



S009P00U7F8G

č. 2018/001292/INV/OS

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čis. 2018/001292/INV/OS ze dne 21.05.2018

kteřý níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

2. [REDACTED] Bacík, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 678 01 Blansko
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.05.2018 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čis. 2018/001292/INV/OS na budoucí odprodej pozemku parc.č. 711/1 trvalý travní porost o výměře 1567 m² v k.ú. Lažánky u Blanska (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Smlouvy se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

II.

Článek III. odst. 1. nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou na základě výzvy budoucího kupujícího k uzavření vlastní kupní smlouvy, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem, kdy bude vydán územní souhlas nebo jiný dokument obdobného charakteru prokazující možnost využití předmětu budoucího prodeje pro výstavbu rodinného domu (dále jen „RD“), a nejpozději dnem 31.12.2020.

Článek VII. odst. 6. nově zní:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud budoucí prodávající neobdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.12.2020, práva a povinnosti z vydaného územního souhlasu nebo jiného dokumentu obdobného charakteru prokazující možnost využití předmětu budoucího prodeje pro výstavbu RD budoucí kupující převedl s účinností od 01.01.2021 na budoucího prodávajícího.

Dále je v tomto případě budoucí kupující povinen do 15 dnů předat bezúplatně budoucímu prodávajícímu územní souhlas nebo jiný dokument obdobného charakteru prokazující možnost využití předmětu budoucího prodeje pro výstavbu RD a příslušnou projektovou dokumentaci, a to **2x v tištěné (z toho 1x Stavebním úřadem ověřenou dokumentaci) a 1x v elektronické podobě** např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky).

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 5 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

4. Budoucí kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jeho osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy ve znění dodatku č. 1 získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.

V Blansku dne 29-06-2020

V Blansku dne 29-06-2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Bacík