



14331/C/2020-HMPR

Č.j.: UZSVM/C/9773/2020-HMPR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019 v platném znění

IČ: 697 97 111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Prachatice

se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou

IČ: 00250627

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

č . UZSVM/C/9773/2020-HMPR

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemkem

- st.p.č. 791 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Prachatice II, č.p. 435, administrativa, stavba stojí na pozemku p.č. St.791 zapsanou na LV č. 60000 pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

ČI. II.

Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č.p.435, které půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.:

- a) II. nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
23218	kancelář	12,22
23224	kancelář	14,30

Celkem		26,52 m ²

b) II.nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
23216	zasedací místnost	28,05 m ²

ČI. III.

1. Nebytové prostory, uvedené v ČI. II přenechá půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v ČI. V této smlouvy za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku silničního hospodářství.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor nebude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

ČI. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku silničního hospodářství.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

ČI. V.

Smlouva o bezúplatném užívání se sjednává na dobu od 01. 07.2020 do 31. 12. 2026.

ČI. VI.

1. Obě strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, uvedených pod písmenem a) v ČI.II , zejména dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvoz odpadu, odvod srážkových vod a revize (dále jen služby), bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.

2. Zasedací místnost č. 23216 bude vypůjčitel užívat jednorázově po předchozí písemné žádosti, předložené vedoucí oddělení Prachatic. Úhrada za celodenní poskytnutí služeb, spojených s užíváním zasedací místnosti, bude zahrnuta do celkových nákladů za služby.
3. Půjčitel bude vypůjčiteli veškeré náklady související s užíváním přenechaných nebytových prostorů přeučtovávat po obdržení dodavatelské faktury tak, aby byla většina nákladů uhrazena v běžném kalendářním roce. Na přeučtovanou částku vystaví půjčitel fakturu s vyznačenou dobou splatnosti 21 dní.
4. Spotřebu vody a likvidaci odpadu bude půjčitel přeučtovávat vypůjčiteli v poměru počtu osob dislokovaných v objektu, ostatní služby budou přeučtovávány v poměru přenechané nebytové plochy k ploše objektu související s danou službou.
5. Obě strany se dohodly, že vypůjčitel případné další služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, např. telekomunikační služby, služby související s úklidem a nákup hygienických prostředků pro svou spotřebu, si bude zajišťovat sám a vlastním nákladem.
6. Počet osob pro účely vyúčtování služeb je 2. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně nahlásit půjčiteli změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

ČI. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nebytových prostor uvedených pod písmenem a) v ČI.II .
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nebytové prostory uvedených pod písmenem a) v ČI.II pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Jakékoliv změny na vypůjčených nebytových prostorech, stavební úpravy, umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení má vypůjčitel právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení smlouvy odstraněny, a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení nebytových prostor. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení.
4. Provede-li vypůjčitel změnu na vypůjčených nebytových prostorech bez písemného souhlasu půjčitele a neuvede-li na výzvu půjčitele vypůjčené nebytové prostory do původního stavu, může půjčitel smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením vypůjčených nebytových prostor do původního stavu.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem vstupu do výměníku v příslušnosti hospodařit půjčitele, ke kontrole dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených

nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.

8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitých ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození vypůjčených nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby vypůjčené nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení vypůjčených nemovitých věcí, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že smlouva bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.12.2026, a případné další užívání vypůjčených nebytových prostor vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení smlouvy vypůjčené nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.7.2020.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Schematický plán

Rozhodnutí RDK č. České Budějovice 15/2020 ze dne 2.6.2020

V Českých Budějovicích, dne

V Prachaticích, dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Martin Malý
starosta
MĚSTO PRACHATICE

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor

uzavřené mezi půjčitelem ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a
vypůjčitelem městem Prachatice

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, Územní pracoviště České Budějovice,
Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

Město Prachatice
se sídlem Velké náměstí 3, PSČ 383 01

uzavírají smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor:

a) II. nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
23218	kancelář	12,22
23224	kancelář	14,30

Celkem		26,52 m ²

b) II. nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
23216	zasedací místnost	28,05 m ²

v budově čp. 435, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Prachatice.

Touto doložkou se potvrzuje, že rada města Prachatic na svém zasedání dne
projednala výše uvedenou věc a přijala usnesení č., ve kterém schválila
smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor výkon státní správy v přenesené působnosti
na úseku silničního hospodářství.

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Prachaticích, dne

.....
Ing. Martin Malý
starosta města