

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224002494/A

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
16\_006/00/A

## DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍCH POVINNOSTÍ

(dále jen „**Dohoda**“):

### **Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 1. 2015 společností

### **Český Aeroholding, a.s.**

sídlo: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005  
IČO: 248 21 993  
DIČ: CZ699003361

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **PBW GROUP s.r.o.**

se sídlem: Praha 9 - Prosek, Ctěnická 691/5, PSČ 190 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118675  
IČO: 27609791  
DIČ: CZ27609791  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu (CZK): 2035518028/5500

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

### **Preambule**

#### **Vzhledem k tomu, že:**

- (A)** Strany spolu uzavřely dne 7. 3. 2016 smlouvu o dílo na zhotovení stavby s názvem „Welcome Center, úpravy příletové haly – Terminál 1“ ev. č. Objednatele 0224002494, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2016 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B)** Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k Zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;
- (C)** Strany mají zájem změnit formu Zajištění záručních povinností;

**dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“).**

I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.

II.

1. Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k Zajištění realizace Díla a záručních povinností ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli. Dle Smlouvy má být Zádržné Objednatelům Dodavatelem vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele a to 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po řádném dokončení Díla a odstranění všech vad a nedodělků a 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
2. Strany se dohodly a činí nesporným, že Zádržné k Zajištění záručních povinností Dodavatele činí celkem částku ve výši 2.208.657,45 Kč (slovy: dva miliony dvě stě osm tisíc šest set padesát sedm korun českých, čtyřicet pět haléřů).
3. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného k Zajištění záručních povinností, tj. částky ve výši **2.208.657,45 Kč**, Bankovní zárukou ve stejné výši, tj. v částce 2.208.657,45 Kč, a to za splnění podmínek této Dohody.
4. Strany shodně prohlašují, že Dodavatel originál platné Bankovní záruky znějící na částku ve výši 2.208.657,45 Kč sloužící k Zajištění záručních povinností ze Smlouvy předal ke dni uzavření této Dohody protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené.
5. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že znění Bankovní záruky předané dle odst. 4. tohoto článku Dohody Objednateli splňuje podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené. Dodavatel se zavazuje udržet platnost a účinnost Bankovní záruky do uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
6. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavatelem částku zadržovanou Objednatelům dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k Zajištění záručních povinností do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne podpisu této Dohody oběma Stranami za současného splnění povinností Dodavatele předat Objednateli originál platné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k Zajištění záručních povinností v souladu s odst. 5. tohoto článku Dohody. Částka bude Objednatelům zaslána Dodavatelem na bankovní účet č.ú. 2035518028/5500. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

III.

1. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k Zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
  - 1.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavatelem uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. č.ú. 801812025/2700, pod VS: 0224002494, částku ve výši 2.208.657,45 Kč (slovy: dva miliony dvě stě osm tisíc šest set padesát sedm korun českých, čtyřicet pět haléřů).

1.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle odst. 1.1 tohoto článku Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k Zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.

1.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle odst. 1.1 tohoto článku Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavatelovi originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním do sídla Objednatele.

#### IV.

1. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění povinnosti dle čl. III. odst. 1.1 této Dohody smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak jsou definovány níže, s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně.

#### V.

1. Strany se dohodly, že považují informace obsažené v Dohodě nebo získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“, budou považovány za obchodní tajemství příslušné Strany a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
  - 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
  - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
  - 2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
3. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Dohody v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu tohoto článku Dohody.

#### VI.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele

na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
10. Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
11. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že uveřejnění Dohody v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nepředstavuje porušení povinnosti dodržovat ochranu Důvěrných informací ve smyslu této Dohody.

12. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 31. 1. 2017

Za Objednatele:

Datum: 31. 1. 2017

Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA

Funkce: předseda představenstva  
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Petra Parisová

Funkce: jednatel  
PBW GROUP s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.

Funkce: člen představenstva  
Český Aeroholding, a.s.