

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

Objednatel : Základní škola Humpolec, Hradská 894, 396 01 Humpolec  
zastoupeno: p. Mgr. Vlastimilem Fialou, ředitelem školy  
IČ: 70504547  
DIČ: CZ70504547

Zhotovitel: TOP TEAM, s.r.o. Myslotínská 1430, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený : p. Liborem Dvořákem, jednatelem společnosti  
IČ: 60826886  
DIČ: CZ60826886  
Společnost zapsána v OR KS Č. Budějovice oddíl C vložka 3650

### II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž: výměna otopných těles v areálu ZŠ Hradská, Humpolec, dle přiloženého soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

### III. Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:  
zahájení : 1. 7. 2020  
dokončení : 31. 7. 2020
- 3.2. V případě nečekaných okolností nebo překážek, které zhotovitel nemohl ovlivnit nebo předvídat a které brání provedení díla ve sjednaném termínu, se termín provedení díla prodlužuje o dobu, po kterou tyto okolnosti nebo překážky trvaly.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, na základě vystavených faktur. Toto ustanovení je základní podmínkou k plnění smlouvy.
- 3.4. V případě, že zhotoviteli bude umožněno ze strany objednatele zahájit práce až později, prodlouží se termín dokončení v poměru 1:1 v počtu pracovních dní, o které bylo zpoždění zahájení prací posunuto.

#### IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Jedná se o cenu maximální a pevnou po celou dobu stavby.
- 4.2. Cena za zhotovení díla podle čl. II. této smlouvy činí Kč 195 790,-Kč bez DPH /plnění v přenesené daňové povinnosti/
- 4.3. Cenu lze měnit pouze na základě dodatků k této smlouvě a to v případě, že dojde k prodloužení doby plnění z viny objednavatele.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli uhradit dílo v části jím provedené a to na základě schválených faktur objednavatelem.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace po ukončení akce, splatnost faktury je do 14 dnů od převzetí.

#### VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá PD, příp. dohodnutým změnám.
- 6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců na montážní práce, na dodávku strojů a zařízení platí záruka výrobce.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně, nejdéle do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

## VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínech uvedených ve čl. III. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebné pro provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví, má se za to, že s provedeným souhlasí a zhotovitel bude pokračovat v práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele v termínu 3 dny předem k účasti na zkouškách.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dle souvisejících právních předpisů.
- 7.8. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné provedení, provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, doporučenými normami, projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel ručí za škody jím způsobené při plnění předmětu díla.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud dojde ze strany objednatele s prodlením ve splatnosti odsouhlasené faktury bude zhotovitel účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky faktury za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu uvedeném ve čl. VI. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Práce na odstraňování vad musí být plynulé s úměrným počtem pracovníků. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad do 14 dnů od data

doručené reklamace má objednatel právo toto odstranění vad zadat jiné organizaci na náklady zhotovitele. V případě přerušení prací zhotovitele na odstraňování vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den přerušení prací na odstraňování vad.

IX.  
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží zhotovitel a po jedné objednatel.

V Pelhřimově dne

Objednatel : 10.6.20

Zhotovitel :

.....  
podpis

ZÁKLADNÍ ŠKOLA HUMPOLEC,  
Hradská 894  
IČO: 70504547, tel./fax: 565 532 047



.....  
podpis

# TOP TEAM, s.r.o., Vlášnická 890, 393 01 Pelhřimov

## Cenová nabídka

Název zakázky: Výměna otopných těles

Slaviček Jan 774 909 227

[slavicek@topteam.cz](mailto:slavicek@topteam.cz)

Jméno: ZŠ Hradská

Místo: Humpolec, Hradská

## Vytápění

### Otopná tělesa

#### *Jídelna 2.NP*

Klasik 22-600/2000 ks 8 6 400 51 200

#### *Chodba 2.NP*

Klasik 22-600/2000 ks 2 6 400 12 800

#### *Kancelář 1.NP*

Klasik 21-600/1800 ks 2 5 100 10 200

#### *Kuchyň 1.NP*

Klasik 22-900/2000 ks 3 9 400 28 200

#### *Chodba 1.NP*

Klasik 21-600/1800 ks 2 5 100 10 200

#### *Šatna 1.NP*

Klasik 22-900/1000 ks 1 5 500 5 500

Ventil ks 18 686 12 348

Hlavice ks 18 810 14 580

Šroubení ks 18 209 3 762

Demontáž stávajících těles, odvoz a likvidace kpl 1 11 000 11 000

Montáž nových těles ks 1 28 000 28 000

Materiál pro dopojení nových těles ks 1 8 000 8 000

**Celkem bez DPH 195 790**

DPH 21% 41 116

**Celkem s DPH 236 906**

