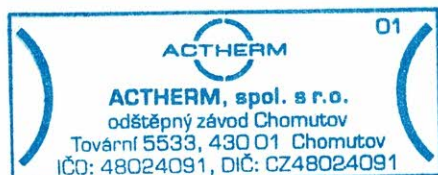
V Chomutově dne: 12.11. 2018

Za provozovatele:

ACTHERM, spol. s r.o.

Ing. Jan Nechvátal

ředitel odštěpného závodu



Za vlastníka objektů:

Tepl o Chomutov s.r.o.

Pavel Šebesta

jednatel společnosti

TEPLO Chomutov, s.r.o.  
Jakoubka ze Stribra 112, 113  
430 01 CHOMUTOV  
jednatel



**Příloha č.1**

<b>VS</b>	<b>název VS</b>	<b>ulice</b>	<b>č.p.</b>
1	Březenecká 1	Březenecká	4478
2	Březenecká 2	Kundratická	4398
4	Březenecká 5	Dřínovská	4601
5	Březenecká 6	Dřínovská	4678
6	Březenecká 7	Holešická	4951
7	Březenecká 8	Kyjická	4967
8	Březenecká 9	Hutnická	5287
9	Kamenná 1	Kamenná	5134
10	Kamenná 2	Školní pěšina	5175
12	Kamenná 4	Kamenný vrch	5286
13	Zahradní 1	Borová	5246
14	Zahradní 2	Zahradní	5254
15	Zahradní 3	Skalková	5284
16	Zahradní 4	Pod břízami	5253
32	Palacká 1	Palackého	4254
38	Dehtochema	Bezručova	4246
40	Alešova	Alešova	4835
41	Příkopy	Hálkova	4546
50	Dr. Janského	Dr. Janského	5438
53	Čechova	Daliborova	4068
56	Bezručova	Bezručova	5446
57	Vrchlického	Vrchlického	4066
58	Jiráskova	Jiráskova	4220
59	Havlíčkova	Havlíčkova	4221
60	Kostnická	Kostnická	4104
61	Lužická	Lužická	4966
66	V. Nezvala	V. Nezvala	4317
69	Cihlářská	Cihlářská	5402