

DODATEK Č. 1

Smlouvy o dílo evidované pod č. 117

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „Dodatek č.1.“)

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Dubeč

Starodubečská 401/36
107 00 Praha 10 - Dubeč
IČ : 00240184
DIČ : CZ00240184

Zastoupena: Jaroslavem Tošilem, starostou

Bankovní spojení: PPF banka, a.s
č.ú. 0503252998/6000

Zhotovitel: Starstav s.r.o

Netlucká 25
107 00 Praha 10 - Dubeč

Zastoupena: Lisec – Václav - Jednatel

IČ : 63074419
DIČ : CZ 63074419

Zapsaný v OR vedeném MS v Praze oddíl C vložka 36132

Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

I. Preambule

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Nástavba 4. tříd ZŠ Dubeč a rozšíření jídelny**“ vyhlášenou objednatelem.
2. Dne 26.6.2020 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. SOD 117 (dále též „Smlouva“).
3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla, „Nástavba 4. tříd ZŠ Dubeč a rozšíření jídelny“, které se týkají nástavby na stávající budovu ZŠ a rozšíření prostor jídelny a další související vnitřní úpravy a dovybavení školy, tak aby vše vyhovovalo navýšení kapacity žáků školy.

II. Předmět dodatku

Tento dodatek č 1 mění závazek ze Smlouvy o dílo tímto způsobem: Předmět smlouvy viz článek č. 2 odst. 2.1. *se rozšiřuje o práce a dodávky blíže specifikované ve změnovém listě č. 1 a č. 2., které jsou přílohou č.1 tohoto dodatku.*

Článek 5. v souvislosti se změnou ocenění díla dle tohoto Dodatku č. 1,2. se upravuje celková cena za dílo o částku 696 045,31 Kč bez DPH , tj. 842 214,83 s DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Rekapitulace celkové ceny díla:

Původní cena díla dle smlouvy:	33 889 038,00 Kč bez DPH
Dodatek č.. (ZL ...)	256 821,13 Kč bez DPH
Dodatek č.. (ZL ...)	439 224,18 Kč bez DPH

Nová celková cena díla je: 34 585 083,31. Kč bez DPH

Plus částka odpovídající 21% DPH tj. 41 847 950,81

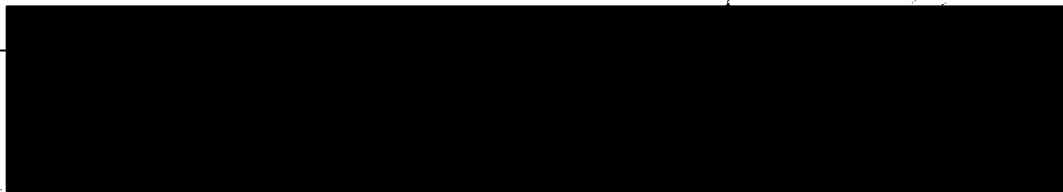
II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. SOD 117 ze dne 21.1.2020 Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1. ke Smlouvě o dílo č. SOD 117 před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 26.6.2020

V Praze dne 26.6.2020



IC: 63974419, DIČ: CZ63974419
Tel.: 274 770 611

Změnový list (stavby, dodávky)

Registrační číslo projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000896

Změna číslo: 1	Ke smlouvě (objednávce): SOD 111 z 30.8.2019
Objednatel: MČ Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36 10700 Praha 10, IČ 00240184	Dodavatel(zhotovitel) Starstav, s.r.o Netlucká 25,10700 Praha 10 IČ63074419

projektant

Design4function, s.r. o	IČ 28365186		
-------------------------	-------------	--	--

Objednávka změny:

Změna předmětu díla – důvod změny

<p>1. Etapa I V souvislosti s provedeným průzkumem domu v době provádění pasportizace místností jednotlivých bytů a nebytových prostor. Jedná se o zrušení nevyužívaných 4 komínů jejich ubouráním. Dojde tak navíc ke snížení možnosti zatékání u oplechování komínů a eliminace nákladů v budoucnosti do jejich oprav. Projekt počítal s tělesy komínů jejich opravou dozděním a omítnutím nadstřešní části.</p> <p>2. Původní skladba stropu nebyla v souladu se stavební dokumentací v archivu. Po odbourání části bylo zjištěno, že tato skladba neunesla ještě další zatížení stropní konstrukce dle projektu – provedena kontrola statikem. Z tohoto důvodu musela být odstraněna betonová mazanina a beton na panelových překladech stropu.</p> <p>3. V souvislosti s bodem 3 se z původního rozpočtu odečítají položky – etapa I pol. 77 a pol. 81 Pol.77 zdivo komínů 9,119m3 celkem 63240,26 Kč bez DPH Pol.81 komínové krycí desky 3,05 m2 celkem 5 422,90 Kč bez DPH.</p> <p>4. V etapě II (která nesouvisí s projektem přístavby se mění): Na žádost objednatele je nutné provést výměnu všech oken a parapetů v objektu, neboť musí splnit podmínky projektu Zelená úsporám. Původně v PD byla naceněna pouze výměna oken původních dřevěných, ale zjistilo se, že ani okna plastová v bytech nespĺňují předepsané parametry</p>

Specifikace změny

Proti původnímu projektu nedojde k zásadním změnám, budou na BD odstraněny dnes již nevyužívané komíny a tím dojde i ke zlepšení budoucí nové střechy. Ze stropu musela být odstraněna betonová mazanina vynesemím a odvozem na skládku vznikly vícenáklady stavby. Vzhledem k ubourání komínů nedojde k plnění položek souvisejících s opravou komínů.

Druhá část navýšení se týká požadavků na tepelné ztrátovosti dle požadavků programu Zelená úsporám pro BD a nových norem. Dojde tak k vyšším úsporám v souvislosti se zateplením domu.

Změny ceny díla

- | | |
|----|---|
| 1. | Navýšení rozpočtu – viz položkový rozpočet bourání komínů celkem 118 700,00 Kč bez DPH |
| 2. | Navýšení rozpočtu – viz položkový rozpočet bourání podlah celkem 180 799,00 Kč bez DPH |
| 3. | Snížení rozpočtu – viz popis výše (pol. 77 a 81 pův. rozpočtu) celkem -68 663,16 Kč bez DPH |
| 4. | Navýšení rozpočtu (etapa2) okna celkem 204 007,00 Kč bez DPH |

Ovlivnění harmonogramu realizace díla(dodávky)

Bez vlivu na harmonogram prací a termíny plnění.

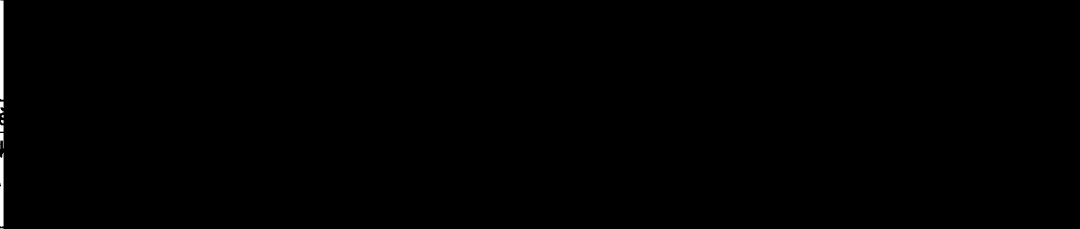
Provedení změny

Změna byla provedena (záznam ve stavebním deníku).

13.10.2019

Změnový list (stavby, dodávky)

Registrační číslo projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/17_052/0000896

<p>Objednatel: Městská část Praha-Dubeč Usnesení 24/14/1/2019</p> <p>Za MČ Praha-Dubeč Vladislav Tregner, místostarosta</p>	<p>Zhotovitel (dodavatel) Starstav, s.r.o.</p> <p>Václav Liseč</p> <p>STARSTAV s.r.o. Netlucká 28, Praha 10 - Dubeč IČ: 6307419, DIČ: CZ6307419</p>
<p>U změ Projek Lukáš</p>	

Změnový list (stavby, dodávky)

Nástavba 4. třídy ZŠ Dubeč a rozšíření školní jídelny

Změna číslo: 2 k datu 13.5.2020	Ke smlouvě (objednávce): SOD 117 ze dne 21.1.2020
Objednatel: MČ Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36 10700 Praha 10, IČ 00240184	Dodavatel(zhotovitel) Starstav, s.r.o Nettlucká 25,10700 Praha 10 IČ63074419

projektant

Design4function,s.r.o	IČ 28365186		
-----------------------	-------------	--	--

Objednávka změny:

Změna předmětu díla – důvod změny

1. Atika nad 1np

Po odstranění střešního souvrství a odbourání atikového zdiva v požadovaném rozsahu, byla provedena kontrola zachované části atiky nad stávajícím vstupem do objektu.

Na základě prohlídky bylo shledáno narušení zdiva atiky a potřeba sanace tohoto stavu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o cca 13m délky, bylo navrženo její odstranění a vybudování nové z cihelných bloků se ztužujícím věncem, tenkovrstvou omítkou a oplechováním.

Navýšení ceny za realizaci nové atiky:

- Zdivo Porotherm 200
- Omítka zdiva
- Tenkovrstvá omítka
- Ztužující věnec
- Bednění věnce
- Odbednění věnce
- Výztuž věnce

Celková cena 17 778,47 bez DPH:

2. ŽB průvlaky pod podlahou 2np

Po odstranění střešního souvrství a vybudování částí železobetonových průvlaků, byla ověřena průchozí výška pod průvlaky pro osazení větracího potrubí. Z důvodu zjištěné nerovnosti, která z důvodu zakrytí konstrukcí nemohla být odhalena při provádění předběžných průzkumů, bylo navrženo odbourání a úprava rozměrů železobetonových průvlaků pod konstrukcí podlahy 2np. Návrh řešení je součástí vydané revize dokumentace statické části.

Navýšení ceny za realizaci úprav průvlaků:

- Bourání ŽB průvlaků
- Přesuny hmot do 9m
- Příplatek za přesuny hmot za dalších 10m
- Svislá doprava suti nošením
- Ztížené přesuny vybouraných hmot
- Odvoz suti do 1km
- Příplatek za každý další km
- Skládkovné
- Nakládky suti na dopr. prostředek
- Nové třmínky dle revize
- Navýšení spotřeby betonu
- Nosníky HEB 200
- Osazení nosníků HEB
- Požární izolace HEB 200

Změnový list (stavby, dodávky)

Nástavba 4. tříd ZŠ Dubeč a rozšíření školní jídelny

- Montáž atyp. Zámečnických konstrukcí
- Plech ocel statické prvky
- Chemické kotvy

Celková cena 89 645,71 Kč bez DPH

3. Dveřní a okenní sestava:

Na základě upřesnění požadavků investora při zpracování dílenské dokumentace ohledně vybavení vstupních dveří. Byl proveden návrh úprav původního řešení spočívající v záměně dveřních ráků z plastových na hliníkové, dále zde byl vybrán kvalitnější pohon dveří, který není omezen určitým počtem otevření dveří, tato záměna má vliv i na osazení jiného typu zámku dveří.

Navýšení ceny za realizaci nové atiky:

- Záměna plastových ráků za hliníkové
- Silnější pohony dveří (motory)
- Změny zámků dveří

Celková cena 331 800,00 bez DPH

Specifikace změny

Proti původnímu projektu nedojde k zásadním změnám, veškeré více a méně práce byly konzultovány s GP a TDS během realizace, práce a dodávky materiálů nebylo možné zahrnout do projektové dokumentace a výkazu výměr, nebyly prováděny destruktivní sondy.

Změny ceny díla

1. Navýšení rozpočtu -- viz popis výše celkem 439 224,18 Kč bez DPH

Ovlivnění harmonogramu realizace díla(dodávky)

Bez vlivu na harmonogram prací a termíny plnění.

Provedení změny

Změna byla provedena (záznam ve stavebním deníku).

Objednatel:

Městská část Praha-Dubeč Usnesení

Za MČ Praha-Dubeč

Vladislav Tregner, místostarosta

107 00 - PRAHA 10
IČO: 00240184, DIČ: CZ00240184
TEL.: 272 701 125

Zhotovitel (dodavatel)

Starstav, s.r.o

Václav Lisec

U změny stavby:

GP:

Projektant AD Design4function
Lukáš Zimandl

TDS:

OK supervision s.r.o.
Ondřej Kopřiva