



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 10/2020

Městská část Praha 2
nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2
IČO: 000 63 461
DIČ: CZ00063461

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: č. ú. [redacted] VS: [redacted]
(dále též jen „pronajímatel“)

a

Sladká tečka, s.r.o.
Moravská 2115/28, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 08384193

zastoupená [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále též jen „nájemce“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu za účelem umístění mobilního zařízení, stolků a židlí pro prodej občerstvení a nápojů (dále též jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

/1/ Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc.č. 2281/1 o výměře 105327 m² (Riegrový sady), zapsaného na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady (dále též jen „Pozemek“). Pronajímatel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka.

/2/ Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání část Pozemku o výměře 40 m² (dále též jen „Předmět nájmu“). Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že protože Předmět nájmu tvoří součást veřejného prostranství, nemůže pronajímatel zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání nájmu užívat i třetí osoby.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce bude Předmět nájmu užívat za účelem umístění mobilního zařízení, stolků a židlí pro prodej občerstvení a nápojů. Na části pozemku bude v souladu s nabídkou nájemce umístěno maximálně 10 ks stolů s židlemi.

III.

Doba nájmu, předání Předmětu nájmu

/1/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou; nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v termínu od čtvrtka 25. 6. 2020 do soboty 31. 10. 2020 (129 dní) vždy od pondělí do neděle od 8:00 do 21:30 hodin. Prodejní doba je stanovena od 9:00 do 21:00, přičemž nájemce je oprávněn si prodejní dobu upravit dle svého uvážení, vždy však v uvedeném rozmezí. Provoz nesmí být přerušen na 3 po sobě následující dny, kromě opakujícího se nouzového stavu či jiných mimořádných opatření, v jejichž důsledku dojde k omezení provozu.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá nájemci Předmět nájmu do užívání v čase dle e-mailové dohody a převezme Předmět nájmu od nájemce zpět v čase dle e-mailové domluvy, nejpozději dne 2. 11. 2020.

/3/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn rozhodnout o omezení provozu v případě nepřízně počasí. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností však smluvní strany sjednávají, že takové rozhodnutí nájemce nemá vliv na výši nájemného.

/4/ V případě, že je pronajímatel v prodlení s předáním Předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto ustanovení, tj. pronajímatel nepředá nájemci Předmět nájmu nejpozději ke dni 25. 6. 2020, nájemce není povinen hradit nájemné za každý den, kdy nebylo možné Předmět nájmu užívat s ohledem na pozdní předání ze strany pronajímatele. V takovém případě vystaví pronajímatel nájemci opravný daňový doklad a nájemci bude vrácena příslušná část nájemného.

/5/ Pronajímatel a nájemce se zavazují poskytnout si řádnou součinnost při předání Předmětu nájmu, nedostatek součinnosti jedné smluvní strany při předání Předmětu nájmu nesmí být na újmu druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné

1/ Nájemné je stanoveno na celkovou cenu 2.500,- Kč bez DPH za den. Celkové nájemné za dobu nájmu tedy činí 322.500,- Kč (celková cena za den 2.500,- Kč x 129 dní). Jedno přenosné povolení k vjezdu včetně parkování na parkovou cestu v parku Riegrovy sady pro zásobování prodejního místa, dovoz a odvoz sezení a pro parkování mobilního zařízení je vydáno bezplatně. Celková částka za pronájem tedy činí **322.500,- Kč**.

/2/ Nájemné v celkové výši 322.500,- Kč bude placeno v měsíčních platbách ve výši 80 625,- Kč a je splatné vždy do patnáctého dne v měsíci. Nájemné za červen bude zahrnuto v červencové platbě.

/3/ Nájemce se zavazuje, že neuhradí-li nájemné v hotovosti v pokladně pronajímatele, uhradí jej na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod tam uvedeným variabilním symbolem.

/4/ Pro případ, že je nájemné splatné dříve než v době, kdy má podle čl. III odst. 2 pronajímatel předat Předmět nájmu nájemci, a nájemce ve lhůtě splatnosti nájemné neuhradí, pozbývá tato smlouva platnosti.

/5/ Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že zaplacením nájemného se nájemce nezbavuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

/6/ V případě vyhlášení nouzového stavu, či jakéhokoliv jiného mimořádného opatření, v jehož důsledku dojde k omezení, na jehož základě nebude moci nájemce provozovat Předmět nájmu k účelu stanovenému v čl. II, odpadá nájemci povinnost hradit nájemné, a to za každý den takového omezení. Pronajímatel v takovém případě vystaví opravný daňový doklad a nájemci bude vrácena příslušná část nájemného.

V.

Povinnosti nájemce

/1/ Nájemce je povinen

- a) Předmět nájmu užívat toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy, a to jako řádný hospodář,
- b) vynaložit po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu nájmu,
 - bb) na bezprostředním okolí Předmětu nájmu,
- c) Předmět nájmu předat zpět pronajímateli (čl. III odst. 2) v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět nájmu průběžně uklízet a před jeho opětovným předáním pronajímateli uklidit (tj. odvézt odpadky a vyčistit).

/2/ V souvislosti s pronájmem dle této smlouvy je nájemci vydáno bezplatně 1 přenosné povolení k vjezdu včetně parkování na parkovou cestu v parku Riegrovy sady umístěnou na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady pro termín od 25. 6. 2020 do 31. 10. 2020 (129 dní) pro vozidlo o hmotnosti do 3,5 t, pro dovoz a odvoz židlí a stolů, zásobování prodejního místa a pro parkování mobilního zařízení pro prodej občerstvení a nápojů.

/3/ Povolení k vjezdu na tuto parkovou cestu je vydáno za účelem zásobování prodejního místa pro prodej občerstvení a nápojů, pro plnění účelu uvedeného v čl. II. této smlouvy. Nájemce se zavazuje pozemní komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 2281/1 v k. ú. Vinohrady využívat, pokud se týká vjezdu vozidla výhradně v souladu s uděleným povolením, tj. k vjezdu a zastavení vozidla, pro které bylo povolení uděleno.

/4/ Nájemci není povoleno prodávat tvrdý alkohol.

VI.

Škody na Předmětu nájmu a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu a na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností v době od 8:00 do 21:30 hodin v termínu od 25. 6. 2020 do 31. 10. 2020 (129 dní), tedy po tuto danou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět nájmu předán, až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost předat Předmět nájmu zpět pronajímateli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu nájmu pronajímateli odstraněny, je pronajímatel oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, zajistit uvedení Předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady nájemce.

/3/ Nesplní-li nájemce svoji povinnost uvedenou v čl. V odst. 1 písm. d), je pronajímatel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu nájmu sám, a to na náklady nájemce.

/4/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu nájmu podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou pronajímatelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro pronajímatele předmětné práce provedou.

VII.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět nájmu má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je Předmětem nájmu, a v čase, který se kryje s dobou nájmu, informace o veřejných shromážděních viz http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/vyhlasaky_a_narizeni/prehled_verejnych_shromazdeni/index.html).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude nájemce nebo pronajímatel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a nájemcem, případně pronajímatelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu nájmu, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou nájmu jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu nájmu nebo doby nájmu tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn.

VIII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude nájemce Předmět nájmu užívat (umístění mobilního zařízení, stolků a židlí pro prodej občerstvení a nápojů) se nájemce dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byl po celou dobu prodeje občerstvení a nápojů na místě Předmětu nájmu přítomen buď on sám, nebo jím pověřená osoba; totožnost pověřené osoby a číslo mobilního telefonu, na kterém bude možno tuto osobu během prodeje občerstvení a nápojů kontaktovat, sdělí nájemce písemně pronajímateli nejpozději v okamžiku, kdy od pronajímatele převezme Předmět nájmu (čl. III odst. 2).

/2/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení nájemní smlouvy ze strany nájemce včetně návrhu opatření provádí pracovníci odboru životního prostředí.

/3/ Nájemce musí dodržet sortiment uvedený v nabídce v rámci výběrového řízení.

/4/ Smluvní strany se s ohledem na účel nájmu dále dohodly, že je povinností nájemce, aby zajistil pro realizaci účelu nájmu veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, souhlasy či stanoviska, a to výhradně vlastním nákladem. Pronajímatel tímto nájemce výslovně upozorňuje, že jako uživatel Předmětu nájmu může podléhat povinnosti zajistit předchozí závazné stanovisko orgánu památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, když do tohoto ustanovení bylo s účinností od 1. 1. 2018 zařazeno rovněž umístění prodejních stánků a konstrukcí a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, nepřesáhne-li 30 po sobě jdoucích dnů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Pronajímatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednan v čl. II této smlouvy nebo nikoliv jako řádný hospodář,
- b) na Předmětu nájmu nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu nájmu vznikají v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s jeho činností škody a nájemce bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) nájemce porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VIII odst. 1 písm. a),
- d) se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného o více než 5 dní, pokud se nejedná o případ uvedený v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

/2/ Pokud pronajímatel od smlouvy odstoupí, je nájemce povinen neprodleně Předmět nájmu vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle pronajímatele od smlouvy odstoupit doručena nájemci.

/4/ Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud mu nebude Předmět nájmu ze strany pronajímatele řádně předán nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy je oprávněn Předmět nájmu dle této smlouvy užívat.

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu:

- a) ve výši 10.000,- Kč v případě, že nájemce porušil své povinnosti takovým způsobem, že pronajímateli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. IX odst. 1 písm. a), b), c),
- b) ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním Předmětu nájmu zpět pronajímateli (čl. III odst. 2),
- c) ve výši 5.000,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V odst. 1 písm. d),
- d) ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. a),

- e) ve výši 500,- Kč za porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. VIII odst. 1 písm. c).
- f) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den v případě, že nájemce fakticky užívá větší plochu, než činí Předmět nájmu specifikovaný v článku I,
- g) ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem úmyslně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
- h) ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ vzniku škody na majetku pronajímatele způsobené nájemcem nedbalostně, tj. porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 písm. b),
- i) ve výši 5.000,- Kč za překročení doby užívání sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy.
- j) ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ stání vozidla nájemce na pozemcích v čl. V odst. 2 této smlouvy v rozporu s uděleným povolením, nebude-li po výzvě půjčitele učiněné vůči vypůjčitelu zjednána ve výzvu určené lhůtě náprava.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl nájemce písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy a aby byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce bez zbytečného odkladu o tom, že byla smlouva zveřejněna v registru smluv. Nedojde-li k uveřejnění této smlouvy do 80 dnů od jejího uzavření, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana

/3/ Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna pronajímateli oznámena.

/4/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li nájemcem sdělena podle odst. 3 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/5/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom pronajímatel a nájemce.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

/8/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

24. 06. 2020
V Praze dne

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted signature]

za OP

[Redacted signature]



V Praze dne 24.6.2020

[Redacted signature]

nájemce

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 27.5. do 12.6.2020

Schváleno usnesením RMČ č. / ze dne /

vedoucí odboru:

....


podpis

Nehodící se škrtněte

RIEGROVY SADY

Umístění mobilního zařízení pro prodej občerstvení a nápojů

Termín: od 25. 6. 2020 do 31. 10. 2020 (129 dní)

Legenda:  mobilní zařízení, stolky a židle

