



Smlouva na provádění služeb PO pro bytové domy Brno-Líšeň

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen jako „smlouva“):

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Petr Kubový, technik odboru správy budov, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú. [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Marek Doležal

se sídlem: Adamovská 94/41, 644 00 Brno

zastoupeným: Markem Doležalem

IČO: 01448404

DIČ: CZ6507111402

bankovní spojení: Fio banka č. ú.: [redacted]

datová schránka:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Marek Doležal, tel.: [redacted]

kontakt na přijetí objednávky:

- e-mail: [redacted]

podnikající fyzická osoba je zapsána v živnostenském rejstříku MMB č.j. MMB/0070669/2013

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, v souladu s nabídkou poskytovatele ze dne 05. 05. 2020, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku provedeného objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Požární ochrana pro BD Brno-Líšeň“.



- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Objednatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:
- a) Ing. Petr Kubový – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [REDACTED]
 - b) Radka Pešová – technička odboru správy budov, dveře č. 8, [REDACTED]
 - c) Zdenko Měcháček – technik odboru správy budov, dveře č. 8, [REDACTED]
- 2.5 Poskytovatel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy své zaměstnance:
Marek Doležal tel. [REDACTED]

III.

Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je poskytování níže uvedených služeb a dodávek věcných prostředků a zařízení PO mimo paušální sazbu v Kč bez DPH, blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.

A) Služby v rámci pravidelného měsíčního paušálu

- 1) Požárně bezpečnostní zařízení
- 2) Hasící přístroje
- 3) Preventivní prohlídky objektů
- 4) Poradenství v oblasti PO

B) Mimo paušální sazbu – na základě řádně vystavené objednávky

- 5) Dodávky věcných prostředků a zařízení PO

(dále jen jako „služby a dodávky“)

- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za služby a dodávky cenu za podmínek stanovených v této smlouvě a poskytnout poskytovateli součinnost specifikovanou v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy.
- 3.3. Účelem této smlouvy je upravení podmínek, za nichž poskytovatel bude provádět služby a dodávky specifikované v příloze č. 2 – Technická zpráva této smlouvy pro objednatele tak, aby objednatel mohl řádně a nerušeně užívat v bezpečném a provozuschopném stavu objekty bytových domů, a upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran souvisejících s plněním této smlouvy.



IV. Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu *neurčitou*.

V. Místo plnění

5.1. Místem plnění služeb a dodávek je území městské části Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, Jihomoravský kraj.

VI. Cena za služby a dodávky

6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za služby a dodávky za podmínek stanovených v tomto článku smlouvy.

6.2. Úhrada služeb a dodávek dle této smlouvy je rozdělena na měsíční paušální platbu, která zahrnuje služby a dodávky věcných prostředků a zařízení PO mimo paušální sazbu uvedené v příloze č. 2 – Technická zpráva této smlouvy, které budou objednávány řádně vystavenou objednávkou.

a) Paušální cena činí celkem:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Paušální měsíční sazba* (98 BD)	11.726, 66 Kč	2.462, 60 Kč	14.189, 26 Kč

* Uvedená měsíční sazba zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním služeb, tj. doprava, stravné, clo, návody k obsluze, preventivní údržba, dokumentace v souladu s platnou legislativou aj.

b) Cena za dodávky věcných prostředků a zařízení PO – mimo pravidelný měsíční paušál, činí celkem:

Název	MJ	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA S DPH
Bezpečnostní značení (fotoluminiscenční tabulka) včetně instalace	1 ks	78, - Kč	16,38 Kč	94,38 Kč
Hasicí přístroj práškový 6 kg včetně instalace	1 ks	640, - Kč	134,40 Kč	774,4 Kč
Proudnice D 25 hydrant	1 ks	478, - Kč	100,38 Kč	578,38 Kč
Hadice D 25 hydrant	1 ks	946, - Kč	198,66 Kč	1.144,66 Kč

6.3 Objednávky na dodávky věcných prostředků a zařízení PO mimo pravidelný měsíční paušál dle této smlouvy budou poskytovateli zasílány na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a poskytovatel je povinen tuto objednávku převzít. Objednávky jsou výzvou objednatele k poskytnutí dodávek mimo pravidelný měsíční paušál blíže popsanych v příloze č. 2 – Technická zpráva této smlouvy. Objednávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované objednávce, především označení domu, specifikaci prostředků a materiálů, případně další nezbytné údaje. V



případě pochybností je poskytovatel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění objednávky.

- 6.4 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části.
- 6.5 Splatnost faktury činí 21 (slovy: dvacetjedna) dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury. **Fakturace ceny za odvedené služby a dodávky bude doručena nejpozději k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, za který je cena hrazena.**
- 6.6 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- Přílohou fakturace služeb nad rámec paušální ceny bude rozpis provedených prací, dodávek vč. specifikace časové náročnosti v hodinové zúčtovací sazbě a podrobného položkového rozpisu dodaných náhradních dílů nebo materiálů s uvedením jednotkové ceny tak, aby objednateli byla umožněna řádná kontrola ceny náhradních dílů nebo materiálů.
- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 6.8 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 6.9 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Odbor správy budov.
- 6.10 Objednatel ve smyslu § 100 ZZVZ si vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu nabídkové ceny v případě:



- a) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;
- b) pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na nabídkovou cenu;
- c) pokud dojde v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení inflace o více než 2 % za jeden rok dle procenta inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem;
- d) pokud dojde v průběhu trvání smlouvy ke zvýšení nebo snížení počtu objektů BD, na kterých je dodavatel povinen Služby v rámci měsíčního paušálu provádět.

VII.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 7.1 Poskytovatel poskytne služby a dodávky s potřebnou péčí v ujednaném čase, maximální možné kvalitě a obstará vše, co je k řádnému poskytnutí služeb a dodávek sjednaných touto smlouvou potřeba. Poskytovatel se zavazuje, že služby a dodávky budou poskytovány výhradně osobami, které vlastní příslušné osvědčení o odborné způsobilosti potřebné pro řádné poskytování služeb PO. Poskytovatel je povinen příslušná osvědčení o odborné způsobilosti osob poskytujících služby PO objednateli předložit kdykoliv o to požádá. Nesplnění výše uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že vlastní veškerá nutná oprávnění, povolení či licence opravňující ho k poskytování služeb a dodávek v rozsahu dle této smlouvy. Pokud v průběhu poskytování služeb a dodávek PO pozbyde poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb a dodávek, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele a učinit veškerá potřebná opatření. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy poskytovatelem.
- 7.3 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb a dodávek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemníky bytů nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.
- 7.4 Poskytovatel je povinen předcházet škodám, ke kterým by mohlo dojít při plnění této smlouvy, a učinit veškerá potřebná opatření, aby nedošlo ke vzniku škod.
- 7.5 Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy dodávat objednateli věcné prostředky a zařízení nové, nepoužité, nerepasované a bez vad.
- 7.6 Poskytovatel se zavazuje, že je řádně pojištěn pro případ vzniku škody způsobené svojí provozní činností, tj. pro případ škody způsobené při poskytování služeb, včetně škody způsobené poskytovatelem dodanými věcnými prostředky a zařízeními. Přičemž limit pojistného plnění musí být po celou dobu trvání této smlouvy minimálně ve výši 5.000.000, - Kč. Při škodách, za které odpovídá, poskytne poskytovatel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob anebo bezvadnou opravu či zhotovení poškozených věcí. Za škodu se považují i sankce uložené kontrolním orgánem v oblasti PO v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností poskytovatelem.
- 7.7 Poskytovatel odpovídá za plnění svých poddodavatelů v plném rozsahu, jako by se jednalo o jeho vlastní plnění.
- 7.8 Poskytovatel odpovídá za škody na věcech převzatých od objednatele, vyjma případů, kdy tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.



- 7.9 V případě, že výsledkem poskytnutí služeb a dodávek PO je zpracování písemného dokumentu, např. revizní zprávy, dokumentace PO, vnitřního předpisu objednatele a dalších, musí tento dokument obsahovat minimálně náležitosti stanovené příslušným právním předpisem, technickou či jinou normou, která se na danou službu PO vztahují. Dokumenty zpracované poskytovatelem se poskytovatel zavazuje zpracovat a předat kontaktní osobě objednatele ve věcech technických v písemné formě ve 2 listinných vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli přiměřenou součinnost nutnou k plnění povinnosti poskytovatele dle této smlouvy, zejména mu umožnit potřebný přístup k dokumentům, podkladům a informacím, které jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb a dodávek PO.
- 8.2 V případě nejasností či rozporů při plnění této smlouvy je objednatel oprávněn udělovat poskytovateli pokyny týkající se plnění této smlouvy. Přičemž tyto pokyny musejí být v souladu s účelem smlouvy. Poskytovatel je povinen takové pokyny respektovat.
- 8.3 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu sjednanou touto smlouvou.

IX.

Sankce

- 9.1 V případě, že dojde k porušení povinnosti poskytovatele, které zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.2 V případě porušení jakékoliv další povinnosti poskytovatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.4 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů poté, co poskytovatel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do 15 dnů poté, co objednatel požádá poskytovatele o zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokuta může být uhrazena formou zápočtu vůči pohledávce poskytovatele za objednatelem.
- 9.5 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, nejméně však Kč 50,- za každý případ prodlení.

X.

Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva může být ukončena na základě dohody obou smluvních stran.



- 10.2 Smlouva může být ukončena kteroukoliv smluvní stranou podáním výpovědi této smlouvy, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.3 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění stanoveného touto smlouvou po dobu delší 60 dní, pokud byl objednatel o zaplacení poskytovatelem upomenut písemně s poskytnutím dodatečné lhůty k plnění nejméně v rozsahu 14 dní.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ihned pokud se poskytovatel dopustí podstatného porušení smlouvy, nebo se poskytovatel opakovaně nejméně dvakrát během posledních tří měsíců poruší některou jeho povinnost dle této smlouvy a pokud byl poskytovatel objednatelem po jeho porušení povinnosti upozorněn na možnost výpovědi a dále také pokud poskytovatel vyvolá porušením své povinnosti protiprávní stav, který trvá nejméně 14 dní.

XI.

Ochrana informací

- 11.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není stanoveno jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na ty skutečnosti, které jsou nebo se stanou obecně známými, aniž by se tak stalo v důsledku porušení této smlouvy. Smluvní strany jsou zejména též povinny zachovávat výrobní a obchodní tajemství druhé smluvní strany jakož i mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.
- 11.2 Smluvní strana, která získala skutečnost chráněnou dle tohoto článku smlouvy od druhé smluvní strany, se zavazuje zajistit, aby tuto skutečnost uchoval v tajnosti a nezneužil ji žádný z jejich pracovníků, orgánů nebo členů jejich orgánů bez ohledu na jeho zařazení, který se dostane nebo by se mohl dostat do styku s touto skutečností.
- 11.3 Omezení stanovená v tomto článku se nevztahují na poskytování informací spolupracujícím osobám nebo konzultantů obou smluvních stran v potřebném rozsahu, pokud tyto spolupracující osoby anebo konzultanti budou zavázáni k ochraně informací nejméně ve stejném rozsahu jako smluvní strany.
- 11.4 Smluvní strany jsou však oprávněny podávat potřebná vysvětlení a údaje příslušným oprávněným státním a veřejným úřadům a institucím v České republice anebo oprávněným veřejným úřadům a institucím Evropské unie, pokud jsou k tomu povinny podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 11.5 Získá-li některá smluvní strana od druhé smluvní strany dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku smlouvy, bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, je tato smluvní strana povinna zajistit bezpečné uložení těchto dokumentů tak, aby nemohlo dojít k prozrazení či zneužití chráněných skutečností. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy vrátit veškeré dokumenty, které obsahují skutečnosti chráněné dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na jejich formu, která může být listinná či elektronická, pokud z této smlouvy nebo jejího účelu nevyplývá jinak.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy po celou dobu trvání smlouvy i po úplném splnění závazků podle této smlouvy.



- 11.7 Poskytovatel se výslovně zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a/nebo jiných údajích chráněných zvláštními právními předpisy, se kterými se případně dostane do styku při plnění této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje po ukončení této smlouvy odstranit veškeré údaje a data uložená ve své výpočetní technice a/nebo na paměťových médiích nebo uložená v listinné podobě tak, aby tyto údaje a data nebylo možno žádným způsobem zneužít, obnovit a/nebo s nimi dále jakkoli nakládat.
- 11.8 Při nakládání s osobními údaji a/nebo jinými údaji chráněnými zvláštními právními předpisy, se kterými se případně poskytovatel dostane do styku při plnění této smlouvy, je vždy rozhodujícím hlediskem ochrana práv a zájmů objednatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.3 Poskytovatel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- 12.5 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.7 Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou uchazeče vybraného zadavatelem ve výběrovém řízení.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno poskytovatel.
- 12.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na 36. schůzi konané dne 03. 06. 2020.



Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam bytových domů

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Nabídková cena

V Brně dne 29. 6. 2020

Za objednatele:

Ing. arch. Iva Kremitovská
I. místostarostka

V Brně dne 30. 6. 2020

Za poskytovatele:

Marek Doležal

Příloha č. 1

Seznam bytových domů



11.9. Příloha č. 9: Seznam bytových domů

Seznam bytových domů

„Požární ochrana pro BD Brno-Líšeň“

Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
J. Faimonové 1	8	32	ano	2
J. Faimonové 2	8	32	ano	2
J. Faimonové 5	8	32	ano	2
J. Faimonové 6	8	32	ano	2
J. Faimonové 7	8	32	ano	2
J. Faimonové 21	8	32	ano	2
J. Faimonové 22	8	32	ano	2
J. Faimonové 23	8	32	ano	2
J. Faimonové 24	8	32	ano	2
J. Faimonové 25	8	32	ano	2
J. Faimonové 26	8	32	ano	2
Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
Rotreklova 1	8	23	ano	1
Rotreklova 3	8	23	ano	1
Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
Popelákova 1	4+1	19	ne	2
Popelákova 2	4+1	19	ne	2
Popelákova 3	4+1	19	ne	2
Popelákova 4	4+1	19	ne	2
Popelákova 5	4+1	19	ne	2
Popelákova 6	4+1	19	ne	2
Popelákova 8	4+1	19	ne	2
Jírova 9	8	32	ano	1
Jírova 11	8	32	ano	1
Jírova 13	8	32	ano	1
Jírova 15	8	32	ano	1
Jírova 17	8	23	ano	2
Jírova 19	8	23	ano	2
Jírova 21	8	24	ano	2
Jírova 23	8	23	ano	2
Hochmanova 1	8	32	ano	1



Hochmanova 3	8	32	ano	1
Hochmanova 5	8	31	ano	1
Hochmanova 15	8	24	ano	2
Hochmanova 17	8	24	ano	2
Hochmanova 19	8	23	ano	2
Hochmanova 21	8	24	ano	2
Molákova 1	8+1	38	ano	1
Molákova 3	8+1	38	ano	1
Molákova 5	8+1	37	ano	1
Molákova 7	8+1	30	ano	2
Molákova 9	8+1	30	ano	2
Molákova 11	8+1	29	ano	2
Molákova 13	8+1	29	ano	2
Molákova 15	8+1	29	ano	2
Molákova 17	8+1	30	ano	2
Molákova 19	8+1	29	ano	2
Molákova 21	8+1	29	ano	2
Molákova 23	8+1	28	ano	2
Horníková 14	8	23	ano	2
Horníková 16	8	24	ano	2
Horníková 18	8	23	ano	2
Horníková 20	8	24	ano	2
Horníková 22	8	23	ano	2
Horníková 24	8	23	ano	2
Horníková 26	8	24	ano	2
Synkova 2	8	23	ano	2
Synkova 4	8	23	ano	2
Synkova 6	8	23	ano	2
Synkova 8	8	23	ano	2
Synkova 10	8	24	ano	2
Synkova 12	8	23	ano	2
Synkova 14	8	24	ano	2
Synkova 16	8	24	ano	2
Masarova 1	8	31	ano	1
Masarova 3	8	32	ano	1
Masarova 5	8	32	ano	1
Houbalova 1	8+2	42	ano	1
Houbalova 3	8+2	40	ano	1
Houbalova 5	8+2	42	ano	1
Houbalova 7	8+2	40	ano	1
Houbalova 9	8+2	42	ano	1
Houbalova 11	8+2	40	ano	1
Poláčkova 1	2	6	ne	1
Poláčkova 2	2	6	ne	1



Poláčkova 3	2	6	ne	1
Poláčkova 4	2	6	ne	1
Poláčkova 5	2	6	ne	1
Poláčkova 6	2	6	ne	1
Poláčkova 7	2	6	ne	1
Poláčkova 8	2	6	ne	1
Poláčkova 9	2	6	ne	1
Poláčkova 10	2	6	ne	1
Poláčkova 11	2	6	ne	1
Poláčkova 12	2	6	ne	1
Zikova 8	8	23	ano	2
Zikova 10	8	24	ano	2
Novolíšeňská 12	2	2	ne	1
Novolíšeňská 14	2	2	ne	1
Ondráčkova 20		1	ne	

Příloha č. 2

Technická zpráva



11.10. Příloha č. 10: Technická zpráva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

„Požární ochrana pro BD Brno-Líšeň“

Předmět veřejné zakázky:

A) Služby v rámci pravidelného měsíčního paušálu

- 1) Požárně bezpečnostní zařízení
- 2) Hasící přístroje
- 3) Preventivní prohlídky objektů
- 4) Poradenství v oblasti PO

B) Mimo paušální sazbu – na základě řádně vystavené objednávky

- 5) Dodávky věcných prostředků a zařízení PO

Místo výkonu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, bytové domy ve správě městské části (dále jen BD)

Typy domů a jejich počet: Jedná se o klasické domy panelákového typu, převážná většina jsou sedmipodlažní domy s výtahem, některé s nástavbou, v menší míře čtyřpodlažní domy bez výtahu s nástavbou, dále dvoupodlažní domy se sociálními byty a jeden byt ve staré zástavbě Líšně.

Počet bytových domů ve správě ÚMČ Brno-Líšeň je 98.

A) Služby v rámci měsíčního paušálu

1) Požárně bezpečnostní zařízení

Poskytovatel se zavazuje provádět tyto prohlídky:

- zařízení pro zásobování vodou (hydranty), nouzové osvětlení, zařízení pro odvod kouře a tepla
- revizní prohlídky dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- kontroly provozuschopnosti zařízení dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
- v případě instalace nového zařízení provede poskytovatel funkční zkoušky tohoto zařízení

2) Hasící přístroje

Poskytovatel se zavazuje provádět:

- kontroly provozuschopnosti hasicích přístrojů
- periodické tlakové zkoušky pro vodní a pěnové hasící přístroje
- stanovení vybavení bytového domu hasícími přístroji dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

3) Preventivní prohlídky objektů

Poskytovatel se zavazuje provádět:

- preventivní požární prohlídky v bytovém domě

4) Poradenství v oblasti PO

V rámci služby poradenství v oblasti PO, bude poskytovatel průběžně kontrolovat a upozorňovat objednatele na případné změny legislativy a na provedení nutných opatření s tím souvisejících.

V případě nedostatků zjištěných v rámci preventivních prohlídek upozornit objednatele a tyto nedostatky odstranit na základě řádně vystavené objednávky.



ČINNOST		ČETNOST	OSOBA	POZN.	
Požárně bezpečnostní zařízení (PBZ)	vyhl. MV č. 246/2001Sb., § 7	kontrola provozuschopnosti	nejméně 1 x za rok	oprávněná osoba	pokud není jinými předpisy nebo dokumenty stanovena kratší lhůta
		kontrola provozuschopnosti	1 x za rok	způsobilá osoba	
ZOKT – zařízení pro odvod kouře a tepla		kontrola provozuschopnosti	1 x za rok	způsobilá osoba	
Nouzové osvětlení		kontrola provozuschopnosti	1 x za rok	způsobilá osoba	
Tlakové zkoušky a provozní kontroly zařízení pro zásobování požární vodou	ČSN 730873 ČSN 755411 ČSN 736660 ČSN EN 671-3	provedení výchozí kontroly a tlakové zkoušky před uvedením odběrných míst požární vody do provozu	1 x za pět let	oprávněná osoba/dodavatel (výchozí tlaková zkouška)	
		provozní kontroly (hydrantové systémy)	1 x za rok		
		periodická zkouška a údržba hadic (suchovody)	1 x za rok		
Hasicí přístroje	vyhl. MV č. 246/2001 Sb.	1 x za rok (provozuschopnosti, dle návodu výrobce)	1 x za 3 roky	oprávněná osoba	tlaková zkouška vodních a pěnových
			1 x za 5 let		tlaková zkouška ostatních
Pravidelné kontroly dodržování předpisů o požární ochraně	z. č. 133/1985 Sb. vyhl. MV č. 246/2001Sb.	preventivní požární prohlídky v objektech bez zvýšeného požárního nebezpečí	min. 1 x za rok	preventista PO nebo technik PO nebo odborně způsobilá osoba v POp PO	

Prohlídky a revize uvedené v tabulce bude poskytovatel provádět v souladu s výše uvedeným harmonogramem. Poskytovatel vytvoří a k 31. 12. dané roku předá objednateli harmonogram prohlídek a revizí, které budou provedeny v následujícím roce.

V případě, že výsledkem poskytnutí služeb PO je zpracování písemného dokumentu, např. revizní zprávy nebo dokumentace PO, vnitřního předpisu a dalších, musí tento dokument obsahovat minimálně náležitosti stanovené příslušným právním předpisem, technickou normou či jinou



normou, které se na danou službu PO vztahují. Poskytovatel se zavazuje zpracovaný dokument předat kontaktní osobě objednatele ve věcech technických v písemné formě ve 2 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení.

Součástí služeb v rámci měsíčního paušálu jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých poskytovatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dané povahy třeba a dále ty, které jsou s řádným provedením nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe poskytování těchto služeb analogického charakteru, přičemž provedení těchto služeb nezvyšují nabídkovou cenu.

B) Dodávky věcných prostředků a zařízení PO – mimo paušální platbu

Poskytovatel bude na základě řádně vystavené objednávky doplňovat zcizené nebo poškozené prostředky a zařízení PO.

Název	Přepokládané množství za 1 rok	Poznámka
Bezpečnostní značení včetně instalace	50ks	Fotoluminiscenční tabulka
Hasicí přístroj práškový 6 kg včetně instalace	20ks	Typ ABC 6 kg 113 B
Proudnice D 25 hydrant	15ks	
Hadice D 25 hydrant	15ks	

Vypracoval Ing. Petr Kubový, technik OSB

Příloha č. 3

Pojistná smlouva



Direct pojišťovna, a.s. potvrzuje, že podnikatel

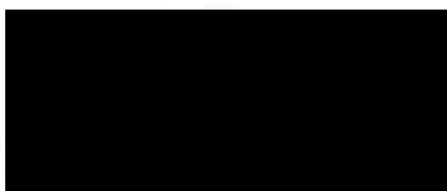
Marek Doležal

IČ: 01448404

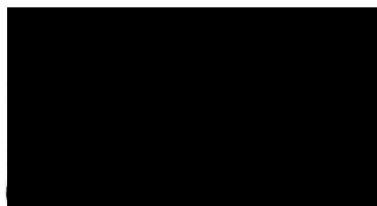
má sjednané pojištění odpovědnosti v rámci pojištění podnikání.

Číslo smlouvy: 9020006699
Počátek pojištění: 11. 6. 2020
Konec pojištění: na dobu neurčitou
Limit plnění: 5 000 000 Kč
Spoluúčast: 3 000 Kč
Územní rozsah: Evropa

Brno 25. 6. 2020



Pavel Řehák
Předseda představenstva



Martin Frko
Místopředseda představenstva

Certifikát je osvědčením o pojištění. Platí pouze společně s pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění podnikání VPPP-03/2019 a doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu DPPPO-03/2019. Certifikát nemění a ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě číslo 9020006699.

Příloha č. 4

Nabídková cena



11.3. Příloha č. 3: Nabídková cena

Nabídková cena

„Požární ochrana pro BD Brno-Líšeň“

1. kritérium hodnocení – Nabídková cena za Služby v rámci měsíčního paušálu v Kč bez DPH – váha 80 %

NABÍDKOVÁ CENA – Služby v rámci měsíčního paušálu				
CENA CELKEM	MJ	CENA BEZ DPH	DPH	CENA S DPH
	98 BD*/1 měsíc	11.726,66	2.462,60	14.189,26

* BD – bytový dům

2. kritérium hodnocení – Nabídková cena za Dodávky věcných prostředků a zařízení PO mimo paušální sazbu v Kč bez DPH – váha 20 %

NABÍDKOVÁ CENA – Dodávky věcných prostředků a zařízení PO						
Název	MJ	Cena bez DPH za MJ	Předpokládaný počet	Celková cena bez DPH (Cena bez DPH za MJ * Předpokládaný počet)	21 % DPH	Celková cena s DPH
Bezpečnostní značení (fotoluminiscenční tabulka) včetně instalace	1 ks	78	50 ks	3.900, -	819	4.719
Hasící přístroj práškový 6 kg včetně instalace	1 ks	640	20 ks	12.800, -	2.688	15.488
Proudnice D 25 hydrant	1 ks	478	15 ks	7.170, -	1.505,7	8.675,7
Hadice D 25 hydrant	1 ks	946	15 ks	14.190, -	2.979,9	17.169,9
CENA CELKEM				38.060, -	7.992,6	46.052,6

V Brně, dne 5.5.2020

titul, jméno a příjmení osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Marek Doležal

razítko uchazeče a podpis osoby
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):