Č. smlouvy objednatele: 84 /2020

Č. smlouvy zhotovitele: 010/2020

Smlouva

o zpracování a projednání projektové dokumentace pro provádění stavby

„Cornštejn – klenba – havarijní stav“

a výkon autorského dozoru

kterou, podle ustanovení 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Název: **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

IČ: 00092738

DIČ: není plátce DPH

Zastoupený: Ing. Vladimírou Durajkovou, ředitelkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo

Číslo účtu: 1581165309/0800

Kontaktní osoba: Ing. Vladimíra Durajková

**(dále jen „objednatel“)**

a

Název/obchodní firma: Ing. Aleš Čeleda

fyzická osoba podnikající na základě zápisu v živnostenském rejstříku

Sídlo: Dobšická 12, 669 02 Znojmo

IČ: 12201014

DIČ: CZ5703010742

Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo

Číslo účtu: 93045741/0100

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „zhotovitel“)**

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající:

1. získání **studie** pro nalezení nejvhodnější varianty řešení zejména statické zabezpečení klenby, odvod srážkových vod, konstrukce zastřešení, archeologii apod.
2. projektové dokumentace pro stavební povolení DSP a projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) „**Cornštejn – klenba – havarijní stav**“, par. č. 68 v k. ú. Bítov, jehož vlastníkem je Jihomoravský kraj; v tištěné podobě a v elektronické podobě;
3. inženýrská činnost spočívající v zařízení záležitosti, kterými zejména jsou pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:

* Provádění předběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
* Obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení.
* Obstarání stavebního povolení.

1. součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby
2. získání výhradní licence k užití projektových dokumentací specifikovaných v písm. a) tohoto článku dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;
3. výkon autorského dozoru.
4. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejího hmotného zachycení objednateli a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami.

**1.** **Tvůrčí činnost zhotovitele** bude směřovat k určení vhodných estetických, technických a technologických řešení pro provedení díla, tak, aby provedené dílo bylo způsobilé k účelu užití. Určené technologie a technická řešení musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci díla – propojení objektů toalet a pokladny s kioskem vedením – elektrika, voda a odpad.

Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se zejména rozumí:

**STUDIE**

Návrhy možných variant řešení pro posouzení proveditelnosti a vhodnosti navrhovaných řešení zejména s hlediska památkové péče a životního prostředí. Jde zejména o statické zabezpečení klenby, odvod srážkových vod, konstrukce zastřešení, archeologii apod.

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)**

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v souladu se stavebním zákonem bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění a v průběhu musí být konzultován se zástupci památkové péče pro vydání závazného stanoviska.

**dOKUMeNTACE PRO provÁdĚní stavby (DPS) včetně podrobného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění,** která budeobsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zejména zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění,

OBECNÁ USTANOVENÍ k zadávací Projektové dokumentaci stavby

* V souladu s ZVZ **nesmí** zadávací dokumentace stavby, zejména technické podmínky, obsahovat **požadavky nebo odkazy** na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle zákona dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

**2.** Předmětem smlouvy je i **inženýrská činnost** spočívající v zařízení záležitosti, kterými zejména jsou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak:

* Provádění předběžných jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlené výstavbě ve všech fázích zpracovávání všech stupňů projektové dokumentace.
* Obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení.
* Obstarání stavebního povolení.

**3.** Předmětem smlouvy je i **součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení** na zhotovitele stavby spočívající zejména v následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádné nízké nabídkové ceny.

**4.** Předmětem smlouvy je dále **výkon autorského dozoru**

Projektant buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby,
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby,  které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
14. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
15. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
16. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

5. Výhradními licencemi je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčích činností zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít. Výhradní licence k hmotnému zachycení výsledků tvůrčích činností zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem dle článku X. této smlouvy.

1. Povinnosti zhotovitele
2. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy objednateli po takto vymezených částech:
4. tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných variant technických řešení stavby, zpracování **studie** a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení ve  studii, provedení případných průzkumů pozemku a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu;
5. tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování **DSP** a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DSP, provedení případných průzkumů pozemku a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu a
6. výkon **inženýrské činnosti** vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení;
7. tvůrčí činnost zhotovitele směřující k určení vhodných technických řešení stavby, zpracování DPS a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v **DPS,** provedení zaměření pozemků, provedení případných průzkumů pozemku a zpracování výstupní zprávy o výsledku průzkumu;
8. součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení a výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DPS při zhotovování stavby na dotčeném pozemku.
9. Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování studie, DSP a DPS, zařizování záležitosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provést kontrolu postupu zpracování studie DSP a DPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby zorganizovat jednání, konzultace či porady za účelem koordinace postupu při zpracování zejména studie a i projektových dokumentací za účasti objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude zhotovitel informovat objednatele vždy min. 2 pracovní dny přede dnem konání jednání.
12. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.
13. Povinnosti objednatele
    1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané plnění zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
    2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli v případě jeho žádosti pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
    3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k výkonu jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování studie, DSP, DPS a k výkonu činností autorského dozoru veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
    4. Objednatel, příp. další osoby se budou účastnit jednání, konzultací a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy, je oprávněn vznášet připomínky, účastnit se jednání a porad, apod.
    5. Objednatel je povinen informovat zhotovitele při výkonu autorského dozoru o konání kontrolních dnů dle článku III. odst. 6 alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
14. Doba plnění
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
16. zahájení poskytování plnění: ***ke dni uzavření smlouvy***;
17. část díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy (studie) nejpozději v termínu do **45 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
18. část díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy (*zpracování DSP*), resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným účastníkům stavebního řízení, nejpozději v termínu do **45 kalendářních dnů** ode dne získání závazného stanoviska k záměru;
19. část díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy (inženýrská činnost) bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení.
20. část díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této smlouvy (DPS) v termínu do **60 kalendářních dní** od získání pravomocného stavebního povolení;
21. část díla dle čl. II. odst. 2. písm. e) této smlouvy (autorský dozor):

* zahájení přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele,
* zahájení poskytování části B plnění je ke dni protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi dodavatelem stavby a objednatelem,
* ukončení plnění ke dni nabytí právní moci **příslušného rozhodnutí** vydaného místně a věcně příslušným stavebním úřadem a po odstranění všech případných vad, nedodělků a kolaudačních závad stavby.

1. výhradní licence dle smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení ve studii, DSP a DPS poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí studie, DSP a DPS objednatelem; výhradní licence ke studii, DSP a DPS se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
2. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů či průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.
3. Místo plnění
   1. Místem předání studie, DSP a DPS a výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo.
   2. Místem výkonu autorského dozoru pozemek dotčený stavbou a stavba samotná.
4. Cena
   1. *Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy je sjednána v celkové výši: 57000,- Kč bez DPH, DPH 11970,- Kč, s DPH 68970,- Kč.* Přičemž:

|  | **Část díla** | **Kč bez DPH** | **Kč s DPH** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.a** | **studie**  (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy) | 10000 | 12100 |
| **2.b** | **zpracování DSP**  (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy) | 20000 | 24200 |
| **2.c** | **inženýrská činnost**  (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy) | 3000 | 3630 |
| **2.d** | **zpracování DPS**  (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy) | 20000 | 24200 |
| **2.e** | **autorský dozor**  (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy) | 4000 | 4840 |

* 1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou zvýšení v případě změny – zvýšení sazby DPH.
  2. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci, jakož i ceny v odstavci 2 a 3 zahrnují veškeré náklady zhotovitele na jejich poskytnutí a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
  3. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, jakož i výše cen a úplat za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy uvedená v odstavci 1, zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k DSP a DPS.

1. Platební podmínky
   1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena po částech po splnění příslušné části díla. V případě části plnění 2.a, 2.b a 2.d bude hrazena vždy cena, resp. úplata za tuto část plnění zhotovitele dle této smlouvy předanou objednatelem a převzatou zhotovitelem. V případě části plnění 2.e může být po dobu zhotovování stavby měsíčně hrazena část ceny za část plnění odpovídající podílu ceny stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných ke zhotovení stavby dle DPS v příslušném kalendářním měsíci a celkové ceny za zhotovení stavby dle DPS tak, jak bude sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
   2. Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za část plnění 2.a 2.b a 2.d dle této smlouvy je objednatelem, resp. kontaktní osobou objednatele podepsaný protokol o předání a převzetí studie, DSP a DPS.
   3. Podkladem pro vystavení faktury objednateli k vyúčtování ceny za část **plnění 2.c** je získání pravomocného stavebního povolení.
   4. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování odpovídající části ceny za část plnění 2.e je vždy příslušná průběžná zpráva zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování stavby a v případě poslední části ceny za část C plnění dle této smlouvy i závěrečná zpráva zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
   5. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 20 dnů od jejich doručení objednateli.
   6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti, předmět fakturace, dohodnutou částku/plnění podle této smlouvy, způsob úhrady a pořadové číslo faktury.
   7. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
   8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
   9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 20 denní lhůta splatnosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Jakost díla
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.
6. Splnění závazků zhotovitele
7. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k určení vhodných technologií a technických řešení a systémů, zpracovat studii, DSP a DPS a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení ve studii, DSP a  DPS je splněn řádným dokončením a předáním studie, DSP a DPS objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k určení vhodných technologií a technických řešení a systémů, zpracování studie, DSP a DPS a poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení ve studii, DSP a DPS objednateli se považují za dokončené, je-li studie, DSP a DPS předaná objednateli úplná a nevykazuje-li žádné vady.
8. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli výstupy a dokumentaci, a to v následující **podobě a počtu vyhotovení**:

* Studie a projektová dokumentace (DSP a DPS) v jednom vyhotovení **v elektronické podobě a ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě**, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje **v jednom vyhotovení**.

1. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg nebo dgn, \*.shp) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc, \*.docx, \*.rtf, popř. otevřeném formátu dokumentů), tabulkové části ve formátu (\*.xls nebo \*.xlsx) a rovněž (\*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (\*.xls

nebo \*.xlsx).

1. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá studii, DSP a DPS, se s touto seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám uplatněným v průběhu plnění zhotovitele dle této smlouvy, DSP a DPS jako úplné a bez zjevných vad v téže lhůtě převezme.
2. V případě, že objednatel odmítne předávanou studii, DSP a DPS z důvodu jejich neúplnosti či výskytu vad převzít, vrátí zhotoviteli studii, DSP a DPS k doplnění či odstranění vad. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratším termínu a dokončenou DSP a DPS opětovně protokolárně předat objednateli.
3. Vrácením studie, DSP a DPS jako neúplné či vadné, k odstranění nedodělků či vad a opětovný předáním studie, DSP a DPS není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat DSP a DPS objednateli ve lhůtách sjednaných v článku V. této smlouvy.
4. Závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou DSP a DPS při zhotovování stavby na dotčených pozemcích je dokončen předáním objednateli všech průběžných zpráv zhotovitele o souladu zhotovované stavby s ověřenou DSP a DPS při zhotovování stavby popř. zápisu o odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků stavby a předáním závěrečné zprávy zhotovitele o souladu zhotovené stavby s ověřenou DSP a DPS.
5. Licenční ujednání
   1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP a DPS, zejména je oprávněn DSP a DPS jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
   3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP a DPS (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP a DPS se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP a DPS všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování DSP a DPS a provedení díla dle DSP a DPS, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
   4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DSP a DPS, způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
   5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
   6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

1. Pojištění
   1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
   2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
   3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednateli.
   4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
2. Záruka za vady díla a odpovědnost za škodu
3. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DSP aDPS mají vady, jestliže zpracování DSP aDPS neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DSP aDPS je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné k řádnému provedení díla a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v DSP a DPS.
4. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí DPS objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu ***5 let***ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčích činností zhotovitele.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy, zpracování DSP aDPS a výkonu činností autorského dozoru dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
6. Vady zjištěné po předání DSP aDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 2, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen vady DSP aDPS, uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud k dohodě o lhůtě k odstranění vad nedojde do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, lhůtu stanoví objednatel, a to nejméně v délce 10 dnů.
8. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělení o odmítnutí převzetí části plnění zhotovitele a uvede důvody, pro které odmítá část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzít.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nebo stanovené objednatelem podle odst. 5, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XII. této smlouvy.
10. V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí DSP a DPS objednatelem a po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 2, a uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
11. Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo snížení odhadní ceny nemovitosti oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
12. V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci.
13. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou plnění dle této smlouvy.
14. Škodou dle předcházejícího odstavce se též rozumí škoda vzniklá objednateli ve formě nákladů vynaložených na provedení stavebního díla, nepředpokládaných rozpočtem, jež je součástí DSP aDPS a v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
15. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k poskytování plnění dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
16. Sankční ujednání
    1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
    2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování příslušné části plnění, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování příslušné části plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč a to za každý započatý den prodlení, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
    3. Nesplní-li zhotovitel řádně a včas svůj závazek dle této smlouvy odstranit řádně objednatelem uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny nebo úplaty za příslušnou část plnění, za každý započatý den prodlení, a to až do doby, kdy objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
    4. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
    5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
    6. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se váže smluvní pokuta dle této smlouvy.
    7. Smluvní pokuty jsou splatné do 20 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena výzva oprávněné smluvní strany k zaplacení oprávněně požadované smluvní pokuty.
17. Ukončení smluvního vztahu
    1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
    2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
    3. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění zhotovitele. Tuto skutečnost objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
    4. Smluvní strany smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    5. provedení díla v rozporu s touto smlouvou;
    6. prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy a v souladu s termíny realizace stavby.
    7. porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
    8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
    9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:

* zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „*soupis*“);
* zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
* objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
* zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
  1. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
  2. V případně zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
  3. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, autorského zákona a stavebního zákona.
   2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
   3. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
   5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
   6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
   7. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
   8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud se týká účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv.
   9. Smluvní strany se dohodly, že případné uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
   10. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Ve Znojmě dne 29. 6. 2020 Ve dne 29. 6. 2020

........................................................... ......................................................

objednatel: Ing. Vladimíra Durajková zhotovitel:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace