

## SMLOUVA O DÍLO

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: ZŠ Třeboň, Sokolská 296,**

**se sídlem: 379 01 Třeboň, Sokolská 296**

**IČ: 60818174, DIČ CZ 60818174,**

Zastoupené: Mgr. Ivanem Rokosem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: ČS Třeboň: čú.: 0602976369/0800,

telefon: 384 724630,

e.mail: irokos@1zstrebon.cz :

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

1.1 Za objednatele je oprávněn jednat:

**ve věcech podpisu smlouvy:** Mgr. Ivan Rokos, ředitel školy

**ve věcech technických a převzetí díla:** Mgr. Ivan Rokos, ředitel školy

Mgr. Miloš Kolář, zástupce ředitele

Petr Absolon, školník

a

#### **2. Zhotovitel: TRUST-ts spol. s r.o.**

Se sídlem: Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny

**IČ:00665509 , DIČ: CZ00665509 ,** plátce DPH,

zapsaný v OR: KS v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 30

držitel certifikátu systému řízení:

Zastoupený: Pavlem Stodolovským – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s. , čú.4200021234/6800,

telefon: 386322206

fax: 386322028

e-mail: info@trust-ts.cz

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

2.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:

**ve věcech smluvních:**

Pavel Stodolovský, jednatel společnosti, tel.: 602559721

**ve věcech technických:**

Miloslav Šicho, vedoucí výroby, tel.: 739343016

3. Zástupci, oprávnění k jednání ve věcech technických, jsou - nejsou oprávnění sjednávat změny a dodatky uzavřené smlouvy o dílo.

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“)

.....

na zhotovení stavby s názvem: Výměna oken ZŠ Sokolská 296, Třeboň - 4. etapa

č. zakázky zhotovitele: 4560/2020

(dále jen „stavba“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací na akci *Výměna oken ZŠ Sokolská 296, Třeboň - 4. etapa* ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle odsouhlaseného položkového rozpočtu zhotovitele na provedení díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace zpracované *Ing. Knapíkem Vladimírem*, dle výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace, dle všech správních rozhodnutí, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:

a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,

b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, vybavení a zařízení díla.

2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla.

3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.

4. Objednatel prohlašuje, že je vypořádán s nositeli všech autorských práv zejména projektové dokumentace či díla. Objednatel zamezí vzniku škod a odškodní zhotovitele před všemi nároky a požadavky, vzniklými porušením autorských, průmyslových a patentových práv, práv z duševního vlastnictví, návrhů, ochranných známek nebo jmen či ostatních chráněných práv v souvislosti s dílem, pracemi, materiály, zařízením pro a ve spojení s předmětem díla. Žádné ustanovení licenčních dohod nemůže objednatele zbavit závazků dle tohoto ustanovení smlouvy.

5. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

## V. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

zahájení realizace díla: 1.6.2020 – výroba oken  
1.7.2020 – montáž oken

dokončení díla: 31.7.2020

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

**Celkem bez DPH 977 206,- Kč**

**DPH dle zákonné sazby 205 213,26,- Kč**

-----  
**Celkem vč.DPH 1 182 419, 26- Kč**

\*\*\*\*\*

/slovy: jedenmilionstoosmdesátdvatisícčtyřistadevatenáct korun dvacetšest haléřů českých včetně DPH/.

1. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

2. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

## VII. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy- daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací a to až do 90 % celkové ceny díla.

2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury-daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, případně po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.

3. Splatnost odsouhlasených faktur zhotovitele je sjednána na 30 (slovy: třicet) dní od jejich vystavení připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.

4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese vyšší DPH, ale oznámení, že „vyšší daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.

## VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném místě podle sjednaných zadávacích podkladů, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je **ZŠ Třeboň, Sokolská 296**.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění. O výsledku prověření prací se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.
6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

## IX. SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
  - a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději do 1.7.2020**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.  
V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
  - b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
    - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
    - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
    - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
    - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
    - přípojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el.proudu,
  - c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
  - d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
  - e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případně další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
  - f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
  - g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště.

## X. SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

- a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
  - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
  - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
  - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
  - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
  - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou
- k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
- g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
  - h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
  - i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
  - j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
  - k) Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

## **XI.**

### **BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI**

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

## **XII.**

### **VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN**

1. Po dobu provádění díla bude objednatele na stavbě zastupovat p. Petr Absolon, tel. 384724630 nebo Mgr. Ivan Rokos, tel 602214042, který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolává kontrolní dny, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým

jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.

2. Objednatel - stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.

3. Zástupci zhotovitele na stavbě - ..... , tel..... , jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla.

### **XIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.

2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.

3. Zhotovitel připraví a u převjímacího řízení předloží:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
- záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
- stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.

5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatele, že stavbu přejímá. Jeho součástí bude seznam vad, které samy o sobě či ve svém souhrnu nebrání užívání, s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění, rozhodne-li se objednatel takto dílo převzít.

6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

### **XIV. ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.

2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:

- a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
- b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.

4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.

5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit

v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.

6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku

v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

## **XV.**

### **VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.

2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení obchodního zákoníku.

## **XVI.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.

3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 /slovy: třicet/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad – doplnění Za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den s prodlením s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den a vadu prodlení.

## **XVII.**

### **PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

## **XVIII.**

## **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli vedeno insolvenční řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

## **XIX. DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu, poštou doporučenou poštou nebo e-mailem.

## **XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu.

## **XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje 9 /devět / stran a je vyhotovena ve dvou /2/ stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden /1/ obdrží objednatel a jeden /1/ zhotovitel. Všechny uzavřené dodatky budou vyhotoveny rovněž ve dvou /2/ stejnopisech.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele  
Příloha č. 2 – vzor předávacího protokolu o provedených službách, pracích a zakázkách

V Třeboni dne.....

V Trhových Svinech dne 30.5..2020

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Mgr. Ivan Rokos  
ředitel školy

.....  
Pavel Stodolovský  
jednatel společnosti