



C.H.S. Praha s.r.o.

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST

Osadní 311/12, 170 00 Praha 7

tel/fax 220 510 048, e-mail projekce@chspraha.cz

SMLOUVA O DÍLO

2015 - 000 *013*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Pohřební ústav hl.m. Prahy (zápis u ŽÚ Praha 1 pod e.č. 310001-024332000)

sídlo: Staroměstské náměstí 10, Praha 1

adresa: Pobřežní 72, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 452 45 819 DIČ: CZ45245819

bankovní spojení:

statutární zástupce:

odpovědný pracovník ve věcech technických:]

1.2. Zhotovitel:

C.H.S. Praha s.r.o. (zápis v OR, MS v Praze, oddíl C, vložka 6928)

Osadní 311/12, 170 00 Praha 7

IČO: 44850964 DIČ: CZ44850964

bankovní spojení:

statutární zástupce:

odpovědný pracovník ve věcech technických i smluvních:

Smluvní strany uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. následující smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

Naše zakázkové číslo:

2015-000 *013*

Název akce:

Opěrná zeď u urnového háje v části hřbitova v areálu krematoria ve Strašnicích

Místo stavby:

kat.ú. Vinohrady, par.č. 4013/1

– vlastníkem je Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1,

- jedná se o památkově chráněné území

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v dalších odstavcích tohoto článku pro jednotlivé fáze zpracování Dokumentace:

- 2.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci za účelem vydání rozhodnutí o demolici stávající zdi a zajistí sepsání žádosti na vydání tohoto rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.
Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č488/2006 Sb., příloha č.8 v potřebném rozsahu.
- 2.2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci za účelem vydání Rozhodnutí (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) pro povolení stavby a zajistí sepsání žádosti na vydání tohoto rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.
Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č488/2006 Sb., příloha č.4 v potřebném rozsahu.
- 2.3. Zhotovitel zajistí obstarání stanovisek, vyjádření a jiných dokladů veřejnoprávních orgánů a organizací (dotčených orgánů DO) potřebných pro vydání příslušných povolení ve správním řízení a připraví žádosti na jednotlivá správní řízení na stavební úřad. Případné připomínky DO zahrne do technického řešení Dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provedení stavby (DPS) na výše uvedený objekt.
Dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č488/2006 Sb., příloha č.6 v potřebném rozsahu pro tuto stavbu.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje výkaz výměr - neoceněný soupis prací a dodávek, který bude sloužit pro výběrové řízení na vyhledání dodavatele stavby. Zhotovitel provede dle výkazu výměr - soupisu prací a dodávek kontrolní ocenění stavby.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor projektanta (ATD) v průběhu výstavby. Jedná se o účast na pravidelných kontrolních dnech (1x týdně) nebo na jednáních po výzvě Objednatele učiněné nejméně 2 dny předem.
- 2.7. Součástí Dokumentace zpracované podle této smlouvy není:
 - ověření stávajícího stavu objektu a statické zhodnocení stávajících konstrukcí nebo stavebně technický průzkum
 - geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - PENB, POV, DIO
 - případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, ochrana památek, archeologie, hygiena – hluková studie, studie osvětlení a oslunění atp.)
 - výrobní dokumentace částí stavby (např. výkresy výztuže železobetonových konstrukcí).
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit případné další průzkumy, studie a expertízy, které vyplynou v průběhu zpracování projektové dokumentace a jejího veřejnoprávního projednání.
- 2.9. Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vypracována ve formátech DOC, XLS, DWG a bude předána v PDF, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. Termín plnění

- 3.1. k bodu 2.1. a 2.2. – do 6 týdnů od podpisu smlouvy

k bodu 2.3. – do 12 týdnů od předání dokumentace dle 2.1.a2.2.

k bodu 2.4. – do 5 týdnů od vyhotovení závazného stanoviska MHMP OPP

k bodu 2.5. – do 2 týdnů od vyhotovení a předání dokumentace dle 2.4.

k bodu 2.6. – po dobu výstavby

3.2. Termíny plnění budou změněny v následujících případech, minimálně o vzniklou prodlevu:

- při nečinnosti dotčených orgánů při vydávání stanovisek nebo vyjádření. Nečinností se rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání stanoviska právními předpisy
- při opožděném plnění nebo neplnění bodů článku 7.
- v případě že Objednatel neposkytl potřebnou součinnost
- při přerušení práce na zakázce z důvodů na straně Objednatele
- při opožděném proplácení faktur (viz článek 5.)

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně vypracovanou dokumentaci převezme a zaplatí za její vyhotovení dohodnutou cenu. Objednatel je povinen předanou Dokumentací prověřit a odsouhlasit. Pokud Objednatel nezašle do 5 dnů písemné námitky, má se za to, že předanou dokumentaci odsouhlasil.

3.4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které užití Dokumentace neomezují.

3.5. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést před stanoveným termínem.

3.6. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

4. Počet vyhotovení

4.1. k bodu 2.1. - 2 vyhotovení v klasické papírové podobě a 1x na CD ve formátu .pdf

k bodu 2.2. – 2 vyhotovení v klasické papírové podobě a 1x na CD ve formátu .pdf

k bodu 2.3. – 1 vyhotovení žádosti na demolici a 1 vyhotovení žádosti na společné řízení na územní rozhodnutí a stavební povolení

k bodu 2.4. – 3 vyhotovení v klasické papírové podobě a 1x na CD ve formátu .pdf

k bodu 2.5. – 5x neoceněný výkaz výměr a 1 x oceněný výkaz výměr, vše v digitální podobě na CD.

4.2. Další kompletní paré budou účtovány dle objednaného počtu samostatně jako vícetisky.

4.3. Paré pro veřejnoprávní projednání zajistí Zhotovitel.

5. Ustanovení o ceně, platební podmínky

5.1. Cena se stanovuje dohodou za pomoci Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA a činí pro jednotlivé fáze

	předmět plnění	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
2.1.	Dokumentace pro Rozhodnutí o povolení demolice včetně IČ dle 2.3.	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
2.2.	Dokumentace pro Rozhodnutí společné územní a stavební řízení včetně IČ dle 2.3.	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč
2.4.	Dokumentace pro provedení stavby	99 000 Kč	20 790 Kč	119 790 Kč
2.5.	Dokumentace pro výběr dodavatele	15 000 Kč	3 150 Kč	18 150 Kč
	celkem	209 000 Kč	43 890 Kč	252 890 Kč
2.6.	autorský dozor projektanta cena za 1 měsíc	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč

Cena s DPH bude změněna dle zákonné úpravy výše sazby DPH.

- 5.2. Cenu uhradí Objednatel na základě faktur (daňových dokladů), které budou předávány dle následujícího platebního kalendáře:

výkonová fáze	platba	cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena s DPH v Kč	předání daň.dokladu
Dokumentace dle 2.1. a 2.2.	platba s DPH	75 000	15 750	90 750	při předání dokumentace
IČ dle 2.3.	platba s DPH	20 000	4 200	24 200	při vydání Rozhodnutí
Dokumentace dle 2.4.	platba s DPH	99 000	20 790	119 790	při předání dokumentace
Dokumentace dle 2.5. podklady pro výběr dodavatele	platba s DPH	15 000	3 150	18 150	při předání dokumentace
CELKEM		209 000	43 890	252 890	
autorský dozor (ATD) dle 2.6.	měsíční platba s DPH	12 000	2 520	14 520	vždy na konci kalendářního čtvrtletí

- 5.3. Po přijetí zálohové platby bude Zhotovitelem vystaven a předán (doručen) daňový doklad.
- 5.4. Splatnost vystavených a předaných (doručených) daňových dokladů (faktur) je **30 dní** po jejich předání (doručení). Zhotovitel zašle faktury (daňové doklady) v den vystavení Objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu: a poté poštou jako obyčejnou zásilku.
- 5.5. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je potřeba uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních. Tyto poplatky bude hradit Objednatel.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě neodůvodněného nesplnění termínu dodání díla vzniká Objednateli nárok na uplatnění pokuty 0,5% hodnoty příslušné výkonové fáze za každý započatý týden zdržení.
- 6.2. V případě pozdní platby nebo neuhrazení faktury vzniká Zhotoviteli nárok na uplatnění pokuty 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

7. Součinnost Objednatele, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že bezodkladně (max. do 3 dnů) poskytne Zhotoviteli své rozhodnutí k vyjádření dotčeného orgánu nebo ke způsobu technického řešení projektanta (např. řešení detailů, konstrukcí, ap.).
- 7.2. Objednatel se zavazuje k účinné aktivní spolupráci při řešení majetkoprávních vztahů a jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými subjekty při projednávání Dokumentace.

Objednatel předá plnou moc pro zastupování stavebníka (případně majitele) ve správním řízení, pokud to bude potřeba.

Objednatel předá kvalifikovanou plnou moc od vlastníka, správce nebo uživatele při získání závazného stanoviska MHMP OPP (vzhledem k blízkosti KNP a památkové ochraně pozemku).

- 7.3. Objednatel umožní zástupci Zhotovitele na požádání přístup na pozemek.
- 7.4. Objednatel předá tyto technické podklady do zahájení prací na dokumentaci:
 - geodetické zaměření stávající zdi a okolí
 - inženýrsko geologický průzkum
 - průběh inženýrských sítí v místech stavby a přilehlém okolí
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli přístup k dílu v průběhu zpracování Dokumentace. Termín bude určen po vzájemné dohodě.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za zdlouhavý průběh správních řízení při nečinnosti dotčených orgánů (tj. nedodržení lhůt ze strany DO, správců sítí), ani za nesouhlasné rozhodnutí ve správním řízení v případě námitek nebo odvolání některého z účastníků řízení. Toto není důvodem k penalizaci, náhradě škody a snižování dohodnuté ceny.

8. Ostatní ujednání (vady díla, možnost ukončení)

- 8.1. V případě přerušení nebo ukončení prací z důvodů na straně Objednatele objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanou dokumentaci a náklady s tím spojené.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněná odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti. Za podstatné porušení povinností se rozumí zejména:
 - Prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 30 dní.
 - Prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv dílčí platby po dobu delší než 30 dní.
 - Prodlení Zhotovitele s předáním jakékoliv části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, za podmínky, že byla Zhotovitelem vypracována ucelená výkonová fáze. Vypovědní doba činí 30 dní a počíná běžet doručením písemné výpovědi druhé straně.
- 8.4. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není

vyloučena. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.6. Dokumentace bude zpracována dle platného stavebního zákona, platných norem ČSN a souvisejících předpisů, pokud předcházející stupeň projektu nebo Objednatel nestanoví jinak.
- 8.7. Objednatel se zavazuje, že uhradí Zhotoviteli vícepráce, které mohou vzniknout změnami vyvolanými Objednatelem na rozpracované nebo již předané dokumentaci. Tyto budou účtovány hodinovou sazbou 550,- Kč bez DPH/ 1 hod při průměrné pracnosti 2 hod na 1 A4.
- 8.8. Objednatel se zavazuje, že uhradí Zhotoviteli vícepráce, které mohou vzniknout tím, že projektant zpracovává DPS v předstihu, aniž by bylo vydáno ÚR a SP.
- 8.9. Rozsah plnění, termíny i cena za případné plnění bodů 2.7 až 2.8. budou stanoveny samostatnou smlouvou nebo dodatkem k této smlouvě.
- 8.10. Dílo se stává vlastnictvím Objednatele až po zaplacení dohodnuté ceny za dílo.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 9.2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 9.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 9.4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16/6/2015

V PRAZE 16. 6. 2015

ZHOTOVITEL: