

SMLOUVA O DÍLO

č. MULNCJ 53618/2016/OSM ev. č. DS201600381 o dodávce projektových prací –
na akci:

„Modernizace Městského fotbalového stadionu Ladislava Nováka“

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 23 Louny
Zastoupený: Radovanem Šabatou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: 27-1020793399/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Radovan Šabata
ve věcech technických:
Jitka Bažantová e-mail: j.bazantova@mulouny.cz tel. 415 621 137
Eva Hejná e-mail: e.hejna@mulouny.cz tel. 415 621 154
mobil: 936 500 975
jako objednatel

a

ZHOTOVITEL: Ing. Arch Vojtěch Čáp
Sídlo: Dlouhá 1221, 253 01 Hostivice
Zastoupený: Ing. Arch. Vojtěch Čáp
IČ: 72687134
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: mBank
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. Arch. Vojtěch Čáp e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
č. registrace 3419
Ing. Arch Miroslav Vojan e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
jako zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 24.06.2016 jejíž podmínky byly zapracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.07.2016. Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu.
- 2.2 Výchozí údaje:
 - 2.2.1. Název stavby: Městský fotbalový stadion Ladislava Nováka v Lounech,
 - 2.2.2. Místo stavby: K Velodromu 1929, Louny p. č. 4095/1 a 4094
 - 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“, „Dokumentace“) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb tj. podklad pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby akce: **„Modernizace Městského fotbalového stadionu Ladislava Nováka“** (dále jen také „stavba“) vč. poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak poskytnutí výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2. Dále se dílem rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce ke Stavbě a při zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací.
- 3.3. PD bude řešit modernizaci zázemí Městského fotbalového stadionu v souladu se zpracovanou studií Ing. Arch. Vojtěchem Čápem a stanoviskem Povodí Ohře ze dne 06.06.2016..

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1. konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.
- 4.4 Zhotovitel dále projedná navržené řešení ve sportovní komisi a v investiční komisi, prostřednictvím které bude stanovisko, popř. připomínky předloženo k projednání radě města, která usnesením vyjádří konečné stanovisko k projednávanému řešení stavby. Konečné stanovisko rady města bude zhotoviteli objednatelem předáno a zhotovitel je povinen rozhodnutí rady města respektovat. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklad pro jednání v první z výše uvedených komisí nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání těchto komisí jsou přílohou ZD. Podklady pro projednání v jednotlivých komisích budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisích projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována rozsahu nutném pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.

- 5.2 Kompletní projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.
- 5.3 Kompletní projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby bude zpracována v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební povolení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejich stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paragrafu projektové dokumentace.
 - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jeho návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
 - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1.,
 - Každý paragraf projektové dokumentace bude opatřen razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná navržené řešení stavby s objednatelem nejpozději **do 07.09.2016**
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.4 předá objednateli podklady pro projednání v komisích rady města nejpozději **do 14.09.2016**
- a navržené řešení následně projedná v investiční komisi rady města nejpozději **do 03.10.2016**
- 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, provádění stavby a výběru zhotovitele zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zpracovaným konečným stanoviskem rady města nejpozději **do 30.11.2016**
- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli.

Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jen obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.10.

VII. Cena za dílo

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 11.07.2016 a to ve výši:
Cena díla celkem: 648.000 Kč
Slovy:šestsetčtyřicet osm tisíc Kč
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1. nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžitých prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jako i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za

- ně záruku v plném rozsahu.
- 8.5 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jako i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejich stanoviska a po adavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, e kompletní projektovo u dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.7 V případě, e dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, e k dnešnímu dni nemá vůči objednateli ádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a e nemá ádné nedoplatky na daních, n a pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, e v případě, e prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8.8. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla za ka dé takové zjištění.
- 8.10 V případě, e dojde ze strany zhotovitele k prodlení s p ředáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit penění pln ění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.11 Smluvní strany se dále dohodly, e v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny dí la, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.12 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 2.000 Kč za ka dý den prodlení za ka dý započatý den prodlení.
- 8.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za ka dý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.9. pozastaveno penění pln ění resp. jejich proplacení.
- 8.14 Fakturu dle čl. VII, odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli a po jejím odsouhlasení a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.15 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.16 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany po adovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.17 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navr eného technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením po adovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v po adovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v po adovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Licenční ujednání

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

XI. Změny závazku

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vady řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XII. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.

- 12.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 12/2011 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění a dle schváleného investičního rozpočtu č. akce 13/2016.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 27.07.2016

V Hostivících dne: 27.07.2016

Město Louny
Zastoupené Radovanem Šabatou v. r.
starostou města

Projektant
zastoupený Ing. Arch Vojtěchem Čápem, v. r.