



## SMLOUVA č. 191 /2002

o dodávce tepla uzavřená podle ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

Smluvní strany:

1. **Dodavatel** : **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí  
zapsán : v obchodním rejstříku pod oddíl B, vložka 1113  
zastoupen : MUDr. Otakarem Lucákem, pověřeným členem představenstva  
bankovní spojení : KB Havířov  
číslo účtu : 193-523710267/0100  
IČO / DIČ : 61974706 / 370-619 74 706  
zmocněnec pro  
obchodní záležitosti : Ing. Stanislav Nevřela, zástupce ředitele společnosti
2. **Odběratel** : **Základní škola Havířov-Šumbark Jarošova 33/851**  
**okres Karviná, příspěvková organizace**  
se sídlem : Jarošova 33/851, Havířov-Šumbark  
zastoupen : *PředDr. Václavem Hujerem, ředitelem školy*  
bankovní spojení : 0100  
číslo účtu : 272888920297  
IČO / DIČ (r.č.) : 70958165 /

### I.

#### Předmět smlouvy

Dodavatel se jako držitel licence pro rozvod a výrobu tepla zavazuje zajistit odběrateli dodávku tepla v souladu s podanou přihláškou k odběru tepla a podle podmínek této smlouvy. Odběratel se zavazuje podle sjednaných podmínek dodávku tepla odebrat a uhradit stanovenou cenu.

### II.

#### Předmět plnění smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je teplo pro vytápění (ÚT) a přípravu teplé užitkové vody (TUV) dodávané prostřednictvím teplotnosného média, jehož parametry jsou definovány v platných obchodních podmínkách (OP), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místo plnění:  
Místo plnění dodávky tepla pro ÚT a TUV je uvedeno v příloze č.1 - Odběrový diagram. Každé odběrné místo má samostatný odběrový diagram.
3. Doba, množství, výkon a časový průběh plnění smlouvy:  
Dodávka tepla pro ÚT a TUV bude dodána od 1.1. do 31.12. kalendářního roku, a to v množství a podle časového průběhu uvedeného rovněž v příloze č. 1 této smlouvy.

### III. Cena a platební podmínky

1. Cena byla smluvními stranami stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb., vyhl. č. 580/90 Sb. a platným cenovým výměrem. Výše ceny (popř. výše záloh, pokud byly sjednány) je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Způsob výpočtu ceny dodávky, změny ceny, platební podmínky, reklamace daňových dokladů a úroky z prodlení tvoří část IV. obchodních podmínek.

### IV. Dodací podmínky

Podrobná úprava dodacích podmínek, oprávnění a závazků smluvních stran a sankcí za porušení smluvních povinností je uvedena v jednotlivých částech obchodních podmínek.

### V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stran, účinnosti dnem: **1.7.2002** a je sjednána na dobu neurčitou.
- 2.. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na změny obsahu přílohy č. 1, části A, které budou měněny na základě písemné žádosti odběratele.
3. **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:**
  - 3.1. Příloha č. 1 /Odběrový diagram/, závazná ode dne účinnosti této smlouvy,
  - 3.2. Příloha č. 2 /Cena a platební podmínky/, závazná ode dne účinnosti této smlouvy a
  - 3.3. Obchodní podmínky, závazné v den účinnosti této smlouvy (nebo v den účinnosti dodatku), které odběratel obdržel spolu s touto smlouvou (resp. dodatkem).
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží odběratel a jeden výtisk je určen pro dodavatele.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem smlouvy včetně příloh a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. parafy. Podpisy budou na smlouvě a obchodních podmínkách, přílohy budou parafovány. Všechny tyto písemnosti budou současně označeny reliéfním razídkem Havířovské teplotařské společnosti, a.s.

V Havířově dne: 1.7.2002

Odběratel:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**

Jarošova 33/851

736 01 HAVÍŘOV-ŠUMBARK



Dodavatel:



MUDr. Otakar Lucák  
pověřený člen představenstva

## ODBĚROVÝ DIAGRAM

Odběratel: **Základní škola Havířov-Šumbark Jarošova 33/851 okres Karviná**

Číslo odběrného místa: **0122-001/122**

Adresa odběrného místa: **Základní škola Jarošova 33/851, Havířov-Šumbark**

### A.

V návaznosti na odkazující ustanovení smlouvy (čl. II., bod 2) jsou v této příloze definována místa plnění dodávky tepla ÚT a TUV v rozsahu započitatelné plochy dle vyhlášky č. 224/2001 Sb.

I. Započitatelná plocha (m<sup>2</sup>) pro ÚT :

nebytové prostory (NP) - <b>3960.0</b>	byty - <b>0.0</b>
--	-------------------

II. Rozdělení dodávaného tepla:

nebytové prostory - 100.0%	byty - 0.0 %
----------------------------	--------------

III. Započitatelná plocha (m<sup>2</sup>) pro TUV:

nebytové prostory - <b>0.0</b>	byty - <b>0.0</b>
--------------------------------	-------------------

### B.

V návaznosti na odkazující ustanovení smlouvy (čl. II., bod 3) jsou v této příloze definovány náležitosti § 76 energetického zákona, tj. výkon, množství a časový průběh dodávky tepla pro ÚT a TUV.

I. Výkon dodané tepelné energie: 0.238 MW

II. Sjednané množství dodávky tepla v období od 1.1. do 31.12. činí celkem: 1365.0 GJ

III. Měsíční rozdělení spotřeby tepla pro ÚT (GJ):

Leden:	262.0	Květen:	27.0	Září:	13.0
Únor:	218.0	Červen:	0.0	Říjen:	109.0
Březen:	191.0	Červenec:	0.0	Listopad:	191.0
Duben:	122.0	Srpen:	0.0	Prosinec:	232.0

IV. Roční spotřeba tepla pro TUV (GJ): **455.0**

Datum závazného znění každé přílohy je uveden v textu uzavřené smlouvy. I z důvodu výměny přílohy se musí zpracovat dodatek smlouvy. Uzavřením dodatku se změni v textu smlouvy datum vyhotovení přílohy. Účinností dodatku smlouvy s připojenou novou přílohou se ruší původní příloha.

V Havířově dne 1.7.2002




## CENA (ZÁLOHY) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Odběratel: **Základní škola Havířov-Šumbark Jarošova 33/851 okres Karviná**  
příspěvková organizace

V návaznosti na odkazující ustanovení uzavřené smlouvy (čl. III.) je v této příloze uvedena cena (zálohy) a platební podmínky.

I. V souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy o regulaci ceny tepla je cena za jednotku tepelné energie (1 GJ) v Kč pro byty a nebytové prostory stanovena shodně takto:

1 GJ bez DPH

1. cena ve zdroji	317,-
2. cena na vstupu do objektu	350,-

Ceny jsou stanoveny bez DPH. K uvedeným cenám bude zaúčtována DPH dle platných daňových předpisů. Cena pro byty v r. 2002 je kalkulována na předpokládaný prodej tepelné energie vy výši 777 605 GJ.

### II. Spotřebovaná voda

V uvedené ceně nejsou zahrnuty náklady na množství spotřebované vody (z veřejného vodovodu), která je pro odběratele ohřívána. Tato cena je účtována dle ceníku Sm VAK Ostrava, a.s. a odebraného množství.

### III. Zálohy - výše a splatnost

Výše zálohy je stanovena v návaznosti na výši dodávky sjednané v odběrovém diagramu. Při změně ceny tepla bude smluvními stranami sjednána nová výše záloh.

období	celková výše zálohy v Kč	výše splátky v Kč	variabilní symbol	konstantní symbol
01	0			304
02	0			304
03	0			304
04	0			304
05	0			304
06	0			304
07	0			304
08	0			304
09	0			304
10	0			304
11	0			304
12	0			304

V Havířově dne: 1.7.2002





**Obchodní firma:** Havířovská teplárenská společnost, a.s.

**Sídlo:** Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01

Zapsána v obchodním rejstříku pod oddíl B, vložka 1113, rejstříkový soud v Ostravě

## Obchodní podmínky

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

**1.** Tyto obchodní podmínky (OP) dodávky tepla pro ústřední vytápění (ÚT) a teplé užitkové vody (TUV) se vztahují na uzavřené smlouvy na dodávku tepla uskutečňované ve veřejném zájmu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. OP jsou součástí smlouvy uzavřené mezi Havířovskou teplárenskou společností, a.s. (HTS) jako dodavatelem a odběrateli v souladu s § 273 odst. 1 obchodního zákoníku, § 76 energetického zákona č. 458/2000 Sb.

**2.** Dle § 273 odst. 2 obchodního zákoníku platí, že ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním OP.

**3.** Dodavatel uzavře na dodávku tepla smlouvu s každým odběratelem (vlastníkem objektu, správcem, nájemcem), který o to požádá a splňuje podmínky stanovené příslušnými právními předpisy a nachází se v místě dosahu rozvodného zařízení, které souvisí s výkonem licencované činnosti a je-li to technicko-ekonomicky možné. (Zákon č. 458/2000 Sb. § 77 odst. 1.)

**4.** Odběratel před uzavřením smlouvy o dodávce tepla přikládá k přihlášce k odběru tepla tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku (OR), je-li obchodní firmou nebo osobou, která se povinně zapisuje do OR
- kopii občanského průkazu, je-li fyzickou osobou, která není obchodní firmou
- zřizovací listinu a výpis z příslušné evidence, je-li právnickou osobou, která není obchodní firmou nebo se nezapisuje do OR
- výpis z katastru nemovitostí nebo kopií nájemní smlouvy o užívání vytápěných objektů nebo prostor popř. jiný doklad prokazující právní vztah odběratele k odběrnému místu.

**5.** Pokud je k zahájení dodávky tepla nutno provést stavební nebo jiné úpravy rozvodného tepelného zařízení dodavatele, je odběratel zavázán podílet se podle výše odebraného tepelného příkonu na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek ve výši vypočtené podle vyhlášky č. 223/2001 Sb. § 1.

### I. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

**1.** Základní pojmy

**1.1.** Rozvodným tepelným zařízením dodavatele (RTZ) se rozumí rozvod tepla nebo tepelná přípojka včetně příslušného měřicího zařízení ukončená prvními uzavíracími armaturami na přívodním a vratném potrubí v odběrném místě.

**1.2.** Odběrným tepelným zařízením (OTZ) se rozumí zařízení, které je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla v objektu nebo v souboru objektů odběratele a začíná přírubami (včetně těsnění) napojenými na první uzavírací armatury na přívodním a zpětném potrubí tepelného zařízení dodavatele.

**1.3.** Dodávkou tepla je teplo pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody dodávané prostřednictvím teponosného média.

**1.4.** Dodávka tepla je splněna přechodem teponosného média ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele v místě plnění, kterým je odběrné místo (OM).

**1.5.** Teponosné médium (TM) je otopná voda, která je majetkem dodavatele. Odběratel není oprávněn bez souhlasu dodavatele s TM manipulovat a je povinen ho vracet.

**1.6.** Odběrné místo je rozhraní mezi zařízením dodavatele a odběratele.

**1.7.** Omezení dodávky tepla je snížení teploty TM proti teplotě odpovídající topné křivce.

**1.8.** Přerušení dodávky tepla je dočasné odpojení odběrného zařízení od zařízení dodavatele, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.

**1.9.** Ukončením dodávky se rozumí trvalé odpojení OTZ od RTZ a ukončení smluvního vztahu.

**2.** Parametry dodávky tepla pro ÚT a přípravu TUV

Teplota TM při nejnižší výpočtové venkovní teplotě - 15 °C:

-přívod	max. 92,5°C
-zpátečka	max. 67,5°C

Maximální statický tlak v OM ÚT 0,6 MPa.

Uvedené údaje jsou mezní. Technické údaje smluvní vztahující se na adresné odběrné místo jsou uvedeny v kupní smlouvě. (V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. § 76 odst. 3 písm. a,b.)

Teplota TUV na výstupu u spotřebitele s výjimkou krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby 45 až 60°C.

**3.** Fyzikální jednotka tepla

Fyzikální jednotkou spotřeby tepla tj. množství skutečně spotřebovaného tepla za určité časové období je GJ.

### II. DODACÍ PODMÍNKY

**1.** Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění jsou stanovena vyhláškou č. 152/2001 Sb. § 3.

**2.** Pravidla pro dodávku TUV stanoví vyhláška č. 152/2001 Sb. § 4.

**3.** V souladu s pravidly pro vytápění (vyhláška č. 152/2001 Sb. § 3 odst. 5) je dodavatel schopen na požadavek odběratele uskutečnit předčasné zahájení topného období nebo mimořádnou dodávku tepla mimo toto období.

**4.** Za neoprávněný odběr tepla jsou považovány případy uvedené v zákoně č. 458/2000 Sb. § 89 odst. 1. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem stanoví vyhláška č. 223/2001 Sb. § 2.

**5.** Odběrem v rozporu s uzavřenou smlouvou se rozumí neplnění závazků a povinností odběratele sjednaných v uzavřené smlouvě o dodávce tepla a těchto obchodních podmínkách, které jsou její součástí.

**6.** Odběr v rozporu s uzavřenou smlouvou je podstatným porušením smlouvy s účinky dle § 345 a § 349 obchodního zákoníku.

### III. MĚŘENÍ DODÁVKY

Měření odebraného tepla pro ÚT a TUV odběratelem se provádí podle zákona č. 458/2000 Sb. § 78 a vyhláškou č. 152/2001 Sb. § 7.

**1.** Měřicí zařízení

**1.1.** Dodavatel měří a účtuje dodávku podle údajů vlastního měřicího zařízení. Odběratel je povinen svá připojená zařízení upravit podle pokynů

Dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce a ochrana před poškozením. Způsob měření, druh měřidla a jeho umístění určí dodavatel.

1.2.

Spotřeba tepla pro vytápění se stanoví na základě údajů měřidla instalovaného na vstupu do objektu.

1.3.

V případě centrální přípravy teplé užitkové vody se množství tepla k jejímu ohřevu a množství studené pitné vody měří v předávací stanici.

1.4.

V případě přípravy TUV v odběrném místě (zúctovací jednotce) je množství tepla k ohřevu zpravidla měřeno v tomto místě. Měřidlo odebraného množství studené pitné vody není součástí měřicího zařízení dodavatele, podle něhož je fakturováno, ve smyslu příslušných právních předpisů o metrologii.

## 2.

Odečty měřidel dodávek tepla

2.1.

Odečet naměřených hodnot provádí osoba pověřená dodavatelem.

2.2.

Odečet hodnot na měřidlech v OM se provádí vždy při zahájení a po ukončení odběru dodávky tepla (zrušení smlouvy), po ukončení topného období a v jeho průběhu vždy jednou měsíčně.

2.3.

Odečty měřidel pro dodávku tepla budou prováděny 2 poslední kalendářní dny uplynulého měsíce a 2 první kalendářní dny měsíce následujícího. Provedený odečet dodavatel písemně zaznamenává. Dodavatel oprávněnému zástupci odběratele umožní naměřené hodnoty ověřit nahlédnutím do zaznamenaných údajů na správě společnosti HTS, pokud nebyl přítomen odečtu v OM.

## 3.

Naměřené hodnoty spotřeby tepla tvoří podklad pro vyúčtování ceny dodávky odběrateli.

## 4.

Záznamy o odečtených hodnotách budou u dodavatele uloženy po dobu tří let, nebude-li příslušnými obecně závaznými předpisy stanoveno jinak.

## 5.

Přezkoušení měřicího zařízení

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti naměřených údajů, má právo podle zákona č. 458/2000 Sb. § 78 odst. 2 požádat písemně dodavatele o přezkoušení příslušného měřidla. Ve smyslu tohoto ustanovení je dodavatel povinen žádosti odběratele vyhovět. Nebyla-li na měřidle zjištěna vada, je odběratel povinen uhradit náklady spojené s jeho přezkoušením.

## 6.

Náhradní způsob určení spotřeby tepla bude použit v případech, že:

- byla zjištěna porucha na měřicím zařízení, která znemožnila správné měření spotřeby tepla
- měřič byl demontován za účelem metrologického ověření
- bylo zjištěno poškození zajištění jednotlivých částí měřidla proti neoprávněné manipulaci
- provedení odečtu měřidla bylo znemožněno ze strany odběratele (zejména porušením povinnosti dle části V.
- článku 4.)

6.1.

Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepla pro vytápění spočívá ve výpočtu podle denostupňové metody. Měrná spotřeba tepla bude stanovena jako aritmetický průměr ze všech topných měsíců předchozího kalendářního roku.

6.2.

Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepla pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu na 1 m<sup>3</sup> odebrané vody pomocí přípustné (nepřekročitelné) hodnoty měrného ukazatele podle vyhlášky č. 152/2001 Sb. § 4 odst. 4 a § 5 odst. 1 písm. b.

## 7.

Zjistí-li odběratel porušení funkce měřicího zařízení nebo zajištění měřidla, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli (zákon č. 458/2000 Sb. § 78 odst. 4.).

## 8.

Dodavatel je oprávněn vyměnit na svůj náklad měřicí zařízení. Servisní oprávněná organizace vypracuje protokol o výměně měřidla s uvedením koncového stavu počítadla demontovaného přístroje a počáteční stav počítadla nového. Tento dokument bude k dispozici na správě společnosti HTS.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 1.

Cena tepla

1.1.

Dodávka tepla je dodavatelem účtována za cenu jednotky tepla uvedenou ve smlouvě sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a příslušnými cenovými výměry MF ČR nebo jinými regulativy vydanými příslušnými orgány státní správy a to ve výši násobku této ceny a naměřeného nebo dopočteného množství spotřebovaného tepla.

1.2.

Cena tepla je zvlášť stanovena pro domácnosti (dále „byty“) a nebytové prostory v těchto úrovních:

A. ve zdroji – tímto se rozumí:

- a) prodej tepla pro přípravu TUV z předávacích stanic napojených na primární rozvod tepla,
- b) prodej tepla pro ÚT a TUV z předávacích stanic napojených na primární rozvod bez sekundárních rozvodů,
- c) prodej tepla pro ÚT a TUV z lokálních plynových kotelen,

B. na vstupu do objektu – tímto se rozumí:

- a) prodej tepla pro ÚT na vstupu do objektu z předávacích stanic napojených na primární rozvod,
- b) prodej tepla pro ÚT a TUV na výstupu z tlakově závislých stanic napojených na decentralizovaný dvoutrubkový okruh.

1.3.

Cena tepla bude sjednávána a vyhodnocována zpravidla na 1 kalendářní rok.

1.4.

Cena tepla u bytových jednotek bude upravována dle následujících pravidel:

a) Cena se změní v případě, že ve smluvním období dojde v souladu s platnými cenovými předpisy nebo z důvodu klimatických podmínek ke změně výchozích hodnot vstupů zahrnutých do ceny tepla jako objem užitečné dodávky tepla (GJ), cena tepelné energie nakupované pro předávací stanice (Kč/GJ), dle následujícího vzorce:

$$c = c_0 (a \cdot q_0 / q + b \cdot c_{tep0} / c_{tep})$$

kde	c	= nová cena tepla (Kč/GJ)
	c <sub>0</sub>	= kalkulovaná průměrná roční věcně usměrňovaná cena vypočtená ze sjednaných cen platných v kalendářním roce (Kč/GJ)
	q <sub>0</sub>	= objem užitečné dodávky tepla zahrnutý do kalkulace ceny tepla (GJ)
	q	= skutečný objem užitečné dodávky tepla zjištěný po skončení roku (GJ)
	c <sub>tep0</sub>	= cena tepla nakupovaného pro předávací stanice a zahrnutá do kalkulace ceny tepla (Kč/GJ)
	c <sub>tep</sub>	= změněná nová cena tepla (Kč/GJ)
	a	= součinitel vyjadřující podíl stálých nákladů a zisku v ceně tepla
	b	= součinitel vyjadřující podíl nákladů na teplo v ceně tepla

Přičemž platí, že a + b = 1.

b) Skutečný objem užitečné dodávky tepla se zjistí na podkladě skutečné fakturace po skončení roku. Cena na něho změněná se uplatní na celoroční objem dodávky.

c) Rozdíl plynoucí z objemu užitečné dodávky bude všem odběratelům oznámen do konce února následujícího roku a vyúčtován po vyhodnocení skutečné roční věcně usměrňované ceny nejpozději do 14. dnů po oznámení.

d) Skutečná cena tepla nakupovaného pro předávací stanice je podložena dohodou o ceně tepla s jednotlivými dodavateli uzavřenou v souladu s platnými cenovými předpisy.

e) Změnu vstupních hodnot uvedených v odstavci d) oznámí dodavatel všem odběratelům spolu se změnou ceny tepla včetně termínu účinnosti, kterou sjedná v dodatku ke smlouvě.

1.5.

V případě změny cen vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepla nebo v případě změny právních předpisů o ceně tepla jednostranně upraví dodavatel formou dodatku ke smlouvě, doloženého zdůvodněním, zvýšení ceny tepla.

1.6.

Dojde-li v průběhu roku ke snížení cen vstupů ovlivňujících kalkulaci ceny tepla, nebo v případě takové změny právních předpisů v oblasti cen tepla, která bude mít vliv na snížení ceny tepla, dodavatel toto snížení ceny odběrateli oznámí a nižší cenu uplatní za nejbližší zúctovací období.

1.7. Výše uvedenými postupy není dotčena povinnost dodavatele vyhodnotit skutečně dosaženou věcně usměrňovanou cenu dle platného cenového výměru nebo jiného regulativu vydaného příslušnými orgány státní správy a případný přeplatek vzniklý rozdílem cen vrátit odběrateli.

## 2. Zúčtovací období

2.1. Zúčtovací období za dodávku tepla je měsíční. Tímto obdobím se rozumí doba mezi dvěma odečty tak, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dodávce tepla.

2.2. Zúčtovací období spotřební složky TUV je měsíční s tím, že po výzvě dodavatele a nahlášení spotřeby odběratelem za dodávku spotřební složky TUV provede dodavatel vyúčtování.

2.3. Vyúčtování rozdílu cen vyplývajících z vyhodnocení věcně usměrňované ceny dle příslušných cenových předpisů, popřípadě podle předchozího článku IV. odst. 1.4. až 1.7. bude provedeno samostatným dokladem po skončení kalendářního roku v souladu s obecně platnými předpisy v oblasti účetnictví, daní a cen.

## 3. Zálohy a pravidelné měsíční platby

3.1. Zálohy jsou sjednávány u odběratelů s bytovými odběry a u větších odběratelů s nebytovými odběry v závislosti na předpokládaném měsíčním odběru tepla sjednaném v odběrovém diagramu tepla.

3.2. S ostatními odběrateli může být dohodnuta pravidelná měsíční platba ve výši 1/12 předpokládané roční fakturace vycházející z předpokládaného odběru a platné ceny tepla. V tomto případě se rozdíly mezi měsíčním vyúčtováním dle skutečné spotřeby a pravidelnými měsíčními platbami nepovažují za nedoplatky nebo přeplatky a vždy po skončení kalendářního pololetí bude dodavatelem provedeno vyúčtování úhrad a případný rozdíl dlužná smluvní strana uhradí v termínu dle článku 4. 4 této části.

3.3. U odběratelů s nízkým odběrem tepla nemusí být zálohy sjednávány.

3.4. Zálohy jsou splatné takto:

- a) v případě jedné měsíční zálohy je tato splatná 5. dne příslušného kalendářního měsíce
- b) v případě dvou měsíčních splátek zálohy jsou tyto splatné vždy 5. a 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

3.5. Platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet dodavatele.

## 4. Vyúčtování dodávky tepla

4.1. Vyúčtování dodávky tepla provede dodavatel daňovým dokladem (dále faktura) doručeným odběrateli do 20. dne následujícího měsíce po zúčtovacím období, které je předmětem vyúčtování.

4.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 588/1992 Sb. o DPH v platném znění, dále bude obsahovat vyúčtování záloh a vyčíslení nedoplatku případně přeplatku.

4.3. Odběratel souhlasí, že dodavatel může přednostně použít přeplatek na zápočet svých splatných pohledávek k odběrateli. Dnem zápočtu je v tomto případě den splatnosti uvedený v odst. 4.4.

4.4. Splatnost nedoplatku a přeplatku (případně přeplatku sníženého dle odst. 4.3.) se sjednává na první kalendářní den měsíce následujícího po doručení faktury. Případně-li první kalendářní den na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

4.5. Za den úhrady se považuje u nedoplatku den připsání na účet dodavatele, u přeplatku den připsání na účet odběratele.

## 5. Postup při účtování upravené ceny tepla

Při změně ceny tepla (zpravidla k 1. dni kalendářního měsíce) se upravují platební podmínky takto:

- a) v měsíci předcházejícím úpravě ceny bude k vyúčtování podle odečtu na měřidle připočtena částka odpovídající předpokládané spotřebě tepla za období od odečtu do konce měsíce

b) v prvním měsíci, kterého se týká upravená cena, bude od vyúčtování podle odečtu na měřidle tato částka, odpovídající předpokládané spotřebě tepla za období po odečtu v předcházejícím měsíci do začátku prvního měsíce, odečtena.

## 6. Rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa

6.1. Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro vytápění se provádí podle vyhlášky č. 224/2001 Sb. § 1 odst. 5.

6.2. Náklady na přípravu a dodávku TUV, kdy zúčtovacím místem TUV je její společná příprava pro více odběrných míst se rozdělí v souladu s vyhláškou č. 224/2001 Sb. § 2. Odst.9 § 2 vyhl. č. 224/2001 SB. bude posuzován jako podnět ke zvýšené kontrole měření TUV na všech úrovních.

6.3. Dodavatel tepla náklady spotřební složky za tepelnou energii k ohřevu a množství TUV účtuje formou měsíčních záloh. Pro stanovení skutečných nákladů spotřebních složek je odběratel povinen provést opis stavů vodoměrů TUV ke konci pololetí nebo k jinému datu stanovenému dodavatelem a do 10 dnů (tj. do 10.1. a 10.7. kalendářního roku) předat dodavateli informace o skutečné spotřebě za zúčtovací období a to podle zúčtovacích jednotek nebo odběrných míst.

## 7. Reklamacce plateb

7.1. Odběratel je oprávněn uplatnit písemně a doručit dodavateli do 30 dnů po doručení faktury reklamaci zálohy nebo vyúčtované ceny dodávek. Reklamacce musí obsahovat číslo reklamované faktury, popis vady a návrh způsobu jejího odstranění, jinak je reklamacce neplatná. V případě vady na faktuře je odběratel oprávněn ji vrátit s jejím uvedením. Splatnost opravené bude určena nejméně 5 dnů od doručení.

7.2. Dodavatel reklamaci prošetří a do 30 dnů od doručení reklamacce projedná s odběratelem způsob odstranění vady nebo vyjasnění sporné skutečnosti.

## V. OSTATNÍ PRÁVA A ZÁVAZKY ODBĚRATELE

1. Při zřizování nového odběrného místa je odběratel povinen provést potřebné technické úpravy odběrného tepelného zařízení, a to podle pokynů dodavatele.

2. Odběratel je povinen pro odběr tepla a TUV zachovat a dodržovat vyprojektované ukazatele svého odběrného místa. Odběratel bude využívat obsahu tepla otopného média dodržováním teplotního spádu mezi teplotami přívodního a vratného média.

3. Odběratel se zavazuje předem projednat s dodavatelem technické úpravy a změny na svém odběrném zařízení, které mohou mít vliv na množství a kvalitu dodávky. Bez písemného souhlasu dodavatele není oprávněn jakékoliv změny a úpravy na odběrném tepelném zařízení provádět.

4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do objektu k zařízení na dodávku tepla, pokud smlouvou není stanoveno jinak. Za tímto účelem je povinen předat klíče od vstupu do domu, sklepních prostorů a OM. Odběratel se zavazuje, že v OM bude udržovat pořádek a bude je používat pouze za účelem provozování tepelného zařízení.

5. Odběratel se zavazuje připravit odběrné zařízení k provozu před každým zahájením tepelného období, a to zkontrolováním otevření ventilů v OM, odvzdušněním systému atd. V případě, že odběratel písemně neoznámí do 20. 8. kalendářního roku nepřipravenost části nebo celého odběrného tepelného zařízení k provozu, platí, že dodavatel může považovat toto odběrné zařízení za provozuschopné. Odběratel podle vyhlášky č. 152/2001 Sb. § 3, odst. 16 nesmí provádět plánované opravy, práce údržbové a revizní práce v topném období.

6. Odběratel zajistí na svém zařízení pro ÚT a TUV takové úpravy, aby vlivem zpětného působení neovlivňoval negativně kvalitu dodávky tepla pro ÚT, technologické zařízení či kvalitu dodávky TUV jiným odběratelům (např. zanesené potrubní rozvody, unikání TUV do zařízení jiných rozvodů, propojení ÚT a SV, I. a II. tlakového pásma aj.) Odběratel je rovněž povinen oznámit dodavateli provádění prací na svém zařízení, u nichž dojde k úniku TM za účelem jeho doplnění po skončení prací.

7.  
V případě vzniku závadného technického stavu odběrného tepelného zařízení majícího vliv na kvalitu nebo množství dodávaného tepla a TUV je odběratel povinen:

- a) umožnit v dohodnutém termínu, aby dodavatel provedl kontrolu odběrného zařízení
- b) odstranit zjištěnou závadu ve stanoveném termínu uvedeném v písemném protokolu podepsaném oběma stranami.

Pokud odběratel zjištěnou závadu řádně a včas neodstraní, má dodavatel právo na přerušení dodávky tepla a náhradu ušlého zisku.

8.  
8.1.

Odběratel nese odpovědnost za nekvalitní dodávku tepla a TUV v důsledku porušení hydraulického zaregulování systému pro vytápění a rozvod TUV, jestliže:

- umožnil neoprávněné osobě zasáhnout do rozvodného systému nebo svým zásahem ovlivnil rozvodný systém
- neuvedl v přihlášce k odběru tepla skutečné parametry odběrného tepelného zařízení a rozvodu TUV.

8.2.

Náklady spojené s novým hydraulickým vyregulováním topného systému a rozvodů TUV nese v uvedených případech odběratel.

9.

Odběratel nese odpovědnost za tepelnou pohodu ve vytápěných objektech, která závisí na hydraulickém vyregulování vnitřní otopné soustavy za předpokladu, že smluvní parametry TM na vstupu do OM byly splněny. Povinnost regulace ÚT ukládá odběrateli vyhláška č. 152/2001 Sb. § 6.

10.

Odběratel není oprávněn (pod sankcí jednostranného ukončení odběru dodavatelem) připojit na své tepelné zařízení dalšího odběratele.

11.

Odběratel se zavazuje včas oznámit dodavateli změny právního titulu užívání objektu, právní subjektivity a dalších skutečností ovlivňujících plnění svých závazků vůči dodavateli (např. změnu nebo zánik vlastnictví anebo nájemního vztahu, právní formy, likvidace, převod a přechod práv a závazků na jinou osobu, zejména prodej podniku nebo jeho části, vstup do konkurzu atd.).

12.

Odběratel je povinen respektovat ochranná pásma tepelných zařízení. (Zákon č. 458/2000 Sb. § 87.)

## VI. OSTATNÍ PRÁVA A ZÁVAZKY DODAVATELE

1.

Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu v případech vyjmenovaných zákonem č. 458/2000 Sb. § 76 odst. 4.

2.

Dodavatel oznámí odběrateli započítí práci na odstraňování poruch vzniklých na RTZ, které předpokládají omezení nebo přerušení dodávky tepla pro ÚT nebo dodávky TUV na dobu delší než 8 hod.

3.

Dodavatel nenese odpovědnost za parametry studené pitné vody používané pro ohřev. V případě, že kvalita nebo tlak vody nebude splňovat stanovené (např. hygienické) parametry, bude dodavatel bez zbytečného odkladu tuto skutečnost u dodavatele vody reklamovat.

## VII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1.

Při zjištění neoprávněného odběru je dodavatel oprávněn přerušit dodávky ÚT a TUV. Náklady na přerušení i obnovení dodávek dle ceníku dodavatele hradí odběratel.

2.

Za každou zjištěnou neoprávněnou manipulaci s topným médiem nebo jeho ztrátu v důsledku netěsnosti otopné soustavy je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli náhradu vzniklé škody.

3.

V případě porušení ostatních povinností smluvních stran uhradí strana, která nesplnila svou povinnost, druhé straně smluvní pokutu ve výši 1% z průměrné měsíční úhrady dodávky tepla pro ÚT a TUV za každé

porušení smluvní povinnosti, nejméně však 1.000,- Kč. Průměrnou měsíční úhradou se rozumí jedna dvanáctina součinu sjednaného množství tepla a dohodnuté ceny pro kalendářní rok.

4.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost náhrady vzniklé škody.

5.

Pokud odběratel nesplní povinnosti podle části VIII. při ukončení odběru, je povinen uhradit dodavateli odběr tepla pro ÚT a TUV do uzavření smlouvy o dodávce s novým odběratelem nebo do odebrání měřícího zařízení.

6.

### Úroky z prodlení

6.1.

Při nedodržení termínu úhrady zálohy nebo ceny za dodávky uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z ceny plnění za každý den prodlení do zaplacení. Výše úroku 0,03 % platí i pro dodavatele při prodlení s úhradou přeplatku.

6.2.

Při uznání důvodu reklamace odběratel úrok z prodlení nehradí.

## VIII. UKONČENÍ ODBĚRU DODÁVKY TEPLA

1.

Ukončení odběru tepla je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli nejméně 14 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu spotřeby, demontáže měřícího zařízení a provedení dalších činností souvisejících s ukončením odběru.

2.

Dodavatel je po obdržení výpovědi oprávněn provést ukončení odběru k termínu uvedenému odběratelem, nejdříve však smí činnosti související s ukončením zahájit 5 dnů před termínem ukončení. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

V ostatním, není-li v těchto podmínkách nebo smlouvě ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 406/2000 Sb., souvisejících předpisů a obchodního, popř. občanského zákoníku v platném znění.

2.

Pokud dojde v době platnosti těchto OP k vydání obecně závazného právního předpisu, který bude měnit nebo upravovat některá z ustanovení OP, bude HTS tuto změnu akceptovat bez okamžité novelizace platných OP.

3.

Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dnem podpisu dodavatele a účinnosti dnem podpisu smlouvy o dodávce tepla odběratelem. Účinnosti těchto OP se ruší dosud platné obchodní podmínky ze dne 23. 01. 2002.

Haviřovska teplárenská  
společnost, a.s.  
Haviřov-Podlešáň  
ova 1618/12  
74706

MUDr. Otakar Lucák  
pověřený člen představenstva

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Jarošova 33/851

736 01 HAVIŘOV-ŠUMPERSKO

odběratel