

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Objednatel:

Jméno: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace
Sídlo: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava
IČO: 00404454
DIČ: CZ00404454
Zastoupený: xxx xxxxxxxx, ředitelem

Ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxx xxxx, vedoucí oddělení údržby a výstavby, tel.: xxx xxx xxx

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Jméno: Jaroslav Giňa
Sídlo: Telečská 2996/27, 586 01 Jihlava
IČO: 76270688
DIČ: CZ76270688

dále jen „zhotovitel“
nebo „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

1. Dílo a jeho provádění

1.1. Předmětem díla podle této smlouvy je zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu podle výzvy ze dne 2. 6. 2020, **Novostavba ubikace pro pekari, mary a papoušky** v areálu Zoologické zahrady Jihlava, Březinovy sady 5642/10, Jihlava, podle výzvy č. 003/2020.

1.2. Blíže je dílo popsáno ve výše uvedené výzvě, projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Při provádění díla je objednatel oprávněn vyjadřovat se ke konečnému vzhledu stavby a jejích částí. Pro případné práce nebo materiál, které nebudou obsaženy v nabídce, ale v průběhu provádění prací budou zadavatelem požadovány, použije zhotovitel ceny uvedené v položkovém rozpočtu nebo v případě nových položek, ceny srovnatelné.

1.4. Práce budou prováděny za provozu zoologické zahrady. Zhotovitel musí respektovat omezené podmínky pro uložení materiálu a zajistit staveniště pro bezpečný pohyb návštěvníků v jeho blízkosti.

1.5. S výjimkou postupu podle článku 1.3. je změna díla nebo podmínek jeho provádění možná pouze po písemné dohodě stran, podepsané jejich oprávněnými zástupci a označené jako dodatek k této smlouvě.

1.6. Zhotovitel odpovídá za provedení díla a jeho soulad se smlouvou. Použije-li zhotovitel subdodavatele, odpovídá jako by dílo prováděl sám.

1.7. Strany této smlouvy si při zhotovování díla budou poskytovat nutnou součinnost, zejména se zavazují spolu komunikovat a včas si sdělovat podstatné skutečnosti, které mají na provádění díla vliv. Objednatel je povinen vyjádřit se na výzvu zhotovitele k detailům díla a způsobu jeho provádění a to zejména pokud bude zjištěno, že projektová dokumentace takový detail nebo část díla neřeší do podrobností.

2. Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **01. 07. 2020 do 31. 10. 2020**.

2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 30. 6. 2020.

2.3. Objednatel se zavazuje uplatnit požadavky na změnu díla podle čl. 1.3. této smlouvy v dostatečném předstihu, aby takto změněné dílo bylo možno za obvyklých podmínek dokončit v tomto termínu. Pokud tyto požadavky vzhledem k okolnostem nebude možno provést ve výše uvedeném termínu, dohodnou strany postupu a případnou změnu termínu v dodatku k této smlouvě.

3. Místo plnění

3.1. Místo plnění je adresa: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava. Přesné místo provádění prací je uvedeno v projektové dokumentaci.

3.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění a zhotovování díla na tomto místě.

4. Cena díla, platební podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla způsobem a za podmínek v této smlouvě obsažených.

4.2. Cena předmětu díla vychází z oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu, přiloženého k této smlouvě a sjednává se ve výši

1 809 213,77 Kč bez DPH

4.3. Cena se sjednává za celé dílo, včetně částí dodávky, které nejsou samostatně uvedeny v položkovém rozpočtu. Změna ceny díla je kromě postupu podle čl. 4.2. této smlouvy možná pouze po písemné dohodě stran, podepsané jejich oprávněnými zástupci a označené jako dodatek k této smlouvě.

4.4. Smluvní strany se dohodly na postupné fakturaci za dodaný materiál a provedené práce a to fakturami, vystavenými na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Objednatel potvrdí soupis nebo písemně sdělí námitky proti soupisu do pěti pracovních dnů od jeho předložení. Těmito dílčími fakturami mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez PDH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato.

Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10% vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem,
- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4.5. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného znění zákona a lhůta jejich splatnosti se stanoví na 21 dnů. Fakturu, která nemá tyto náležitosti, může zhotovitel vrátit objednateli ve lhůtě splatnosti k opravě, nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury.

4.7. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92e odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

4.8. Cena díla nebo její část se podle této smlouvy se považuje za splněnou okamžikem, kdy bude částka připsána na účet zhotovitele, nebo kdy bude zhotoviteli předána hotovost.

5. Stavební deník

5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník tak, jak mu to nařizuje platná právní úprava. Stavební deník musí být dostupný v době provádění prací a objednateli musí být v této době na vyzvání bez zbytečného prodlení předložen.

5.2. Strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku do třech pracovních dnů.

6. Záruční podmínky

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

6.2. Reklamací podává objednatel písemně a to bez zbytečného odkladu, v reklamaci uvede závadu, její projev, výskyt co do místa a času.

6.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do deseti pracovních dnů od doručení reklamace a uznané vady odstranit do dalších deseti pracovních dnů, pokud takové

odstranění okolnosti a povaha vady neumožňují, potom ve lhůtě těmto okolnostem a povaze vady přiměřeným.

7. Smluvní pokuty

7.1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním termínu dokončení díla a to z důvodů, které neleží na straně objednatele, má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla denně.

7.2. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením ceny díla, má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla denně.

7.3. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají práva na náhradu škody, kterého se lze domáhat samostatně.

8. Závěrečná a obecná ustanovení

8.1 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

8.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnou formou a to dodatky, označenými jako změna této smlouvy.

8.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8.5. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, použije se na smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé zákon č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).

8.6. Strany tuto smlouvu podepisují jako projev svobodného souhlasu s celým jejím obsahem.

V Jihlavě dne 29. 6. 2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel