

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřená na základě usnesení R8/090. schůze RMB konané dne 10. 6. 2020
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6320032734

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Juliánov 1

se sídlem Hromádkova 4020/22, Židenice, 636 00 Brno
zastoupena předsedou výboru Františkem Plchem
a členem výboru Ing. Jaroslavem Gricem
IČO: 605 53 588
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44460,
zakladatelem pobočného spolku je Český zahrádkářský svaz, z.s., IČO: 004 43 182,
se sídlem Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3) 130 00 Praha

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Židenice:

- p. č. 4407/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1176 m²,
- p. č. 7877 zahrada o výměře 3306 m²,
- p. č. 7878 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 359 m²,
- p. č. 7889/1 zahrada o výměře 2375 m²,
- p. č. 7891 orná půda o výměře 1576 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strany se dohodly, že propachtovatel přenechá touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny níže uvedené pozemky v k. ú. Židenice takto:

- část p. č. 4407/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m²,
- část p. č. 7877 zahrada o výměře 3087 m²,

- část p. č. 7878 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 259 m²,
- p. č. 7889/1 zahrada o výměře 2375 m²,
- část p. č. 7891 orná půda o výměře 1294 m².

3. Propachtovatel prohlašuje, že v rámci místního šetření zjistil, že se na předmětu pachtu nachází bez právního důvodu oplocení, objekty různého charakteru a využití, které nejsou v jeho vlastnictví, přičemž tyto movité a nemovité věci byly na předmět pachtu umístěny bez právního důvodu již v minulosti, tj. bez souhlasu propachtovatele, a nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Zároveň se na pozemcích nachází různá zpevnění, obrubníky apod. rovněž bez vědomí propachtovatele. Pachtýř prohlašuje, že oplocení rozděluje pozemky na jednotlivé zahrádky a objekty jsou užívány jednotlivými uživateli těchto zahrádek jako zázemí, přičemž mohou být tyto objekty v jejich vlastnictví. Propachtovatel na základě této skutečnosti umožňuje touto smlouvou podpacht těchto částí předmětu pachtu s výhradou, že propachtovatel po dobu pachtu pozemků specifikovaných v odst. 2. tohoto článku strpí umístění oplocení, zpevnění a objektů s tím, že je pachtýř ke dni ukončení pachtu jakoukoliv formou povinen oplocení, zpevnění, objekty a přístřešky odstranit bez vyzvání propachtovatele na své náklady, resp. dá tuto povinnost do podpachtovní smlouvy uzavírané s uživateli jednotlivých zahrádek. Pokud pachtýř neodstraní oplocení, objekty, zpevnění a případně další movité věci, nebo nezajistí jejich odstranění ke dni ukončení pachtu jakoukoliv formou, dohodly se smluvní strany, že pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý neodstraněný objekt, oplocení a zpevnění.

Pachtýř odpovídá za stav těchto objektů a oplocení po celou dobu pachtu a za jejich bezpečné užívání pro ostatní osoby vstupující na předmět pachtu.

4. Pachtýř bere na vědomí, že přístup k těmto zahrádkám je možný buď po chodníku z ul. Podstránská nebo vyježděnou cestou od sběrný odpadů z ul. Jedovnická. Na pozemku p. č. 4407/44 v k. ú. Židenice se na části nachází chodník ul. Bělohorská a na části pozemku p. č. 4407/45 k. ú. Židenice je zeleň a pěšina podél oplocení, která přechází podél oplocení ve vyježděnou cestu vedoucí přes pozemky a jejich části ve vlastnictví statutárního města Brna. Bezprostřední přístup vede přes části pozemků p. č. 7877, p. č. 7876, p. č. 7878, p. č. 7891 a p. č. 7892, vše k. ú. Židenice, kolem zaplaceného areálu zahrádek po stávající cestě a pěšině, které jsou veřejně přístupné, a proto nejsou předmětem pachtu a nemohou být zaplacené.

5. Pachtýř bere na vědomí, že jsou dle Územního plánu města Brna /ÚPmB/ pozemky p. č. 7889/1 a p. č. 7878, vše k. ú. Židenice, dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS40/06-I/3, jejímž cílem je vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnická, viz čl. III. odst. 4. této smlouvy. S touto skutečností souvisí i to, že předmět pachtu situovaný v prostoru ulic Jedovnická, Bělohorská a areálu společnosti SAKO, a.s. se nachází dle ÚPmB v návrhové ploše městské zeleně, z malé části v ploše pro krajinnou zeleň a částečně tvoří rezervu na rozšíření komunikace.

II. Předmět smlouvy

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu pozemky v k. ú. Židenice specifikované v čl. I. odst. 2. o celkové výměře 7188 m² tvořící předmět pachtu a pachtýř jej na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem zahrádkářské činnosti a zavazuje se za něj platit propachtovateli pachtovné.

Nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 je mapka vyznačující předmět pachtu.

III. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou dvanáct měsíců, s právními účinky smlouvy dle dohody od 1. 7. 2020.

2. Pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu tak, aby pacht zanikl posledním dnem pachtovního roku.

Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.

3. Pachtovní smlouvu lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Pachtýř je srozuměn s tím, že jsou dle Územního plánu města Brna pozemky p. č. 7889/1 a p. č. 7878, vše k. ú. Židenice, dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS40/06-I/3, jejímž cílem je vybudování izolační městské zeleně při ulici Jedovnická, a proto je účinnost pachtovní smlouvy omezena do doby realizace této veřejně prospěšné stavby v předmětné lokalitě a omezení se vztahuje na celý předmět pachtu, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany se v této souvislosti dohodly, že pachtovní smlouvu lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou kdykoliv v průběhu běžného roku, a to v případě zahájení této veřejně prospěšné stavby na předmětu pachtu, nebo ve vztahu k některým pozemkům ve smyslu odst. 5. tohoto článku. Totéž platí i pro případ, že bude na předmětu pachtu nebo její části zahájena realizace rozšíření komunikace. O těchto skutečnostech bude pachtýř s dostatečným předstihem informován.

5. Strany se dohodly na výjimce, že lze kteroukoli smluvní stranou jednostranně ukončit pacht jednoho nebo více pozemků a částí pozemků, na základě výpovědi s dvanáctiměsíční dobou, aniž by se vypovídala celá tato smlouva. Výpověď musí být druhé straně doručena nejpozději do 30. 9. běžného kalendářního roku. Předmět pachtu a související ustanovení tak bude upraven formou dodatku k této smlouvě. V případě výpovědi z důvodu uvedeného v odst. 4. tohoto článku doručené kdykoliv v průběhu běžného roku platí výpovědní doba tři měsíce.

6. Nebude-li dohodnuto jinak, v případě, že zanikne pacht jednoho nebo více pozemků, či jejich částí, tvořící předmět pachtu, je pachtýř povinen předmět pachtu, nebo jeho část, vyklidit na vlastní náklady a předat propachtovateli ve stavu přiměřeném užívání pozemků dle stanoveného účelu (zahradky). Pachtýř je povinen ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu pachtu odstranit respektive zajistit odstranění veškerých zděných i dřevěných objektů různého charakteru, oplocení a veškerá zpevnění povrchu půdy, tzn. odstranit vše umístěné na předmětu pachtu (viz čl. 1. odst. 2. této smlouvy) a předmět pachtu tak předat bez veškerých movitých věcí a objektů. Strany se dohodly, že náklady spojené s vyklizením předmětu pachtu nepůjdou k tíži propachtovatele.

V den předání a převzetí vyklizeného předmětu pachtu, nebo jeho části, bude sepsán zápis (protokol) o předání a převzetí předmětu pachtu.

Toto ujednání platí i v případě, že bude ukončena tato pachtovní smlouva v případě realizace izolační městské zeleně, nebo komunikace, jak je stanoveno v odst. 4. tohoto článku.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 8 Kč/m²/rok, tj. celkem 57.504 Kč/rok (slovy: padesátsedmtisícpětsetčtyři koruny české).

2. Strany se dohodly, že poměrná část pachtovného ve výši 28.909 Kč za období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020, je splatná do 30. 9. 2020, tj. na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se zavazují, že se výše základního pachtovného každoročně zvýší vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb vždy pro další kalendářní rok.

Poprvé dojde ke zvýšení pachtu za rok 2021 dle zjištěné míry inflace za rok 2020.

Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu, přičemž za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

V.

Úhrada za bezesmluvní užívání

1. Pachtýř jako pobočný spolek Českého zahrádkářského svazu, z.s. prohlašuje, že dlouhodobě užívá, resp. jeho evidovaní členové jako uživatelé jednotlivých zahrádek, které tato právní forma zastupuje, užívají všechny v čl. I. odst. 2. specifikované pozemky o celkové výměře 7188 m² a prohlašuje, že je bude užívat prostřednictvím uživatelů až do dne nabytí účinnosti této smlouvy. Předmět pachtu je dlouhodobě zaplacen a užíván jako oplocené zahrádky bez právního titulu. Na pozemcích se nachází drobné starší objekty různého charakteru, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

2. Pachtýř je tak povinen uhradit ve smyslu odst. 1. tohoto článku za bezesmluvní užívání oplocených pozemků a jejich částí v k. ú. Židenice specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy částku ve výši 172.512 Kč (slovy: stosedmdesátdvatisícepětsetdvanáct korun českých), tj. 8 Kč/m²/rok. Tato částka je účtována zpětně za období tří let ke dni účinnosti této smlouvy.

3. Strany se dohodly, že pachtýř uhradí před podpisem této smlouvy část dlužné částky uvedené v odst. 2. tohoto článku, a to částku ve výši 86.256 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětšedesátšest korun českých), a to na účet propachtovatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6320032734. Propachtovatel podpisem této smlouvy stvrzuje přijetí částky na svůj účet ve smyslu tohoto článku.

4. Strany se dohodly, že pachtýř doplatí zbývající část dlužné částky uvedené v odst. 2. tohoto článku, a to ve výši 86.256 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdevětšedesátšest korun českých), nejpozději do 31. 12. 2020 rovněž na účet propachtovatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6320032734. V případě, že tato částka nebude do výše uvedeného data uhrazena v plné výši, vyhrazuje si propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit, přičemž pachtýř splní podmínky ve smyslu čl. I. odst. 3. a čl. III. odst. 6. této smlouvy. O této skutečnosti bude pachtýř písemně vyrozuměn.

VI. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Propachtovatel podpisem této smlouvy souhlasí, aby různé části předmětu pachtu dal pachtýř do podpachtu a uzavřel s třetími osobami, tj. uživateli jednotlivých zahrádek, podpachtovní smlouvy.

2. Pachtýř ve smyslu stanov Českého zahrádkářského svazu je oprávněn upravit vnitřní režim zavazující uživatele jednotlivých zahrádek vnitřním řádem, upravující správu a provoz zahrádek nacházejících se na předmětu pachtu a jejich užívání k zahrádkářským účelům, služby s pachtem spojené (např. vodné, stočné, elektřinu, případně teplo), včetně užívání společných movitých a nemovitých věcí a prostor nacházejících se v předmětu pachtu. Tento vnitřní řád bude součástí každé podpachtovní smlouvy uzavřené s jednotlivými uživateli zahrádek. Pachtýř je povinen v rámci podpachtovních smluv upozornit

na veškeré podmínky z této pachtovní smlouvy každého uživatele zahrádek jako podpachtýře, případně je zavázat k jejich plnění.

3. Jsou-li na předmětu pachtu odběrná místa (voda, elektřina, příp. teplo), uzavře pachtýř v rámci užívání předmětu pachtu s dodavatelem médií rámcovou smlouvu na jejich odběr, které pak bude vyúčtovávat jednotlivým uživatelům zahrádek (služby) v rámci podpachtovní smlouvy, pokud tito neuzavřou/neuzavřeli na odběr těchto médií smlouvu s dodavatelem sami, a pokud již tak pachtýř neučinil.

4. Pachtýř zajistí svoz odpadu z předmětu pachtu a zamezí vzniku skládek jakéhokoliv charakteru na předmětu pachtu a v jeho bezprostředním okolí. Pachtýř tak odpovídá za jednání uživatelů zahrádek stejně, jako kdyby předmět pachtu užíval sám. Dojde-li k porušení této povinnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

5. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činnostmi a činnostmi uživatelů zahrádek na předmětu pachtu. Pachtýř tak odpovídá za jednání těchto uživatelů stejně, jako kdyby předmět pachtu užíval sám.

6. Pachtýř dále není oprávněn na předmětu pachtu budovat žádné objekty trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

Výjimku tvoří stávající oplocení, objekty a porosty, které se nachází na předmětu pachtu ke dni podpisu této smlouvy, které jsou patrné na ORTO mapě tvořící Přílohu č. 2a a č. 2b této smlouvy.

Pachtýř není oprávněn tyto objekty, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, legalizovat jakoukoliv formou.

Pachtýř je povinen zajistit odstranění oplocení, objektů a zpevnění ke dni zániku pachtu, viz čl. I. odst. 3. a čl. III. odst. 6. této smlouvy.

Pachtýř je povinen upozornit uživatele zahrádek na tyto podmínky uvedené v tomto odstavci. Pachtýř tak odpovídá za jednání těchto uživatelů stejně, jako kdyby předmět pachtu užíval sám. Na tuto skutečnost pachtýř upozorní i uživatele zahrádek ve smluvním vztahu.

7. Pachtýř není oprávněn ke kácení stávajících stromů na předmětu pachtu a v jeho bezprostřední blízkosti bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny. Pachtýř je povinen upozornit uživatele zahrádek na tyto podmínky uvedené v tomto odstavci. Pachtýř tak odpovídá za jednání těchto uživatelů stejně, jako kdyby předmět pachtu užíval sám.

8. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ustanovení § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

VII. Věcná břemena a jiná omezení v užívání

1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu je dle LV zatížen věcnými břemeny:

- Umístění, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1730-136/2003 ve prospěch společnosti CETIN a.s. a s povinností k pozemku p. č. 4407/45 k. ú. Židenice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2004.

- Zřízení a provozování vedení horkovodu dle GP 3434-217/2017 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. a s povinností k pozemkům p. č. 4407/45, p. č. 7877, p. č. 7878, p. č. 7889/1, vše k. ú. Židenice, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618060944 ze dne 19. 4. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 8. 6. 2018. Služebnost byla zřízena za účelem umístění inženýrské sítě (může být umístěna v částech pod povrchem nebo nad terénem) a oprávnění vstupovat na tyto pozemky za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu. Tuto skutečnost je třeba respektovat. Dle sdělení společnosti Teplárny Brno, a.s. je část tepelných rozvodů ve vlastnictví společnosti (horkovod 2xDN250/450 v bezkanálovém provedení, který je uložen v trase původního kanálu na pozemku p. č. 4407/45 k. ú. Židenice, a jeho součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím) a část je ve vlastnictví společnosti SAKO Brno, a.s. (na pozemcích p. č. 7877, p. č. 7878 a p. č. 7889/1, vše k. ú. Židenice, se jedná o horkovod 2xDN350/560 v bezkanálovém provedení a jeho součástí je i svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím).

Dále se na pozemcích p. č. 7877, p. č. 7878 a p. č. 7891, vše k. ú. Židenice, nachází železobetonový horkovodní kanál o vnitřních rozměrech š. 1,4 m x v. 0,6 m, který je však mimo provoz. Věcné břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.

- Zřízení a provozování vedení horkovodu dle GP 3574-295/2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. a s povinností k pozemku p. č. 7889/1 v k. ú. Židenice na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5619064534 ze dne 9. 1. 2020, s právními účinky zápisu ke dni 11. 2. 2020. Jejich orientační umístění viz příloha č. 3.

2. Dle vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. se nad předmětnými pozemky nachází nadzemní vedení VVN, vč. ochranného pásma. Dále se na pozemku p. č. 7889/1 k. ú. Židenice nachází stožár tohoto VVN. Dále se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení. S ohledem na datum umístění vedení nejsou věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí, vznikla ze zákona. Jejich orientační umístění viz příloha č. 4.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je povinnost zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst.11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Pachtýř bere na vědomí, že vymezení v odst. 1. a 2. tohoto článku je jen informativní a že se na předmětu pachtu mohou nacházet další inženýrské stavby, které mohou být ve výstavbě, neevidované nebo neprovozované. Propachtovatel neodpovídá za případné rozdíly faktického umístění v terénu a umístění dle schématu. Pachtýř v případě potřeby může provozovatele sítí požádat o zaměření skutečného stavu vedení sítí na vlastní náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno, pokud nedojde ke změně správce. Pachtýř dvakrát do roka umožní na požádání vstup správci za účelem kontroly předmětu pachtu.

2. Tato smlouva neomezuje vlastníka předmětu pachtu s jeho dispozicí. V případě změny vlastnictví k pozemkům přejdou dle § 2221 občanského zákoníku v platném znění práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka pozemků. Strany se dohodly, že v případě změny vlastnictví může kterákoliv strana vypovědět pacht s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby pacht zanikl k 30. 9. následujícího roku.

3. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 7. 2020, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

8. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

10. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 4. 2020 do 18. 5. 2020.

2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R8/090. schůzi Rady města Brna konané dne 10. 6. 2020, bod č. 54.

V Brně dne.....

.....
za statutární město Brno
pověřena k podpisu
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
(propachtovatel)

.....
za ZO ČZS Brno Juliánov 1
František Plch - předseda výboru
Ing. Jaroslav Gric - člen výboru
(pachtýř)