






## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Půjčitel:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
**Se sídlem:** Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
**Zastoupený:** plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
**IČO:** 70885371  
**DIČ:** CZ70885371 - není plátce DPH  
**Telefon:** (+420)   
**Fax:** (+420)   
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
**Číslo účtu:** 8609881/0710  
**ID DS:** dz4aa73  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:** (+420)   
**e-mail:** 

(dále jen "půjčitel")

a

**Vypůjčitel:** Město Kralupy nad Vltavou  
**Se sídlem:** Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
**Zastoupený:** Ing. Markem Czechmannem, starostou  
**IČO:** 00236977  
**DIČ:** CZ00236977  
**Telefon:** (+420)   
**Fax:** (+420)   
**Bankovní spojení:** Komerční banka  
**Číslo účtu:** 19-624171/0100  
**ID DS:** 8zzbfvq  
**Kontaktní osoba:**   
**Telefon:**   
**e-mail:** 

(dále jen "vypůjčitel").

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

## Článek II. Základní ustanovení

### II.I

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem, uvedeným v I. článku smlouvy, kterému přísluší hospodařit ve smyslu ZMS s předmětem výpůjčky a vypůjčitelem podle téhož článku smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

### II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k), a to:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

### II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i). Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit a kdykoli v průběhu smluvního vztahu tuto skutečnost verifikovat.

### II.IV

Předmět výpůjčky přenechává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčiteli do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné, stočné, teplo atd. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčiteli na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy

### II.V

Strany se dohodly na úhradě nákladů vypůjčitelem podle bodu II.IV a písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány 1x ročně v termínu k 30. 6. příslušného roku na základě kalkulačního listu úhrady nákladů, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento kalkulační list bude každoroč-

ně aktualizován formou zaslání aktuálního kalkulačního listu podepsaného půjčitelem v termínu do 31. března.

## II.VI

Právním podkladem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, č.j. HSKL-1196-2/2020-ÚE ze dne 12. 3 2020 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3 2028.

## Článek III

### Předmět výpůjčky

#### III.I

Předmětem výpůjčky (dále také jen „věc“) je prostor o výměře 1 m<sup>2</sup> na věži stanice Hasičského záchranného sboru Kralupy nad Vltavou – budova č. p. 935, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 462/1, o výměře 1486 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 3037, katastrální území Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou.

#### III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci jako umístění zařízení vypůjčitele – převaděče varovacího a vyzumivacího systému VISO 2002 (dále jen “systém“) a jeho provozování.

#### III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

#### III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem výpůjčky a má právo s tímto předmětem výpůjčky nakládat.

#### III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 2 882,20Kč

(slovy: Dvatisíceosmsetosmdesátdvě koruny české 20/100).

## Článek IV.

### Doba výpůjčky

#### IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od **1. 4. 2020 do 31. 3. 2028.**

## Článek V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### V.I

Půjčitel předal vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu si jej vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.

#### V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených touto smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže ho vypůjčitel neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému předmět výpůjčky slouží.

#### V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že ho bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, vzniká mu povinnost předmět neprodleně vrátit.

#### V.IV

Vypůjčitel nemá právo předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému, ani nemá právo dát předmět výpůjčky být jen do dispozice jiné osoby.

#### V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu výpůjčky odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

#### V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu, revize, úklid a dále zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat s předmětem výpůjčky šetrně a s přístupem dobrého hospodáře apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

#### V.VII

Vypůjčitel se zavazuje pojistit na vlastní náklady instalovaný systém proti poškození, krádeži a živelným událostem.

#### V.VII

Vypůjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou vypůjčené prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o výpůjčce.

#### V.VIII

Půjčitel neodpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ způsobenou předmětem výpůjčky či v souvislosti s touto výpůjčkou vzniklou vypůjčiteli ani třetím osobám; vy-

půjčitel je povinen se pro případ vzniku škody pojistit. Půjčitel se zcela zprošťuje odpovědností za škodu.

#### V.IX

Vypůjčitel odpovídá za škodu /včetně škod na majetku, zdraví či životě/ vzniklou v souvislosti s touto smlouvou půjčiteli i třetí osobám v plném rozsahu, a to i v případě škody zaviněné třetí osobou v souvislosti s předmětem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen se pojistit tak, aby pojištění krylo veškeré nároky ze škod vyplývajících z předmětu této smlouvy.

#### V.X

Při ukončení této smlouvy bude půjčitelem vyhotoven protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Vypůjčitel je povinen předat v den následující po skončení výpůjčky předmět výpůjčky půjčiteli v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

### **Článek VI.**

#### **Zvláštní ustanovení dle ZMS**

##### VI.I

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

##### VI.II

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může ukončit uživatelský vztah rovněž okamžitým ukončením uživatelského vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, a to zcela bez jakékoli náhrady ze strany půjčitele.

##### VI.III

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 4. 2020 a konče dnem 31. 3. 2028. Smluvní strany vylučují pokračování uživatelského vztahu (výpůjčky) tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit. Celková doba výpůjčky včetně případného prodloužení původní smlouvy nepřesáhne 8 let.

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

##### VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem., v platném znění.

#### VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

#### VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a vypůjčitel jeden (1) stejnopis.

#### VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

#### VII.V

Vypůjčitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; tuto smlouvu uveřejní půjčitel. Vypůjčitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

#### VII.VI

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

#### VII.VII

Smluvní strany se dohodly, že všechny předchozí smluvní vztahy vázané na předmět výpůjčky se k datu podpisu této smlouvy ukončují. Tento smluvní vztah bezprostředně nahrazuje smlouvo o umístění zařízení ze dne 28. 3. 2012 ve znění případných dodatků, která se dnem podpisu této smlouvy považuje za ukončenou.

#### VII.VIII

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

## Článek VIII

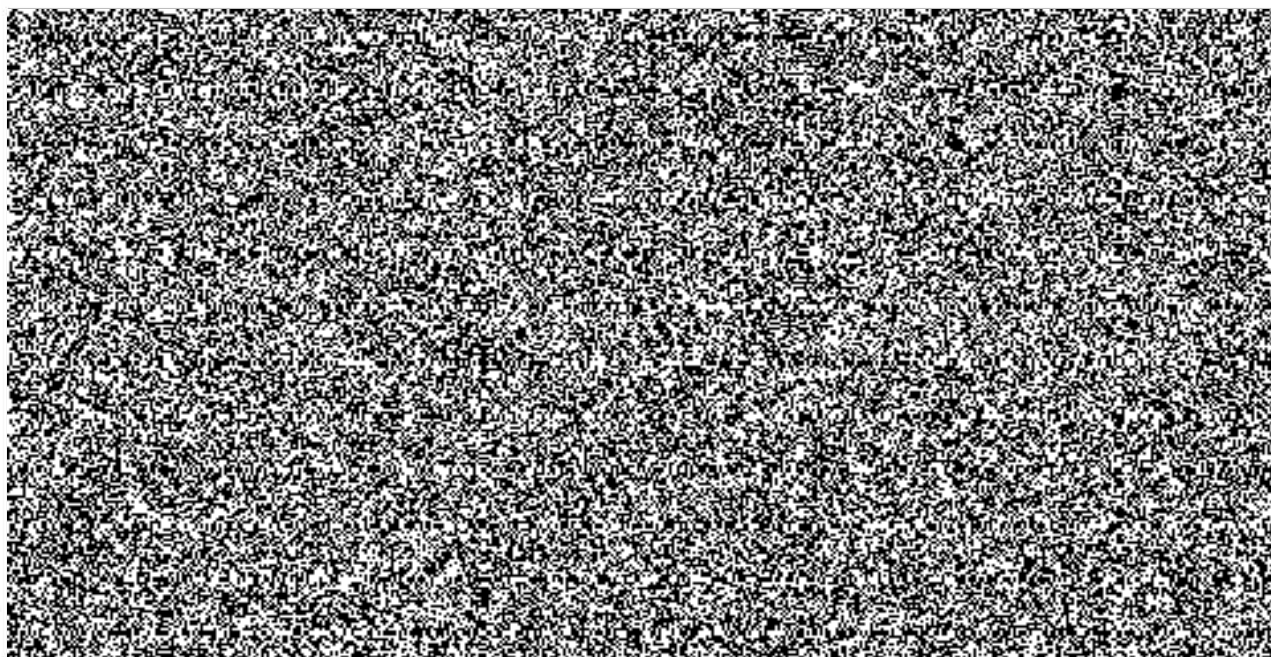
### Doložka účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

#### VIII.1

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem .....

Smlouvu uveřejnil půjčitel.



Příloha č.1 : kalkulační list

## Kalkulační list

nákladů za odběr elektrické energie pro provoz zařízení převaděče varovacího a vyzohmivacího systému města Kralupy nad Vltavou VISO 2002, umístěného na objektu Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, stanice Kralupy nad Vltavou, Přemyslova 935.

Zařízení VISO 2002 má za rok zkalkulovanou spotřebu v závislosti na spotřebě 175,2 kWh. Dle dodavatele elektrické energie ČEZ při jednotarifním odběru se vychází z toho, že spotřeba ve vysokém tarifu (VT) je 60% z celkové spotřeby a spotřeba v nízkém tarifu (NT) je 40% z celkové spotřeby. Po přepočtení je spotřeba následující:

VT = 0,1051 kWh

NT = 0,0701 kWh

Příkon zařízení zůstává stejný. Na přeúčtování vydal CENTROPOL ENERGY a.s. (od roku 2014 nový dodavatel elektrické energie) tabulky, které se mění každý rok v závislosti na cenách elektřiny. Vychází se z jednoduchého vzorce  $(a + b + c) + \text{DPH } 21\%$ , kde:

a = stálé platby, tj. měsíční plat za jistič (dle proudové hodnoty jističe. Na tomto odběrném místě je jistič hodnoty 3x50A a měsíční poplatek činí **510 Kč**),

b = platba za spotřebu elektřiny ve VT v MWk,

c = platba za spotřebu elektřiny v NT v MWk.

a = 12 (měsíce v roce) x 510 Kč = **6 120 Kč**

b = 0,1051 (VT) x (955+1873,83+495+76,19+6,93) = 0,1051 x 3406,95 = **358,07**

c = 0,0701 (NT) x (608+98,22+495+76,19+6,93) = 0,0701 x 1284,34 = **90,03**

Nyní musíme vypočítat, kolik % proudu proteče elektroměrem při celkové spotřebě na uvedeném odběrném místě (stanice HZS Kralupy nad Vltavou) za rok, a u zařízení VISO 2002. Spotřeba elektřiny za rok 2019 je 29 477 kWh. Měsíční poplatek za jistič je 510 Kč.

- 510 = měsíční platba za jistič
- 29 477 = celkový počet spotřebovaných kWh/rok na stanici HZS Kralupy nad Vltavou
- 175,2 = celkový počet spotřebovaných kWh/rok zařízení VISO 2002
- x = rozdíl v závislosti na výši odběru

$$x = \frac{510}{29477} \times 175,2 = 3,03 \times 12 \text{ (počet měsíců)} = 36,37$$

Takže:  $a + b + c = 33,37 + 358,07 + 90,03 = 484,47$   
 $484,47 \times 21\% \text{ (DPH)} = 484,47 \times 1,21 = 586,21 \text{ Kč.}$

**Celková platba za zařízení VISO 2002 za rok 2019 je 586,21 Kč, zaokrouhleno 586,00 Kč**

v Mělníku 10. února 2020

zpracoval:  izemního odboru Mělník.