

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha – Satalice

K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČ 00240711

zastoupená starostou PhDr. Františkem Jenčíkem

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Č.úctu: 9021-502655998/6000

(dále též jen „Pronajímatel“)

a

Lenka Belcherová,

Drahelická 206/9, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČ 61474517

(dále též jen „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Hlavní město Praha je vlastníkem objektu na adrese U Obory 385, Praha – Satalice, dům čp. 385, který je součástí pozemku parc.č. 72/4 v k.ú. Satalice zapsané na LV č. 523 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Praha, Katastrální pracoviště Praha. Statutem hlavního města Prahy a dle zápisu na LV č.523 byl pronajímatel pověřen správou předmětného pozemku, včetně přináležející budovy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí v I.nadzemním podlaží výše uvedené nemovitosti.
- 2.3. Celková výměra prostor činí 44,6 m² (místnost č. 139 o výměře 12,9 m², místnost č. 140 o výměře 12,8 m², místnost č. 141 o výměře 13,4 m², místnost č. 144 o výměře 3,5 m², místnost č. 142 o výměře 1,1 m², místnost č. 143 o výměře 0,9 m²).

III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech soukromou praxi masážní a pohybové terapie. Pronajímatel dále souhlasí, že předmětné prostory budou sloužit jako zázemí pro lesní školku a zájmové aktivity školních dětí.

- 3.2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. II. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 4.2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 4.3. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- 4.4. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V.

Doba nájmu a výpověď

- 5.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, počínajem dnem 1.10.2014.
- 5.2. Nájemní smlouvu může kterákoliv ze stran vypovědět i bez udání důvodu s tím, že výpovědní doba se sjednává v trvání 3 měsíce.

VI.

Nájemné a úhrada za služby

- 6.1. Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. II) bylo dohodnuto ve výši 600,- Kč/m² za rok. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši 1.500,- Kč za měsíc.
- 6.2. Nájemce je povinen hradit nájemné spolu se zálohou na služby v dohodnuté výši měsíčně nejpozději do 15 dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 38503.
- 6.3. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30.6 následujícího roku předložit Nájemci vyúčtování služeb a energií. Strany jsou povinny případný přeplatek, či nedoplatek vyrovnat nejpozději do 1 měsíce od doručení vyúčtování.
- 6.4. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet Pronajímatele.

VII. Jistota

- 7.1. Při podpisu této smlouvy složil Nájemce hotově k rukám Pronajímatele (poukázal na účet uvedený v záhlaví) jistotu ve výši 2230,- Kč na nájemné a 1500,- Kč na služby a energie.
- 7.2. V případě neplacení nájmu, či v případě způsobení škody Nájemcem je Pronajímatel oprávněn tento dluh z jistoty odečíst.

VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu

- 8.1. O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
- 8.2. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- 8.3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Před předáním zajistí nájemce na své náklady základní výmalbu pronajímaných prostor bílou barvou Primalex standard včetně úklidu.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29.9.

.....
MČ Praha – Satalce

V Praze dne 29.9.2014

.....
Lenka Bělcherová

Níže podepsaní členové zastupitelstva Městské části Praha - Satalice potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu spíněny podmínky dané ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o Hl. m. Praze

[Redacted signature line]

jmeno, příjmení

podpis

jmeno, příjmení

podpis

