

**CZE 7 s.r.o.**  
Mukařovského 1985/5  
155 00 Praha 5  
IČ: 031 30 746  
DIČ: CZ03130746

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.11.2014

### CZE 7 s.r.o.

se sídlem: Mukařovského 1985/ 5, Praha 5, Stodůlky, PSČ 155 00

IČ: 03130746, DIČ: CZ03130746

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 227564

zastoupení:  jednatel

bankovní spojení: 265482711/0300

(dále jen **pronajímatel**)

a

### Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

se sídlem: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 75151472, DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

bankovní spojení: ČNB pobočka Praha, č.ú. 3509881/0710,

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen **smluvní strany** nebo samostatně jen **smluvní strana**)

Z důvodu převzetí skladu č. 1040 o výměře 8,5 m<sup>2</sup> pronajímatelem od nájemce uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 4 (dále jen Dodatek), kterým mění stávající smlouvu ze dne 15.11.2014 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 o nájmu nebytových prostor v objektu Mukařovského 1985/5 v Praze 5 takto:

### I.

#### Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly změnit článek **II. Předmět nájmu, odstavec 2.**, který nově zní:

*„Předmětem nájmu jsou prostory situované v 1. nadzemním podlaží a třetím nadzemním podlaží nemovitosti o celkové výměře **734,96 m<sup>2</sup>** (dále jen předmět nájmu). Z toho výměra kanceláří činí 292,37 m<sup>2</sup>, sklady, dílny a garáže činí 178,26 m<sup>2</sup> a příslušenství činí 264,33 m<sup>2</sup>. Výměra nebytových prostor v prvním nadzemním podlaží činí celkem 72,13 m<sup>2</sup> a ve třetím nadzemním podlaží činí celkem 662,83 m<sup>2</sup>.*

*Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním předmětných nebytových prostor užívat nákladní výtah č. 05-A2-264 v budově, který je určen pro zásobování nájemce.“*

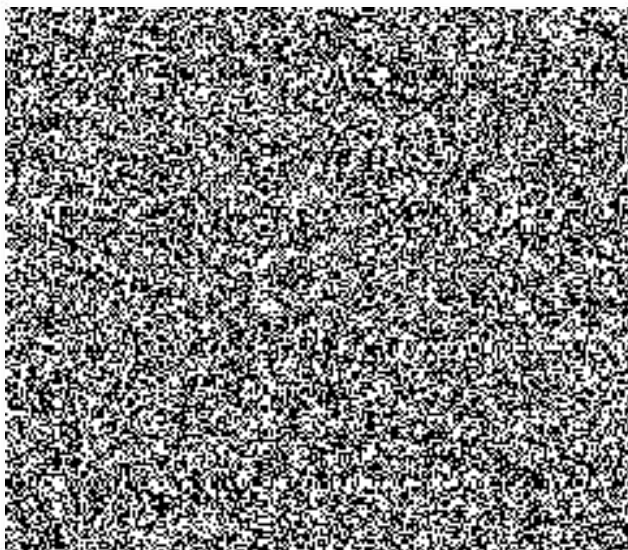
### II.

#### Nová ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje do konce roku 2020 vyměnit za nová dvojce garážová vrata, která jsou součástí předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zrekonstruovat zadní sociální zařízení, které je součástí předmětu nájmu ve třetím nadzemním podlaží, do 31. března 2023.
3. Pronajímatel se zavazuje přivést do garáže, která je součástí předmětu nájmu, elektrickou přípojku (kabel) pro dobíjecí stanici elektromobilů do 4 měsíců od vyzvání nájemcem.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají neměnné.
2. Veškeré změny tohoto dodatku je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tento dodatek se vyhotovuje **ve 2 vyhotoveních**, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek se zakládá na vzájemném souhlasu, projev vůle Smluvních stran je učiněn určitě, vážně a nikoli pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1. června 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



V Praze dne

23. 6. 2020

Nájemce:

**Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

