

DODATEK Č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
č. 189/2005 ze dne 21.12.2005

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

- 2. Česká republika -Úřad práce České republiky**
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupen Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem Krajské pobočky v Brně,
IČ: 72496991
Bankovní spojení:
ID datové schránky: syyztwe

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce České republiky
Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně
Polní 1011/37, 659 59 Brno

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění příloha č. 2 – kalkulační list nájemní smlouvy, v níž je uvedeno výše nájemného.**

Nové znění přílohy č. 2 je součástí tohoto dodatku.

Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 6., čl IV. Nájemné a platební podmínky nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2020.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích dne 9.6.2020

V Brně dne 22.6.2020

.....
Ing. Jaromír Hruběš
ředitel Nemocnice Ivančice
za pronajímatele

.....
Ing. Josef Bürger
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Brně
za nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Úřad práce Brno - venkov

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
280,52	0,00	0	0,00	1 199,00 Kč	336 343,48 Kč	28 028,60 Kč
114,10	0,00	0	0,00	599,00 Kč	68 345,90 Kč	5 695,50 Kč
						33 724,10 Kč

2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	21 dnů
Průměrný denní počet klientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m ³

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad.

Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

Podílová částka nájemce = $\frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}}$ x fakturovaná částka dodavatele služby

- Opravy a údržba pronajatých prostor**

Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1)	Podíl ze společně využívané plochy [m2]	Přepočtená celková plocha [m2]	Měsíční sazba za opravy a údržbu na m2 z ceníku Nemocnice	Měsíční cena za opravy a údržbu
394,62	0,00	394,62	8,10 Kč	3 196,40 Kč

V Ivančicích dne 9.6.2020

V Brně dne 22.6.2020

.....
pronajímatel

.....
nájemce