

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

- 1. název:** Jihomoravský kraj
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky: x2pbqzq
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: +420 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
- kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy
telefon: 541 658 863
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz
- Ing. Martin Kos, pracovník oddělení hospodářské správy
telefon: +420 541 658 321
e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

- 2. název/jméno:** Huslík s.r.o.
sídlo: Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČO: 25527495
DIČ: CZ25527495
zapsán v: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 30590
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 259717684/0300
ID datové schránky: c95a5tg
zastoupený: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
kontaktní osoba: Ing. Miroslav Kupčík
telefon: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Sanace vlhkého zdiva skladu Cejl 530/73, Brno, PSČ 602 00**“. Veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“), mimo režim zákona o ZVZ, avšak při dodržení zásad podle ust. § 6 zákona o ZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v provedení sanace vlhkého zdiva skladu v objektu Objednatele na adrese Brno, Cejl 73.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí stavební práce – sanace vlhkého zdiva skladu v objektu Objednatele na adrese Brno, Cejl 73, a to dle projektové dokumentace, zpracované společností Pend a.s. Projektová dokumentace byla přílohou zadávací dokumentace a na CD nosiči tvoří rovněž přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Dílo se považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět souvislé hlučné a bourací práce mimo pracovní dobu zaměstnanců Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 6:30 - 18:30 hod., nedohodne-li s pověřeným pracovníkem Objednatele jiný postup.
4. Zhotovitel zabezpečí, že po ukončení Díla budou místnosti a prostory, ve kterých bylo toto Dílo prováděno, uvedeny do stavu před zahájením Díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným touto smlouvou.
8. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **od 1.7.2020 do 31.8.2020**.
2. Místem provádění Díla je objekt Objednatele specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla dle této smlouvy se sjednává ve výši:

Cena bez DPH	288 566,91 Kč
DPH 21 %:	60 599,05 Kč
Cena včetně DPH	349 165,96 Kč

(dále jen „Cena Díla“).

2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, přičemž může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících na ni prokazatelný vliv.
3. Nárok na úhradu Ceny Díla vzniká po řádném provedení Díla, tj. po jeho řádném dokončení a předání Objednateli.
4. Podkladem pro zaplacení sjednané Ceny Díla je daňový doklad (faktura), který je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je předávací protokol specifikovaný v čl. VI odst. 2 této smlouvy.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je stanovena na 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu (faktury) se pokládá den doručení faktury do datové schránky kupujícího nebo na e-mailovou adresu kupujícího posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Zaplacením Ceny Díla se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu Objednatele.
6. Daňový doklad (faktura) musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným

vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad (faktura) bude opatřen novou lhůtou splatnosti.

7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy, nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit, ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn řádným dokončením a předáním Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady Díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, může Objednatel nechat odstranit veškeré tyto vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele tyto náklady uhradit, a to bez zbytečného odkladu. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy není ujednáním tohoto odstavce smlouvy dotčen.

VII.

Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude ke dni převzetí Objednatelem bez vad.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomíncek nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu provádění Díla Zhotovitelem, příslušným právní předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud nesplňuje účel Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel.
4. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem převzetí Díla Objednatelem.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem, a to v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady Díla je Objednatel oprávněn reklamovat u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady během záruční doby, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto

případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.

7. Objednatel je oprávněn uplatnit veškerá zákonná práva z vadného plnění. Volba práva z vadného plnění je věcí Objednatele. Neuvede-li Objednatel, jaké právo v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje odstranění vady, tj. provedení opravy, Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a ve stejné lhůtě Objednateli písemně oznámit (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
9. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku.
10. Bude-li Objednatelem uplatněno právo na odstranění vady Díla, započne Zhotovitel s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel započne s odstraněním vady ve lhůtě dle předchozí věty i tehdy, pokud reklamaci neuzná. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamační bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
11. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
12. Provedenou opravu Zhotovitel Objednateli předá písemně na základě předávacího protokolu o odstranění vady. V předávacím protokolu o odstranění vady Objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí nová záruka za jakost v délce dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
13. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody. Uvedené platí, pokud se Smluvní strany nedohodlo ohledně lhůt pro odstranění vad jinak.
14. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla být jen z části užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
15. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
16. Oprávněnými osobami Objednatele ve věci uplatnění práv z vad Díla jsou zaměstnanci Objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Sankce

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury), je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení až do doby jejího zaplacení.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením Díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným provedením Díla, a to až do doby, než bude Dílo Zhotovitelem řádně provedeno. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek odstranit vady Díla podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy nebo podle čl. VII. odst. 11 této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než Objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.

IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby pro provedení Díla Zhotovitelem, neodstranění vad Zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci při provádění Díla.
4. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

X.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 Projektová dokumentace na CD
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě Smlouva jinak.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
11. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“)].
12. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
13. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

15. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 29.06.2020

V Brně dne 28.06.2020

Jihomoravský kraj

JUDr. Roman Heinz, Ph.D.,
ředitel Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Huslík s.r.o.

Ing. Miroslav Kupčík, jednatel