



1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Zastoupení
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Piček – starosta města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz, monika.pokorna@brandysko.cz
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: Jiří Štěpař
Se sídlem: Hlavenec 95, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Zastoupení: Andrea Vrtišková
IČO: 69058806
DIČ: CZ7506261048
Bankovní spojení: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Webové stránky: [REDACTED]
Datová schránka: vnep56d
(dále jen jako „zhotovitel“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

SMLOUVU O DÍLO evidenční číslo: 0130/ 2020

dle § 2623 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Tato smlouva o dílo na dodávky (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku výzvy k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „**MŠ Okružní Stará Boleslav, Vybudování zahrady v přírodním stylu**“ (dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).
- 2.2. Část projektu (MŠ Okružní Stará Boleslav, Vybudování zahrady v přírodním stylu) je spolufinancována ze zdrojů státního rozpočtu prostřednictvím dotačního titulu Národního programu životního prostředí výzvy č. 7/ 2019 – 6.1.C a) SFŽP ČR „Přírodní zahrady“. Název

projektu: MŠ Okružní Stará Boleslav, Vybudování zahrady v přírodním stylu. Registrační číslo žádosti: 1190700586.

- 2.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2, čl. 1.2.1 apod.
- 2.4. Objednatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 111/1 a 112/2 k.ú. Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále též jako „staveniště“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „3. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „4. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 3.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 3.2.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 01. 06. 2020, dále jen jako „nabídka zhotovitele“), Krycí list nabídky je jako Příloha č. 01 nedílnou součástí této smlouvy
 - 3.2.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 02 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),
 - 3.2.3. výzvou k podání cenových nabídek ze dne 19. 05. 2020, zveřejněnou při zadání této veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“ či zkráceně „ZD“)
 - 3.2.4. projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma [REDACTED]
 - 3.2.5. platnými ČSN, případné jinými normami vztahující se k dílu,
 - 3.2.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.6. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce

zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v PD. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02.

- 4.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	831 151,00 Kč
DPH 21%	174 542,00 Kč
Cena díla včetně DPH	1 005 693,00 Kč

- 4.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 831 151,00 Kč bez DPH (dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 4.4. DPH je vyčíslena ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 4.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v čl. 3.3 této smlouvy uvedeným prohlášením, a to mimo jiné zejména také:
- 4.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - 4.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - 4.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - 4.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - 4.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), případné bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - 4.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - 4.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
 - 4.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - 4.5.9. zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - 4.5.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - 4.5.11. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství.
- 4.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 NOZ](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté nejsou předmětem plnění této smlouvy.
- 4.8. Cenu díla je možné změnit tzv. vícepracemi pouze v případech definovaných v [§ 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek \(dále jen jako „ZVZ“\)](#) za splnění podmínek uvedených v [§ 222 odst. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ZVZ](#). Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že

zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

- 4.9. Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 4.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo.** V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude zaslána včetně všech jejích příloh elektronicky na adresu: epodatelna@brandysko.cz. Dále bude faktura předána v podobě tří tištěných originálů.
- 4.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 4.12. Splatnost faktury (daňového dokladu) potvrzeného pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele: epodatelna@brandysko.cz,
- 4.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

5. Doba plnění a provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali dobu plnění:
- 5.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem je stanoveno k datu předání staveniště zhotoviteli. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení plnění a k provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Uzavření smlouvy je podmíněno řádným ukončením zadávacího řízení.
- 5.1.2. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. **Doba plnění smlouvy je stanovena na dobu určitou do 130 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.3. Nejzazším možným sjednaným termínem dokončení díla z důvodu posunu či prodloužení doby plnění v souladu s touto smlouvou je datum 30. 10. 2020.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 5.3. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla, v místě provádění díla.

- 5.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit.
- 5.5. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od původní PD.
- 5.8. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen, a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 5.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušování provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 5.9. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

6. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, standardy SPPK a PD.

- 6.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem.
- 6.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 6.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 5 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 7.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 6.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.10 a 7.1 této smlouvy.
- 7.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, brání v užívání díla. Objednatel však

nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 7.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 5.1.2 této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 kalendářních dní od předání díla bez vad a nedodělků objednateli, vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

8. Povinnosti zhotovitele, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s Výzvou a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s ustanovením [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo žádosti projektu: 1190700586 a název projektu "MŠ Okružní Stará Boleslav, Vybudování zahrady v přírodním stylu". Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 8.10.1 této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.10. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele
- 8.10.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 8.8 této smlouvy.
 - 8.10.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - 8.10.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - 8.10.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - 8.10.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 8.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém se k tomu písemně zavázal zhotoviteli (ve smlouvě se zhotovitelem) a v jakém prokázal kvalifikaci za zhotovitele.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že při plnění této smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.14. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.15. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

- 8.17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.18. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 8.19. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 8.20. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 9.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 9.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění dle čl. 10.1 předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 5.1.1 této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
- 10.3. Veškeré náklady na výše, v tomto čl. 10, uvedená pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- 10.4. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen

informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla podle čl. 7.1 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předemtných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 5.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 5.1.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 5.10 této smlouvy.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 6.6 a 7.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.

- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s vyklizením staveniště.
- 11.13. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu dle č. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.10 nebo 11.11 a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušné smluvní pokuty, ještě další smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo. V tomto článku uvedená lhůta 15 kalendářních dnů se počítá samostatně vždy za každé jednotlivé prodlení s plněním citovaných závazků zhotovitelem, tzn. že se jednotlivá případná prodlení zhotovitele nesčítají.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (PD, výkaz výměr, aj.) zjištěných opakovaně objednatelem v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „OPAKOVANÉ NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.15. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 6.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 11.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 11.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžitě pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně. Ohledně dokladu k zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení platí stejné podmínky, jaké platí pro faktury - daňové doklady dle čl. 4.10 této smlouvy.
- 11.19. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 4.3 této smlouvy.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje NOZ, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10 % z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.13 této smlouvy o dílo; nebo
 - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 5.10 této smlouvy, a to o více jak 30 kalendářních dní; nebo
 - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
 - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 3.2.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- 12.5. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 12.5.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 12.5.2. Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce objednatele (technický dozor).
 - 12.5.3. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - 12.5.4. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 12.5.5. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 12.5.6. Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy.

13. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran

- 13.1. Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 13.2. Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. čl. 12.5 této smlouvy se použije obdobně.

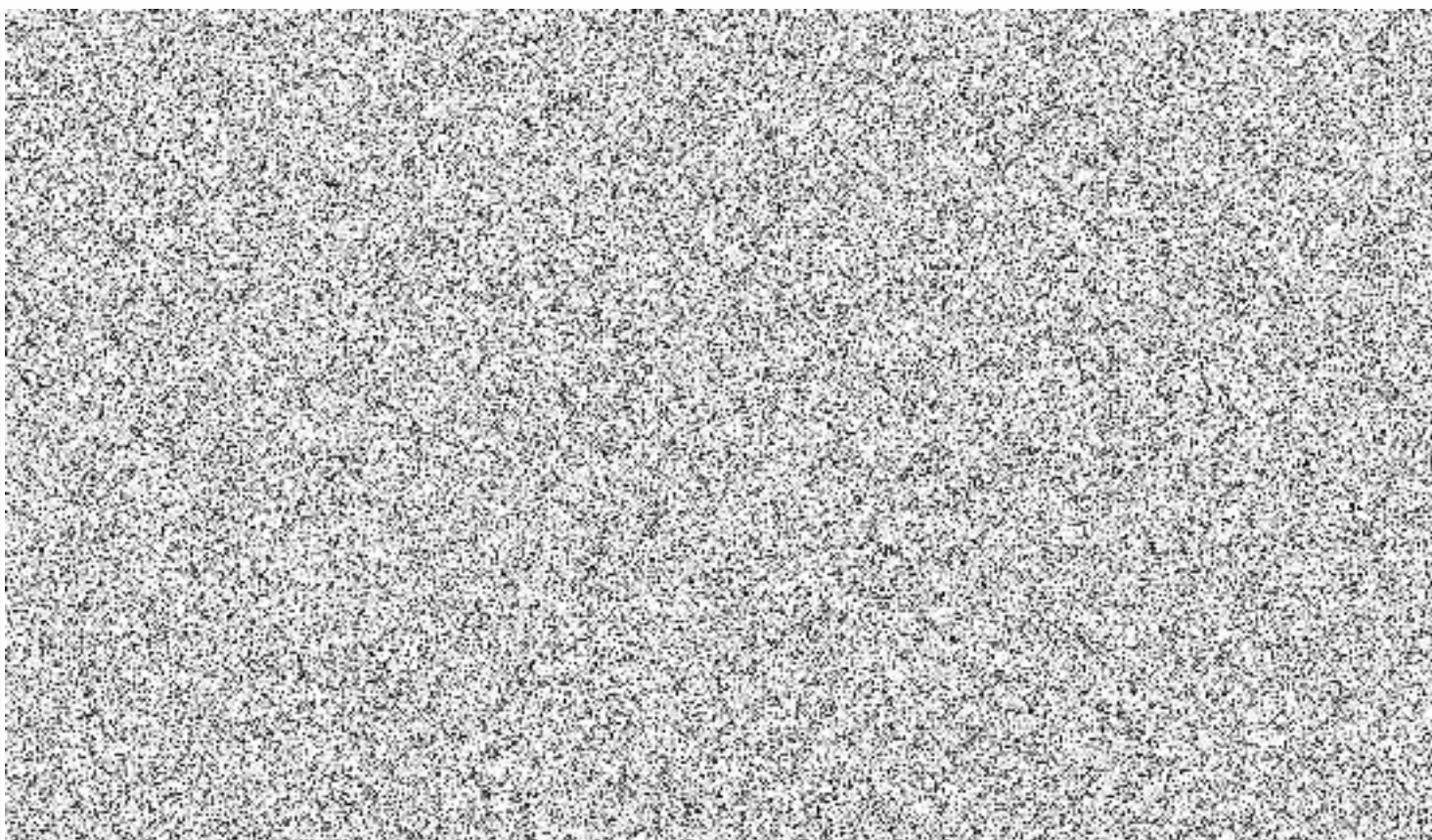
14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka měla být porušena, je povinen objednatel na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 14.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 14.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními NOZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními NOZ a dalšími právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.9. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 14.10. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 14.11. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje

uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

01. Příloha č. 01 – Krycí list nabídky zhotovitele ze dne 31. 05. 2020 předložený k výzvě k podání cenových nabídek
02. Příloha č. 02 – Nabídkový rozpočet zhotovitele předložený v zadávacím řízení – v listinné podobě
03. Příloha č. 03 – Plná moc – Andrea Vrtilšková



KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu





Název:	MŠ Okružní Stará Boleslav, Vybudování zahrady v přírodním stylu
--------	--

Základní identifikační údaje

Zadavatel

Název:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Sídlo:	Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav
IČ:	00240079
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Vlastimil Pícek
Kontaktní osoba:	
Tel./fax/E-mail:	

Uchazeč

Název:	Jiří Štěpař
Sídlo/místo podnikání:	Hlavenec 95, 29474 Předměřice nad Jizerou
Tel.:	
E-mail:	
IČ:	69058806
Osoba oprávněná za uchazeče jednat:	Jiří Štěpař, Andrea Vrtilšková
Kontaktní osoba:	
Tel./E-mail:	

Nabídka uchazeče:	v Kč bez DPH	v Kč včetně DPH
Celková nabídková cena	831.151,-	1.005.693,-

Využití poddodavatele	ANO/NE	NE
-----------------------	--------	----

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby		
Titul, jméno, příjmení	Andrea Vrtilšková	
Funkce	jednatel	
Datum	31.5.2020	

MŠ Okružní Stará Boleslav

Vybudování zahrady v přírodním stylu

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ROZPOČET KUMULATIVNÍ

I.ETAPA - Dotační část OPŽP 404 100 Kč

II.ETAPA - Nedotační část 427 051 Kč

CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH	831 151 Kč
DPH 21%	174 542 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	1 005 693 Kč



**VYBUDOVÁNÍ ZAHRADY V PŘÍRODNÍM STYLU
MATEŘSKÁ ŠKOLA OKRUŽNÍ STARÁ BOLESLAV**

ROZPOČET - ZPŮSOBILÉ VÝDAJE

*Cena za jednotku představuje cenu bez DPH, včetně dopravy a včetně případné instalace, přičemž tyto výdaje mohou představovat pořízení hotového výrobku, nebo nákup materiálu určeného pro vlastní výrobu, případně zajištění příslušné služby. Pokud je v popisu položky specifikován použitý materiál, není možné tento materiál nahradit jiným. Položky označené symbolem * musí být vyrobeny z přírodních.*

P.Č.	položka	JC bez DPH	MNOŽSTVÍ	CELKEM
VÝUKA V ZAHRADĚ				
Pomůcky pro výuku v zahradě				
1	srážkoměr (ks)	200,00	1,00	200,00
2	ptačí budka, netopýří budka, nebo krmitko (ks)	350,00	5,00	1750,00
PĚSTITELSTVÍ				
1	drobný a spojovací materiál (lana, provaz, hřebíky, pletivo, opěrné tyče a tyčky atd.)	4500,00	1,00	4500,00
Rostliny včetně výsadeb				
1	bylinka (ks)	30,00	460,00	13800,00
2	trvalka (ks)	125,00	18,00	2250,00
3	travní semeno (kg)	140,00	21,00	2940,00
4	ovocný strom (ks)	2500,00	5,00	12500,00
5	keř (ks)	250,00	38,00	9500,00
6	listnatý strom (domácí dřeviny) (ks)	2800,00	2,00	5600,00
7	kotvení stromů (ks - strom)	250,00	7,00	1750,00
8	mobilitní zavlažovací prvek s postupným (kapkovým) uvolňováním závlivky (ks - strom)	490,00	2,00	980,00
Plošné a terénní úpravy				
1	mulč (m ²) - štěpka, štěrk, sláma (ne rašelina)	80,00	47,0	3760,00
2	zemní práce (ručně) (m ³)	640,00	80,0	51200,00
3	zemní práce (strojem) (m ³)	150,00	40,0	6000,00
4	založení trávníku s modelací terénu (m ²)	15,00	806,0	12090,00
Voda, kameny a písek				
1	sud na vodu 200-300 l (ks)	4000,00	1,00	4000,00
2	rozvody vody - hadice včetně příslušenství (spojky, hubice, kapková závlaha atd.)	4000,00	1,00	4000,00
3	kameny velké (t)	5000,00	1,60	8000,00
4	písek kopaný (t)	240,00	12,00	2880,00
Projektová příprava				
1	certifikace přírodní zahrady (ks)	12000,00	1,00	12000,00
MOBILIÁŘ A TECHNICKÉ VYBAVENÍ				
1	lavice ke stolu na sezení (ks)*	3200,00	2,00	6400,00
2	stůl (ks)	4000,00	1,00	4000,00
3	vyvýšený záhon (ks)*	6500,00	5,00	32500,00
4	školní tabule do zahrady (ks)	3500,00	1,00	3500,00
5	interaktivní nebo didaktický prvek - 1. Vodopropustné podium, 2. Xylofon, 3. Sloup pozorovatelná, 4. Zvukovod Šeptanda	25000,00	4,00	100000,00
6	kompostér (ks)*	2500,00	1,00	2500,00
RELAXACE				
1	plachta na zastínění z přírodního materiálu (ks)	7500,00	2,00	15000,00
2	přístřešek z přírodního materiálu (ks)	80000,00	1,00	80000,00
3	Povinná publicita - pamětní deska	500,00	1,00	500,00
Celkem bez DPH				404 100,00 Kč
DPH 21%				84 861,00 Kč
Celkem včetně DPH				488 961,00 Kč

Poznámka :

Jedná se ve smyslu dotačního titulu o agregované položky, zahrnující vždy dodávku, montáž i pomocné soupisující náklady, nezbytné k plnohodnotné a funkční realizaci díla. Podrobný popis v TZ a Situaci, případně konzultace s AD

MŠ OKRUŽNÍ STARÁ BOLESLAV
VYBUDOVÁNÍ ZAHRADY V PŘÍRODNÍM STYLU

Město Brandýs nad Labem -Stará Boleslav

Rostlinný materiál

Soliterní stromy a KTS		doporučená velikost	množství
1	Acer campestre 'Elegant' (javor babyka) VK, Zb	12/14	1
2	Sorbus aucuparia 'Edulis' (jeřáb ptačí, moravský sladkoplodý) VK, Zb	12/14	1
3	Jabloně pro tvarovanou palmetu - odrůda Šampion - 2ks, Idaret - 2ks, Jonagold - 1ks ČK/P	ČK	5
	Celkem	ks	7
Keře popínavé		doporučená velikost	množství
5	Actinidia kolomikta 'Adam' (aktinidie - kiwi) - samčí odrůda, Kt	40/60	1
6	Actinidia kolomikta 'Sentyabraskaya' (aktinidie - kiwi) - samičí odrůda, Kt	40/60	2
7	Akebia quinata (akébie trojčetná) Kt	40/60	3
8	Calystegia hederacea 'Flore Pleno' (opletník břečťanolistý) Kt	40/60	3
9	Campsis radicans 'Flamenco' (trubač kořeňující) Kt	40/60	3
10	Clematis 'Maidwell Hall' (plamének) Kt	40/60	3
11	Hydrangea anomala petiolaris 'Mirranda' (hortenzie řapíkatá) Kt	40/60	3
12	Lonicera henryi (zimolez Henryův) Kt	40/60	3
13	Lonicera japonica 'Hilliana' (zimolez japonský) Kt	40/60	3
14	Parthenocissus quinquefolia (loubinec pětistý) Kt	40/60	3
15	Parthenocissus tricuspidata (loubinec trojčetný) Kt	40/60	3
	Celkem	ks	30
Ovocné keře		doporučená velikost	množství
16	Ribes 'Bona' - černý rybíz	40/60	1
17	Ribes 'Lubawa' - růžový rybíz	40/60	1
18	Ribes 'Olin' - bílý rybíz	40/60	1
19	Ribes 'Rovada' - červený rybíz	40/60	1
20	Rubus idaeus 'Two Timer Sugana' (maliník - remontabilní)	40/60	4
	Celkem	ks	8
Ovocné záhony			množství
21	Fragaria x ananassa 'Monterey' - stáleplodící jahodník	ks	18
	Celkem	ks	18
Cibuloviny - 20ks/m2			množství
c1	Crocus 'Flower record'	ks	95
c2	Hyacinthus orientalis	ks	95
c3	Narcissus 'Dutch Master'	ks	54
c4	Narcissus poeticus	ks	26
c5	Tulipa - Clusiana Chrysantha	ks	95
c6	Tulipa - Concerno	ks	95
	Celkem	ks	460

MŠ Okružní Stará Boleslav

Vybudování zahrady v přírodním stylu - II. etapa

Abiotické prvky

ROZPOČET REKAPITULACE

Zpevněné plochy	101 513 Kč
Herní a didaktické prvky	217 050 Kč
Mobiliář a související	96 050 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 3%	12 438 Kč

CELKEM VEGETAČNÍ PRVKY BEZ DPH	427 051 Kč
DPH 21%	89 681 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	516 732 Kč

MŠ Okružní Stará Boleslav

Vybudování zahrady v přírodním stylu - II. etapa

Abiotické prvky

Výčet ostatních a vedlejších nákladů, nezbytných pro realizaci díla a zahrnutých do 3% nákladů VRN v Rekapitulaci

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ
1	vytýčení všech dotčených IS na místě plnění zakázky a zajištění jejich ochrany během provádění zakázky	kpt	1
2	případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků	kpt	1
3	zajištění přípojky vody pro realizaci zakázky, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí dodavatel	kpt	1
4	případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky	kpt	1
5	zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření	kpt	1
6	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpt	1
7	ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů	kpt	1
8	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpt	1
9	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpt	1
10	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření	kpt	1
11	zajištění geodetického zaměření a dokumentace skutečného stavu (dále jen „DSPS“) ve 3 vyhotoveních (2x tis + 1x dig. forma ; výkresy ve formátu .dwg,	kpt	1

MŠ Okružní Stará Boleslav

Vybudování zahrady v přírodním stylu - II. etapa

Abiotické prvky

VÝKAZ VYMĚR

ZPEVNĚNÉ PLOCHY :

Pískoviště - křemičitý písek 0/4mm	m2/m3	9 / 3
Dřevěná dlažba z kuláčů pr.8-18cm, výška 10cm	m2	22
Dlažba betonová	m2	5
Stabilizace ocelovou pásnicí 100/6 mm	bm	69
Dopadová plocha herních prvků - dřevní štěpka	m2	17

PRVKY VYBAVENOSTI ZAHRADY A DROBNÉ HERNÍ A DIDAKTICKÉ PRVKY

Pískoviště 3x3 m	ks	1
Skákací panák EPDM	ks	1
Dřevěná lanová pyramida	ks	1
Domeček na nářadí 1,25 x 2,5 m	ks	2
Vertikální didaktické autorské prvky k oplocení délka 2-2,5m, výška 1-1,3m	ks	3

MOBILIÁŘ

Kruhová lavička kolem kmene stromu	ks	1
Lavička parková s opěradlem	ks	2
Odpadkový koš	ks	1
Stojan na kola	ks	2

ROZPOČET

Ocenění navržených prací a dodávek bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1, 800-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků stavebních materiálů, případně na základě znalostí cen v čase a místě obvyklých.

Zpevněné plochy					
1	Vytýčení prvků a trasování ploch v terénu	kpt	1,00	1500,00	1500,00
2	Odkopávky nezapažené pro cesty a plochy do 20 cm	m2	44,00	98,00	4312,00
3	Odkopávky nezapažené pro pískoviště do 40 cm	m2	9,00	145,00	1305,00
4	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	53,00	17,00	901,00
5	Podklad z kameniva 16/32vrstva 100 mm hutněný	m2	27,00	95,00	2565,00
6	Kladecí a zásyrová vrstva ze štěrku 2/5 vrstva 50 mm	m2	27,00	75,00	2025,00
7	Montáž a kotvení ocelových pásnic pro obvodovou stabilizační cest	m	69,00	135,00	9315,00
8	Montáž přírodní dřevěné dlažby z kuláčů do lože ze štěrku se spárováním	m2	22,00	430,00	9460,00
9	Montáž dlažby betonové skladebné včetně spárování	m2	5,00	430,00	2150,00
10	Zřízení pískoviště z kopaného písku 0/4 30 cm včetně separační textilie dle TZ	m2	9,00	350,00	3150,00
11	Zřízení dopadové plochy pyramidy ze štěrku 10 cm dle TZ	m	17,00	160,00	2720,00
12	Související zemní práce a TÚ - rozproštění použitelné zeminy z výkopů v místě a do násypů nebo s odvozem na skládku	m3	10,00	655,00	6550,00
	Dodávka				
1	Drcené kamenivo 16/32 mm	m3	3,00	550,00	1650,00
2	Kladecí a zásyrová štěrku 2/5 mm	m3	2,50	550,00	1375,00
3	Kopaný písek 0/4 mm certifikovaný	m3	3,00	630,00	1890,00
4	Geotextilie g400	m2	9,00	65,00	585,00
5	Stabilizační ocelová pásnice 80/4 mm včetně spojovacího a kotevního materiálu + 1%	m	70,00	170,00	11900,00
6	Dřevní štěpka bílá - dopadová plocha	m3	2,00	950,00	1900,00
7	Betonová dlažba skladebná 10x20x6cm přírodní šedá	m2	5,00	420,00	2100,00
8	Dřevěná dlažba z kuláčů pr.8-30cm, výška 10cm, tlakově impregnované	m2	22,00	980,00	21560,00
9	Přesun hmot pro TÚ	t	28,00	450,00	12600,00
					101513,00
Herní a didaktické prvky - referenční výrobky					
1	Příprava plochy pro instalaci didaktických prvků včetně TÚ	ks	8,00	250,00	2000,00

2	Montáž a instalace soliterních stabilních herních a didaktických prvků	ks	7,00	4500,00	31500,00
3	Montáž skákacího panáka včetně betonového lože	ks	1,00	4500,00	4500,00
4	Přesun hmot pro TÚ	t	14,00	450,00	6300,00
	Dodávka				
1	Pískoviště celodřevěné, hranoly impregnované 3x3 m	ks	1,00	25000,00	25000,00
2	Skákací panák EPDM	ks	1,00	17000,00	17000,00
3	Dřevěná lanová pyramida 110x140x100 cm	ks	1,00	35000,00	35000,00
4	Domeček na nářadí celodřevěný 1,25 x 2,5 m	ks	2,00	17000,00	34000,00
5	Vertikální dřevěné didaktické a herní autorské prvky k oplocení délka 2-2,5m, výška 1-1,3m - viz TZ	ks	3,00	18000,00	54000,00
6	Beton prostý pro kotvení prvků	m3	2,50	3100,00	7750,00
					217050,00
Mobiliář - referenční výrobky					
1	Příprava plochy pro montáž mobiliáře včetně TÚ	ks	6,00	250,00	1500,00
2	Montáž laviček stabilních dle technických listů a technologie dodavatele	ks	3,00	2500,00	7500,00
3	Montáž košů a kolostavů stabilních dle technických listů a technologie dodavatele	ks	3,00	2400,00	7200,00
4	Přesun hmot pro TÚ	t	3,00	450,00	1350,00
	Dodávka				
1	Kruhová lavice celodřevěná	ks	1,00	26000,00	26000,00
2	Lavička parková s opěradlem tropické dřevo/kov	ks	2,00	13000,00	26000,00
3	Stojan na kola kov 5 stání	ks	1,00	2500,00	2500,00
4	Stojan na koloběžky kov 6 stání	ks	1,00	8500,00	8500,00
5	Odpadkový koš kov Trojkoš na tříděný odpad včetně kotevnic prvků	ks	1,00	8500,00	8500,00
					89050,00
Související a dokončovací práce					
1	Certifikace všech instalovaných herních a didaktických prvků a sestav pro bezpečné užívání zahrady	kpt	1,00	7000,00	7000,00
					7000,00

PLNÁ MOC

Zmocnitel

Jiří Štěpař

IČO:69058806

Místo podnikání: Hlavenec 95. 29474 Hlavenec

(dále jako „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

Zmocněnec

Andrea Vrtilšková

Trvale bydliště:

Telefon:

E-mail:

1

K tomu, aby Zmocnitele zastupoval při všech právních úkonech souvisejících s podnikáním Zmocnitele.

2

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

Tato plná moc zaniká také doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní a/nebo faktické úkony spojené s předmětem této plné moci.

Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti nebo písemnosti podepisovat.

