



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/058/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879
Sídlo: Praha 4, Klapálkova 3138/16, PSČ 14900
IČ: 60198770
DIC: CZ60198770
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

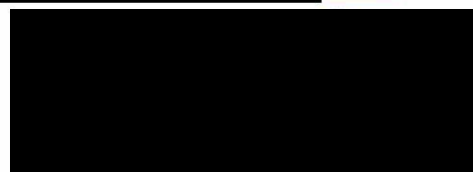
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Žitná 26 – změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2020/VZ038/JN „Žitná 26 – změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště*
3. Ukončení prací: **max. do 2 měsíců zahájení prací.**
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Žitná 26 – změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	868 791,59	130 318,74	999 110,33

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelům na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE], nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelům za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatelů vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelům odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatelů o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započítím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1 x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

29 -06- 2020

V Praze dne

Za objednatele:

Spl

RNDr. Milan Svítěk
předseda představenstva

AG-

Vladimír Augusta
jednatel společnosti

s.r.o.

38/16

na 4

8770

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200601
 Stavba: Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1

KSO:
 Místo: Žitná 570/26

CC-CZ:
 Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel:
 Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
 DIČ: CZ04958268

Uchazeč:
 AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ: 60198770
 DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			868 791,59
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	868 791,59	130 318,74
Cena s DPH v CZK			999 110,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 15. 06. 2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200601

Stavba: Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1

Místo: Žitná 570/26

Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		868 791,59	999 110,33
20200601	Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1	868 791,59	999 110,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1

KSO:

Místo: **Žitná 570/26**

CC-CZ:

Datum: **29. 4. 2020**

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Uchazeč:

AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

868 791,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	868 791,59	15,00%	130 318,74

Cena s DPH

v CZK

999 110,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1

Místo: Žitná 570/26

Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

868 791,59

HSV - Práce a dodávky HSV

436 187,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce

34 751,70

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

255 741,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 293,31

997 - Přesun sutě

79 647,71

998 - Přesun hmot

24 752,72

PSV - Práce a dodávky PSV

280 046,65

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 450,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

46 500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

30 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

50 216,96

766 - Konstrukce truhlářské

86 641,00

771 - Podlahy z dlaždic

17 690,62

776 - Podlahy povlakové

9 222,33

781 - Dokončovací práce - obklady

22 024,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 301,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

152 557,80

VRN3 - Zařízení staveniště

35 811,69

VRN6 - Územní vlivy

58 014,94

VRN7 - Provozní vlivy

58 731,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Žitná 570/26 - změna užívání a stavební úpravy bytu č. 1

Místo: Žitná 570/26

Datum: 29. 4. 2020

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							868 791,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				436 187,14
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				34 751,70
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm	m2	37,980	915,00	34 751,70
	VV		4,7*3,6		16,920		
	VV		2,15*3,6		7,740		
	VV		1,3*3,6		4,680		
	VV		1,1*3,6		3,960		
	VV		1,3*3,6		4,680		
	VV		Součet		37,980		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				255 741,70
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	94,310	278,00	26 218,18
3	K	611311133	Potažení vnitřních kleneb nebo skořepin vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	94,310	220,00	20 748,20
4	K	611325R01	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 80%	m2	201,720	400,00	80 688,00
	VV		"m.č. 2 - PD nový stav"				
	VV		(11,20+11,2+4,7)*3,6		97,560		
	VV		(0,2+0,2+0,3+0,3+0,25+0,25+0,3+0,3)*2		4,200		
	VV		"M.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		(2,75+2,15)*3,6		17,640		
	VV		"m.č. 7 - PD nový stav"				
	VV		(5,4+5,4+4,6+4,6)*3,6		72,000		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		(2,2+2,15+1,5+0,6)*1,6		10,320		
	VV		Součet		201,720		
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	52,920	271,00	14 341,32
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		(2,75+2,15)*3,6		17,640		
	VV		"m.č. 2 - PD nový stav"				
	VV		1,5*3,6		5,400		
	VV		4,7*3,6		16,920		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		1,2*3,6		4,320		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		1,3*3,6		4,680		
	VV		1,1*3,6		3,960		
	VV		Součet		52,920		
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,520	200,00	10 104,00
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		(2,75+2,15)*3,6		17,640		
	VV		"m.č. 2 - PD nový stav"				
	VV		1,5*3,6		5,400		
	VV		4,7*3,6		16,920		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		1,2*1,6		1,920		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		1,3*3,6		4,680		
	VV		1,1*3,6		3,960		
	VV		Součet		50,520		
7	K	612335R01	Cementová hrubá omítka rýh - po rozvodech elektro, vnitřního vodovodu, kanalizace	m2	35,000	991,00	34 685,00
8	K	632441R01	Potěr anhydritový samonivelační tl do 20 mm ze suchých směsí vč. zpenětrování povrchů	m2	94,310	380,00	35 837,80
9	K	632450R01	Lokální vyspravení betonových podlah	m2	94,310	320,00	30 179,20
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	980,00	2 940,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 293,31
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	94,000	150,00	14 100,00
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce nadlaží do 4 m	m2	94,000	110,00	10 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	41,086	135,00	5 546,61
	VV		"Mezi m.č. 8 a m.č. 8 - PD stávající stav"				
	VV		4,656*1,5		6,984		
	VV		"Mezi m.č. 7 a m.č. 8 - PD stávající stav"				
	VV		4,656*3,6		16,762		
	VV		"Mezi m.č. 6 a m.č. 8 - PD stávající stav"				
	VV		1*3,6		3,600		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		"Mezi m.č. 1 a m.č. 2 - PD stávající stav"				
	VV		4,65*3,6		16,740		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		Součet		41,086		
14	M	55331352	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 900	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
15	M	55331348	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
16	M	55331350	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 800	kus	1,000	1 220,00	1 220,00
17	K	962032R01	Bourání sloupů z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,441	2 500,00	1 102,50
	VV		"Podepření klenebního pasu v m.č. 8 - PD stávající stav"				
	VV		0,35*0,35*3,6		0,441		
	VV		Součet		0,441		
18	K	965042241	Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,766	3 700,00	6 534,20
	VV		"M.č. 8 - PD stávající stav"				
	VV		2,17*3,7*0,22		1,766		
	VV		Součet		1,766		
D	997		Přesun sutě				79 647,71
19	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	18,073	2 111,00	38 152,10
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,073	320,00	5 783,36
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	433,752	24,00	10 410,05
	VV		18,073*24 *Přepočtené koeficientem množství		433,752		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	18,073	1 400,00	25 302,20
D	998		Přesun hmot				24 752,72
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	22,340	1 108,00	24 752,72
D	PSV		Práce a dodávky PSV				280 046,65
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 450,00
24	K	711191R01	Provedení hydroizolace stěny + podlaha vč. koutové pásky	m2	10,900	500,00	5 450,00
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		5,26+3,8+1,84		10,900		
	VV		Součet		10,900		
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				46 500,00
25	K	721173R01	Dopojení k podchytávkám	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
27	K	721173R03	nové rozvody vnitřní kanalizace vč. sekání	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				30 000,00
29	K	722173R02	Úprava vnitřního vodovodu vč. sekání	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				50 216,96
30	K	725112002	WC geberit vč. tlačné desky, modulu, těsnění, sedátka	soubor	1,000	17 100,00	17 100,00
31	K	72512R1	Demontáž zařizovacích předmětů, vč. baterií atd....	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
32	K	725211603	D+M Umyvadlo keramické bílé šířky	soubor	1,000	4 120,00	4 120,00
33	K	725241142	D+M Vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová 900x900 mm	soubor	1,000	7 410,00	7 410,00
34	K	725244813	D+M Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtyřkrokovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
35	K	725822611	D+M Baterie umyvadlová stojánková	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
36	K	725841R01	D+M Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm vč. nřislušenství	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00
37	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v oblastech v do 24 m	t	0,085	1 023,00	86,96
D	766		Konstrukce truhlářské				86 641,00
38	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně	kus	6,000	900,00	5 400,00
39	M	61160053	dveře jednokřídlé dřevěné plné 900x1970mm vč. zámků a kování	kus	1,000	4 000,00	4 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné plné 800x1970mm vč. zámku a kování	kus	3,000	3 800,00	11 400,00
41	M	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné plné 700x1970mm vč. zámku a kování	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
42	K	766660R01	D+M vstupních dveřních křídel - replika (zateplené, bezpečnostní kování)	kus	1,000	58 000,00	58 000,00
43	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	6,000	24,00	144,00
44	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,097	1 000,00	97,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				17 690,62
45	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m ²	12,160	40,00	486,40
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		5,91		5,910		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		5,26		5,260		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		0,99		0,990		
	VV		Součet		12,160		
46	K	771474R01	Dodání a montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	11,450	220,00	2 519,00
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		2,75+1,95+2,15+0,6+0,6+0,3+0,3		8,650		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		1,1+0,9+0,2+0,2+0,2+0,2		2,800		
	VV		Součet		11,450		
47	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m ²	17,888	130,00	2 325,44
	VV		"m.č. 7"				
	VV		3,25*4,5		14,625		
	VV		"m.č. 8"				
	VV		2,175*1,5		3,263		
	VV		Součet		17,888		
48	K	771573116	Montáž podlah keramických	m ²	12,160	530,00	6 444,80
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		5,91		5,910		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		5,26		5,260		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		0,99		0,990		
	VV		Součet		12,160		
49	M	59761R01	dlažba keramická do interiéru do 25ks/m ²	m ²	13,984	389,00	5 439,78
	VV		12,16*1,15 Přepočtené koeficientem množství		13,984		
50	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,396	1 200,00	475,20
	D	776	Podlahy povlakové				9 222,33
51	K	776201R01	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč. lišt	m ²	64,946	142,00	9 222,33
	VV		"m.č. 1"				
	VV		2,95*4,65		13,718		
	VV		0,55*0,985		0,542		
	VV		"m.č. 2"				
	VV		2,38*4,65		11,067		
	VV		"m.č. 8"				
	VV		4,9*7,385		36,187		
	VV		2,2*1,56		3,432		
	VV		Součet		64,946		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 024,44
56	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m ²	16,400	41,00	672,40
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		(2,15+2,15+1,2+2+0,7)*2		16,400		
	VV		Součet		16,400		
57	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m ²	29,320	130,00	3 811,60
	VV		"m.č. 7 - PD stávající stav"				
	VV		4,9*0,6		2,940		
	VV		"m.č. 5 - PD stávající stav"				
	VV		(1,65+5,2+0,5+0,47+2,37+0,9+1,3+0,8)*2		26,380		
	VV		Součet		29,320		
58	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem	m ²	16,400	530,00	8 692,00
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		(2,15+2,15+1,2+2+0,7)*2		16,400		
	VV		Součet		16,400		
59	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m ²	m ²	18,040	356,00	6 422,24
	VV		16,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		18,040		
60	K	781494511	AL profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	12,200	167,00	2 037,40
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		2,15+2,15+1,2+2+0,7+2+2		12,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		12,200		
61	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,324	1 200,00	388,80
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 301,30
62	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	241,323	4,00	965,29
63	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	94,310	50,00	4 715,50
64	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,233	23,00	1 730,36
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		2,75*2,15		5,913		
	VV		(2,75+2,75+2,15+2,15)*3,6		35,280		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		2,15*2,2		4,730		
	VV		(2,2+2,2+2,15+2,15)*1,6		13,920		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		1,1*0,9		0,990		
	VV		(1,1+1,1+0,9+0,9)*3,6		14,400		
	VV		Součet		75,233		
65	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně očištěných vyzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	75,233	65,00	4 890,15
	VV		"m.č. 1 - PD nový stav"				
	VV		2,75*2,15		5,913		
	VV		(2,75+2,75+2,15+2,15)*3,6		35,280		
	VV		"m.č. 4 - PD nový stav"				
	VV		2,15*2,2		4,730		
	VV		(2,2+2,2+2,15+2,15)*1,6		13,920		
	VV		"m.č. 5 - PD nový stav"				
	VV		1,1*0,9		0,990		
	VV		(1,1+1,1+0,9+0,9)*3,6		14,400		
	VV		Součet		75,233		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				152 557,80
	D	VRN3	Zařízení staveniště				35 811,69
66	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	35 811,69	35 811,69
	D	VRN6	Územní vlivy				58 014,94
67	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	58 014,94	58 014,94
	D	VRN7	Provozní vlivy				58 731,17
68	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	58 731,17	58 731,17

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:	
SOD č.			
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)			
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ
		kpl	1
			0,00
Přehled fakturace		Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky	
Dílčí faktury		DPH 15%	
faktura č. 1		DPH 21%	
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	
faktura č. 3			
faktura č. 4		- pozastávka	
faktura č. 5			
faktura č. 6		k úhradě celkem	
faktura č. 7			
faktura č. 8			
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč		
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**			
bez závad			
Termín předání:		Termín předání dle SOD:	
Vyklizení staveniště do:			
Sankce (kvalita, termín, atd.):			
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	