

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0150 ze dne 20. 6. 2019
(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

_____, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451

Bankovní spojení: _____

Číslo účtu: _____

VS: 0896001003

dále jen **pronajímatel**

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, Ostrava, Vítkovice 703 00

IČ: 449 40 998

DIČ: CZ 449 40 998

Bankovní spojení: _____

Číslo účtu: _____

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany dne 20. 6. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0150 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 1 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 896 v Palackého ulici č. or. 77, který je součástí pozemku p. č. st. 833 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen „byt“).

OSTRAVA

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 30. 6. 2020, se prodlužuje o dalších 12 měsíců, tj. do 30. 6. 2021,
- pronajímatel může k 1. 1. 2021 uplatnit jednostranné navýšení nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za rok 2019 ve výši 2,8 %, kterým se nájemci zvýší měsíční úhrada nájemného za započtenou plochu bytu (bez vybavení), sjednaná v nájemní smlouvě ve výši 56,16 Kč/m²/měsíc, a to na 57,73 Kč/m²/měsíc. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce zasláním výpočtového listu.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 7. 2020, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

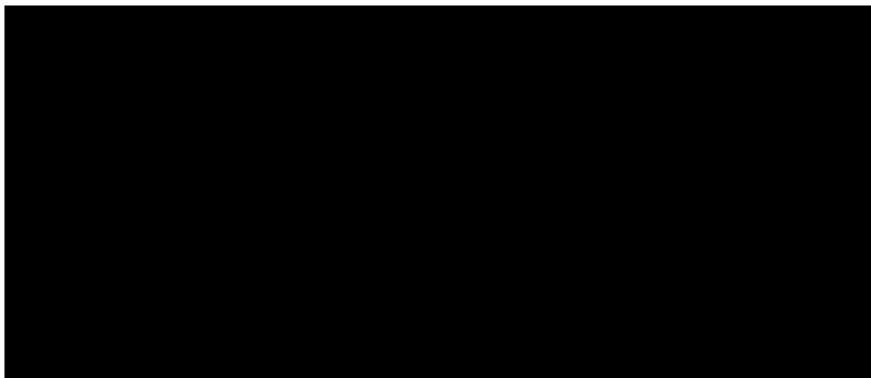
Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

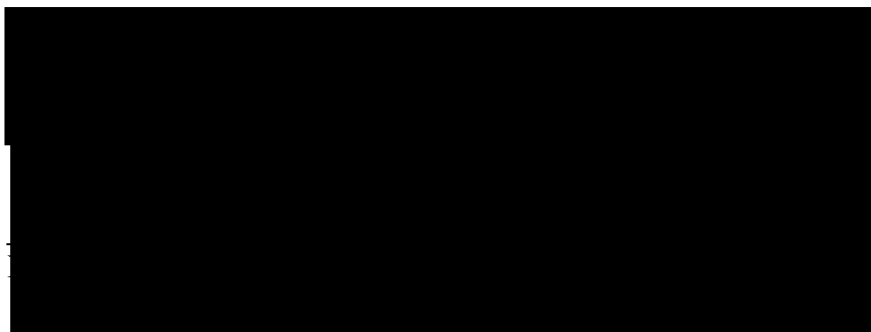
Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2025/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.

Za pronajímatele



Za nájemce



OSTRAVA