

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti a věcí movitých z 18.10.2006

uzavřené ve smyslu ust. § 666 odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi:

Pronajímatel: Zemědělské družstvo Horka nad Moravou se sídlem v Horce nad Moravou
IČ: 47672111 DIČ: CZ 4767211
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Dr.
vločka 206
zastoupené ing. Zdeňkem Fišarou, předsedou představenstva
a Miroslavem Nepustilem, místopředsedou představenstva

a

Nájemce: Statutární město Olomouc se sídlem Horní náměstí, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308
zastoupené ing. Vladimírem Pokorným, náměstkem primátora

uzavřeli spolu následující dodatek:

I.

Článek III. se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné

1. Nájemné se v souladu s ust.zák.č. 526/1990 Sb. sjednává s účinností od 1. 1. 2008 dohodou smluvních stran ve výši

a) část nemovitosti	Kč 102.858,-	+ DPH za rok
b) šatní skříňky	Kč 29.600,-	+ DPH za rok (jedna skříňka á 3.700,-Kč)
<hr/>		
Celkem za rok	Kč 132.458,-	+ DPH

Obě smluvní strany se dohodly, že nájem bude podléhat dani z přidané hodnoty.

2. Úhrada nájemného sjednaného od 1. 1. 2008 bude prováděna nájemcem čtvrtletně dopředu ve výši 33.114,50 Kč + DPH se splatností do desátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním části nemovitosti, a to za dodávku el. energie a užitkové studené vody.

Úhradu těchto služeb bude nájemce provádět na základě čtvrtletních faktur pronajímatele v tomto rozsahu:


- a) El. energie - spotřeba el. energie bude zjišťována měřidlem instalovaným pro pronajatou část nemovitosti. Cena spotřebované el. energie bude vypočtena součinem celkové spotřeby v kWh vykázaných tímto měřidlem a průměrné ceny 1 kWh vypočtené z celkových nákladů fakturovaných ČEZ Prodej, s.r.o.
 - b) Studená užitková voda – spotřeba bude zjišťována vodoměrem instalovaným v pronajaté části nemovitosti. Cena spotřebované vody je stanovena dohodou smluvních stran na 13,40 Kč + DPH za 1 m³.
4. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo faktur pronajímatele za poskytnuté služby dle kapitoly III. této smlouvy, je nájemce povinen platit z dlužných částek úroky z prodloužení ve výši dle ustanovení nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.


II.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a účinný od 1.1.2008.

V Unčovicích 15.1.2008


Za pronajímatele:


Ing. Zdeněk Fišara
předseda představenstva


Miroslav Nepustil
místopředseda představenstva



Za nájemce:


Ing. Vladimír Pokorný

Zemědělské družstvo
Horka nad Moravou
Družstevní 625/10
783 35 Horka nad Moravou
IČ: 47672111, DIČ: CZ47672111