

Název veřejné zakázky:

Holešov ON – oprava

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, případně také dokumentace pro územní řízení nebo dokumentace pro odstranění stavby, pokud to charakter opravných prací bude vyžadovat, včetně rozpočtu a soupisu prací. Součástí veřejné zakázky je inženýrská činnost zahrnující zajištění pravomocných rozhodnutí (umístění stavby, povolení stavby, odstranění stavby) včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a provozovatelů sítí technické infrastruktury a dalších dokumentů podmiňujících získání pravomocných rozhodnutí a zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby.

Místo plnění veřejné zakázky:

Kraj:	Zlínský
Obec:	Holešov
Katastrální území:	Holešov
Číslo parcely:	3712

Popis předmětu veřejné zakázky:

Projektová dokumentace bude řešit návrh opravných prací výpravní budovy v žst. Holešov (budova s č. p. 760).

Bude odbourána část výpravní budovy (viz grafická příloha), v zachované části budovy bude vestavěno hygienické zázemí pro veřejnost a komerční prostor. Dispoziční řešení bude prověřeno architektonickou studií a odsouhlaseno před zpracováním projektové dokumentace.

Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

Koordinace musí probíhat zejména s investiční akcí Rekonstrukce žst. Holešov, kde investorem je Správa železnic, státní organizace a projektantem EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno, IČ: 29285801. Akce je zpracována ve stupni DSP a předpokládaný termín realizace je 04/2021 až 10/2021.

Tato dokumentace řeší úpravu části vnitřních prostor výpravní budovy žst. Holešov v rozsahu dopravní kanceláře a technologické místnosti (rozsah dle značení ve „studie – Holešov ON“ – místnost 127, 134, 135, 136, 139, 142, 143) a zpevněné plochy v okolí výpravní budovy žst. Holešov.

Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

1. Požadavky na řešení vnitřních prostor

- Čekárna, osobní pokladna, hygienické zařízení pro cestující veřejnost a vstup do veřejně přístupných prostor budou opraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s nařízením komise č. 1300/2014, o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému Unie pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, případně s dalšími závaznými normovými hodnotami.

- Ve studii bude prověřena možnost umístění komerčního prostoru s plochou 20 – 25 m², se zázemím, připojením vody a kanalizace, se vstupem z vestibulu.

- Dále budou navrženy jen takové vnitřní opravy, u kterých to bude vyžadovat jejich stavebně-technický stav.

2. Stavební otvory

- Oprava stávajících výplní – oken a dveří. Skla oken v technologické (reléové) místnosti řešit také jako průsvitné, ale neprůhledné.

3. Povrchové úpravy

- Oprava fasádní omítky
- Oprava soklu budovy
- Opravy vnitřních omítek
- Oprava maleb interiéru
- Opravy obkladů a dlažeb

4. Vodorovné konstrukce

- Oprava podlah v hygienickém zázemí pro veřejnost, případně v dalších místnostech podle jejich stavebně technického stavu

5. Schodiště

- Neřeší se

6. Střešní konstrukce

- Krytina - oprava v celém rozsahu.
- Krov(tesařské konstrukce) – oprava prvků krovu a bednění v rozsahu doplnění konstrukce po odstranění části budovy, případně také v rozsahu lokálního poškození (dle vyhodnocení stavu).
- Klempířské prvky – oprava svodů, žlabů a oplechování, lapačů střešních splavenin.

7. Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace předávaná investorovi bude obsahovat: požárně bezpečnostní řešení (PBR) skutečného provedení stavby včetně Postupu vypínání elektrické energie v objektu (ČSN 73 0848), seznam instalovaných požárně bezpečnostních zařízení včetně dokladů jejich provozuschopnosti (§7 vyhlášky č. 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V případě komplikovaného vypnutí elektrické energie v objektu, zhotovitel projektu zajistí, že přílohová část Projektové dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat dokumentaci zdolávání požáru (DZP) objektu – operativní kartu schválenou příslušným HZS ČR (§ 34 vyhlášky č. 246/2001Sb.), návrh požárního evakuačního plánu a požárního řádu objektu (§31, §33 uvedené vyhlášky). PHP umístit v objektu tak, aby bylo zabráněno jejich zneužití, zcizení a poškození.

8. Technická zařízení budov a přípojky

8. 1. Voda a kanalizace

Bude přemístěno odběrové místo ve sklepě do ponechané části budovy a opraveny vnitřní rozvody vody a kanalizace. Budou navržena oprava zařizovacích předmětů v hygienickém zařízení pro veřejnost podle pokynu SŽDC PO-22/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení.

8. 2. Plynovod

Bude navrženo přemístění HUP na fasádě a protažení plynové přípojky k ponechané části budovy.

8. 3. Vytápění

Bude navržena oprava zdroje tepla, rozvodů a otopných těles, montáž termoventilů

8. 4. Elektroinstalace

a) Polohy inženýrských sítí v budově i na pozemku v zájmovém území – viz. příloha SEE (Správa elektrotechniky a energetiky) Venkovní kabelové rozvody SEE OŘ. Dále je nutné u správce budovy dohledat aktuální vnitřní silnoproudé rozvody elektroinstalace. Informace o stavu a rozsahu převzetí dokumentace těchto vnitřních rozvodů podá David Hůlek.

b) Požadavky na dočasné úpravy sítí po dobu demolic části stávající budovy – vyplývají z organizace výstavby demolic a také koordinace se stavbou Rekonstrukce žst Holešov. Toto je nutné upřesnit se Stavební správou východ jako investorem stavby vč. hlavního projektanta. Z pohledu stávajících venkovních rozvodů NN nedochází dle informativního zákresu sítí ke kolizi.

V zákresu nicméně chybí kabely napájející hlavní rozváděč v chodbě u DK, v rámci místního šetření bude doplněno.

Při demolici je také nutné snést část osvětlení zastřešení pod přístřeškem u výpravní budovy. Stavba investice ho mění za LED svítidla vč. ovládání do DDTS ŽDC. V rámci projektu demolice je nutné prověřit vedení vnitřních silnoproudých rozvodů, vyloučit kolizi, případně navrhnout úpravu.

Z pohledu napájecích bodů - je ve fasádě demolované části již nachystána HDS E.ON pro plánované samostatné připojení OM restaurace, také pro využití přípojky NN jako záložní napájení zab.zařízení rekonstruované technologie. Ve fasádě jsou naprojektovány rozváděče RE1 a RE2 vč. přívodu pro záložní napájení NZ (dieselagregátem). S E.ON bude nutné řešit úpravu HDS a souhlas s pracemi v ochranném pásmu. S tímto napájecím bodem počítá investiční stavba.

c) Požadavky na prostory v nové výpravní budově, další podmínky

Rozvodna NN – min. 3 x (4 - 5) m. Pokud bude nalezen prostor pro rozvodnu NN, požadujeme zde přeložit hlavní rozváděč, který je dnes na chodbě proti vstupu do DK a kapacitně naplněn (doplňován v rámci investiční stavby). Přeložka rozváděče není součástí investiční stavby rekonstrukce. V nové rozvodně NN řešit nový hlavní rozváděč.

Tato skutečnost má vliv na kabelizace projektované v rámci investiční stavby.

Signalizace stavů včetně ovládání důležitých prvků obvodů napájení je nutné začlenit do DDTS, stejně tak i osvětlení čekárny.

V upravovaných prostorách je nutné řešit elektroinstalaci (úprava elektroinstalace je však také již projektována v rámci investiční stavby) vč. rekonstrukce hromosvodu a uzemnění VB - upravit podle platných norem a projektovaného stavu. Aktualizovat výpočet rizika. Řešit vnější hromosvod vč. koordinace se stávajícími resp. budoucími technologiemi. Doplnit vnitřní LPS.

V budově budou určeny rozvody pro napájení z RH a RZS včetně odměření samostatných prostor. Podružné měření na technologických odběrech Správy železnic bude v systému DDTS ŽDC. Odběry cizích subjektů dle připojovacích podmínek Správy železnic.

V místě demolované části VB vznikne prostor, jehož využití bude nutné specifikovat. Pokud bude nutné osvětlovat, řešit úpravu Protokolu o určení VO dle E11 a projektovat venkovní osvětlení vč. začlenění ovládání do systému DDTS ŽDC. V tomto prostor také počítat s možným odstavení mobilního záložního zdroje při výluce trafostanice nebo poruše napájení.

d) Požadavky na výškové napojení výpravní budovy / 1.nástupiště před výpravní budovou na kolejiště a nástupiště v návaznosti na připravovanou akci Rekonstrukce žst Holešov – sdělí správce ploch.

e) Prověří se možnost budoucí realizace elektrizaci železniční trati z pohledu umístění trakčních podpěr.

f) Informace z projektu Rekonstrukce žst Holešov

V rámci technické a časové koordinace s projektem Rekonstrukce žst Holešov je nutné vzít v profesi silnoproud (elektroinstalace) v úvahu tyto objekty:

SO 01-15-02.1_Stavební úpravy ve VB

SO 01-15-02.2_Holešov, elektroinstalace

SO 01-06-03 Žst. Holešov, úprava rozvodů nn

g)

- pokladny musí být samostatně odměřeny a připraveny pro eventuálního dalšího dopravce

- přípojka a samostatné měření pro nápojové a potravinové automaty - 3x

- samostatně měřená přípojka na bankomat

- samostatně měřená přípojka na automat na jízdenky

- samostatně měřená přípojka na nabíjecí stojan

9. Sdělovací a zabezpečovací zařízení

V žst. Holešov je plánovaná Rekonstrukce, v příloze je uložené plánované rozmístění zařízení SSZT včetně legendy místností.

Kabely OŘ SSZT jsou zakresleny informativně. Objednávku na přesné vytyčení jejich polohy zašlete v předstihu 14ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem hojgrova@szdc.cz. V objednávce uveďte č. j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska Jaromír

Skalkovi, telefon : 972 774 420 nebo mobil : 724 164 305, který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení.

Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (2xHDPE s DOK, TK, DK, MK, přenosové a sdělovací zařízení) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle §102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 1202004560 ze dne 11. 3. 2020.

Upozorňuji, že naše zařízení po dobu rekonstrukce musí být zachováno v provozu. Při přesouvání technologie Správy železnic do nových prostor požadujeme, aby byla technologie ČD Telematiky umístěna mimo sdělovací místnost CTD (Centrum telematiky a diagnostiky).

Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. Správa železnic, státní organizace, dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace. Úpravy a ochranu našeho zařízení požadujeme zpracovat do projektové dokumentace a předložit k odsouhlasení na CTD a ČD Telematika.

10. Orientační systém

Informační systém veřejné části výpravních budov, orientační systém (piktogramy) vč. označení stanic dle platných směrnic (např. Směrnice SŽDC č. 118 „Orientační a informační systém v železničních stanicích a na železničních zastávkách“, která se odkazuje na „Grafický manuál jednotného orientačního a informačního systému SŽDC, s.o.“, dostupné na webových stránkách SŽDC) a TNŽ 73 6390 (nápisy názvů železničních stanic a zastávek).

11. Požadavky na okolí výpravní budovy

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, stojany na kola budou navrženy podle pokynu SŽDC PO-20/2019-GŘ Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář a podle kapitoly 5.6.2. „Nádraží přátelská k cyklistům“ metodiky „Cyklistická doprovodná infrastruktura“ vydané MD ČR v roce 2010.

Architektonickou studií bude prověřeno využití plochy po odstraněné části výpravní budovy (odstavení kol a automobilů, zeleň, stanoviště náhradní autobusové dopravy, příjezd IZS, apod.).

Bude zajištěna návaznost řešení na investiční akci Rekonstrukce žst. Holešov, zejména výšková návaznost na nově navržená nástupiště s ohledem na zajištění bezbariérového prostředí.

12. Požadavky na organizaci výstavby

Realizace stavby bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na organizaci výstavby (ZOV) s ohledem na zajištění provozuschopnosti výpravní budovy, technologických zařízení, prodejny jízdenek, dopravní cesty, prostor nájemců, čili bez výluk a bez přerušení jejich provozování.

Je třeba tudíž navrhnout takový postup a opatření, která zajistí bezpečný provoz zabezpečovacích a sdělovacích zařízení a řádné podmínky pro jejich obsluhu a údržbu. Technologická zařízení a vybavení prostor výpravní budovy budou rovněž po celou dobu výstavby chráněna proti poškození a nepříznivým vlivům ze stavby, především nadměrným vibracím, prachu a vodě, vč. následného odborného vyčištění („odprašnění“) a dále proti hluku v dopravní kanceláři, to vše i s ohledem na BOZP nejen pracovníků zhotovitele stavby, ale i personálu výpravní budovy.

Při realizaci výše uvedené stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

V ZOV specifikovat způsob zabezpečení těchto místností např. provizorními konstrukcemi, atp.

Do prostor reléové místnosti je vstup pouze po dohodě a v přítomnosti návštěvního technika.

Ostatní podmínky:

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro provedení stavby s rozpočtem a soupisem prací. Součástí veřejné zakázky je inženýrská činnost zahrnující vyřízení pravomocných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění výkonu autorského dozoru při zhotovení stavby.

Projektová dokumentace bude mít veškeré náležitosti stanovené příslušnými vyhláškami – vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdější novely č. 62/2013, vyhl. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (stavba na dráze), směrnice GŘ č. 11/2006 (dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních) a vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis prací bude předložen podle cenových databází Státního fondu dopravní infrastruktury (<http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/cenove-databaze/>), část stavební bude zpracována v cenové databázi URS s platnou databází pro aktuální rok. Výsledný formát bude zpracován programem Kros.

Projektová dokumentace bude zahrnovat splnění podmínek zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších novel a to včetně nákladů na zajištění BOZP.

Technické podmínky v oblasti silnoproudých rozvodů a zařízení:

Bude proveden výpočet rizika dle souboru norem ochrany před účinky atmosférické a statické elektřiny. Budou dodrženy a splněny všechny platné zákony a vyhlášky, včetně ČSN, EN norem. Při projektování bude uvažováno se zajištěním provozu dráhy, případnými výlukovými stavy a jejich zajištěním.

Po opravě zařízení bude správci předána dokumentace skutečného provedení stavby v otevřené a uzavřené formě, výchozí revize, technické prohlídky UTZ, průkaz způsobilosti, včetně všech dokladů 2x v papírové podobě a na CD v otevřené a uzavřené formě. Stávající zařízení se musí demontovat a ekologicky zlikvidovat popřípadě předat správci jako výtisk nebo odvést do šrotu smluvnímu partneru SŽDC, s. o.

Dokumentace bude předána 1 x v digitální podobě – otevřená (*.docx, *.dwg, *.xls, *.kza) a uzavřená forma (*.pdf), 6 souprav v tištěné formě.

Zaměstnanci zadavatele ve věcech technických:

Správa pozemních staveb:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 869924

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c5778e0f-91c3-4ce8-8f98-88c36d0eb929

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václav ŠKOPÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.06.2020 10:03:02



e2f88f25-cc18-4595-8147-89cab5cd8524