

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

**Pavla Zimmermannová,** [redacted]  
bytem: [redacted] 15500 Praha - Stodůlky  
[redacted]  
[redacted]

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

**Městská část Praha 13**  
se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00  
zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou  
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687  
[redacted]  
[redacted]

*(jako „kupující“ na straně druhé)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## Čl. I.

1. Prodávající Pavla Zimmermannová, je vlastníkem pozemku parc.č. 1620/1 o výměře 932 m<sup>2</sup> – zahrada - v k.ú. Stodůlky, zapsaného na LV č. 1143 pro k.ú. Stodůlky, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, územní pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl. m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1620/6 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky, oddělený z pozemku parc. č. 1620/1 geometrickým plánem č. 5450-178/2017. Pozemek je zastavěn stavbou komunikace ve vlastnictví kupujícího (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem 41 060 Kč (slovy čtyřicet jedna tisíc šedesát korun českých). Cena byla stanovena dodatkem č. 1 znaleckého posudku č. 8980/2019 ze dne 24.1.2019.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 41 060 Kč (čtyřicet jedna tisíc šedesát korun českých), jednorázově převodem na

\_\_\_\_\_ a to do 60 dnů  
ode dne podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

#### Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

#### Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

#### Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0131/2020 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 11.3.2020.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 8. 6. 2020



**Pavla Zimmermannová**

prodávající

V Praze dne 8. 06. 2020



**Ing. David Vodňanský**  
starosta MČ Pra

kupující

**DOLOŽKA**

potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro realizaci stavby úkonu  
v ZMČ č. 0131 k dne 11. 3. 2020  
2. 6. 202

Pověření členové [redacted] MČ Praha 13





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m <sup>2</sup>
1620/1	9	32	zahrada	1620/1	9	02	zahrada	2					
				1620/6		30	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1620/1	1143		30	
1671/17	1)	69	19 ostat.pl. sport.a rekr.pl.	1671/17	68	88	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2					
				1671/83		30	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2	1671/17	1696		30	
					78	51							

1) rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7b přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>
1620/1		23011	9	02						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením
	Y	X kód kv.	
4004-18	749993.40	1045909.28	3
4004-23	750012.09	1045919.79	3
4004-24	750015.35	1045919.70	3
4004-395	750021.96	1045902.34	3
4021-524	750025.16	1045874.52	3
4021-525	750021.33	1045889.20	3
4021-526	750032.18	1045868.17	3
4021-527	750025.66	1045892.63	3
1	750016.15	1045917.61	3
2	750000.00	1045912.99	3
3	750022.89	1045890.43	3
4	750027.56	1045872.35	3

sloupek plotu  
barva na podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Zázvorka		Jméno, příjmení: kg. Vladimír Zázvorka		Jméno, příjmení: kg. Vladimír Zázvorka	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 840/95	
Dne: 17.10.2017		Číslo: 90/2017		Dne: 17.10.2017	
Číslo: 90/2017		Číslo: 90/2017		Číslo: 66/2017	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: BROKEŠ-ZÁZVORKA zeměměřická kancelář s.r.o. 158 00 Praha 5, Souběžná I, 643/49		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5450-178/2017		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-4885/2017-101 2017.10.24 11:53:48 CEST		[Redacted Signature]	
Okres: Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Stodůlky					
Mapový list: Praha 0-2/44					
Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, sloupkem plotu, barvou na podezdívce					