

## SMLOUVA O DÍLO

č. 117/922581/S954/2016/168/Krá

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupený na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Danem Králem, Ph.D., vedoucím Správy toků – oblast povodí Vltavy,

ve věcech technických jedná: Ing. Dan Král, Ph.D., vedoucí správy toků, [redacted]

Ing. Miluše Kráčmerová, správce toku, [redacted]

Ing. Mojmíra Hillermanová, referent pro provozní činnosti, [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: 26300-511/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění:

**Jaroš Josef, UNISTAV,**

IČO: 11008679

sídlo: Dolní Město 265, 582 33 Dolní Město

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „PP Pstružného potoka ř. km 0,0 - 0,187“, evidenční číslo zakázky S954/2016/168 a to dle projektové dokumentace k ohlášení a provedení stavby, vypracované Ing. Františkem Holečkem, a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1

vyhotovení je v elektronické podobě, kopii souhlasu s provedením ohlášené stavby vydaného Městským úřadem Humpolec, odborem životního prostředí a památkové péče, dne 26.10.2016. pod č. j. MUHU/19526/2016/Tk s.z., ŽP/3731/2016, kopie výsledků projednání se správci sítí a s vlastníky.

3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně případných přípojek, přístupů, skládek, deponií apod.,
  - provedení opatření vyplývajících z havarijního plánu,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků a komunikací do původního stavu a jejich protokolární předání stavbou dotčených pozemků a komunikací, uvedených do původního stavu ( včetně osetí travních ploch) zpět jejich vlastníkům,
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  - vyhotovení číselníků pokácené dřevní hmoty a její předání vlastníkům,
  - pořízení fotodokumentace stavby.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Odchylky (změny) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce je však možné provést jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby (včetně přístupových komunikací, dotčených pozemků a staveb) po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků bude součástí dokumentace skutečného provedení stavby, předané objednateli.
6. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště po zajištění všech finančních prostředků na stavbu, a to alespoň 3 dny před termínem zahájení provádění díla/předpokládaným termínem zahájení provádění díla dle odstavce II/2. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Předpokládaný (objednatel nezaručený\*) termín zahájení provádění díla: po podepsání SoD.

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude řádně provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I odst. 3 této smlouvy, **nejpozději dne 31.12.2016**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odstavce II/2 z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle odstavce 1 anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam; v takovém případě platí, že staveniště bylo objednatelem předáno a zhotovitelem převzato v termínu dle odstavce 1.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

### III.

#### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli **cena za dílo ve výši 195 943,58 Kč bez DPH**, slovy stodevadesátitřicetdevětsetčtyřicetkorun padesátosm haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací a méněprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### **IV.** **Placení a fakturace**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve třech vyhotoveních; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad.

*Částka oprávněně vyúčtovaná zhotovitelem objednateli za práce dle této smlouvy bude činit v roce 2016 - 195 943,58 Kč bez DPH.*

2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

#### **V.** **Provádění prací**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.
2. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v účinném znění.
3. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášek č. 590/2002 Sb. a č. 433/2001 Sb., v účinných zněních.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem, jakož i zabezpečení staveniště.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Staveniště bude rovněž odpovídat obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
7. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného subdodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového nového subdodavatele.
8. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy o dílo písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.
9. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude realizovat stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
10. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
11. V průběhu provádění stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě.
12. Objednatel předal zhotoviteli informace o podzemních a nadzemních sítích a zařízeních na staveništi, jež má k dispozici. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí šetření o podzemních sítích a příslušná vyjádření jejich správců, jakož i jejich aktualizaci. Zhotovitel zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí. Při

provádění díla je zhotovitel povinen postupovat tak, aby inženýrské sítě nebyly poškozeny; případné škody je povinen nahradit. Zhotovitel předloží objednateli doklady o vytýčení a o zpětném převzetí dotčených sítí jejich vlastníky či správci, pokud vlastníci či správci dotčených sítí zpětné převzetí požadovali.

13. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s odst. 37 tohoto článku.
14. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele.
16. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Objednatel pověřuje jednáním ve věcech technických dle této smlouvy, Ing. Miluši Kráčmerovou, správce toků, Ing. Mojžíru Hillermanovou, referenta pro provozní činnosti.  
Uvedený zástupce je mimo jiné oprávněn:
  - předávat staveniště stavby,
  - provádět záznamy do stavebního deníku,
  - svolávat a vést kontrolní dny,
  - rozhodnout o pozastavení prací nebo jejich částí,
  - rozhodnout o odstranění nebo náhradě materiálů, které nejsou v souladu s podmínkami dle této smlouvy,
  - požadovat opravu vadně prováděných částí díla,
  - odsouhlasovat zápisem ve stavebním deníku odchylky (změny) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace), jež nevyvolávají vícepráce ani méněpráce,
  - projednávat návrhy odchylek (změn) díla a postupu jeho provádění od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) vyvolávající vícepráce anebo méněpráce a předávat návrhy na jejich odsouhlasení zástupci objednatele oprávněnému k podpisu této smlouvy (jejího dodatku),
  - odsouhlasovat soupis skutečně provedených prací.
17. Za objednatele - stavebníka mají právo prohlídky a kontroly provádění díla - stavby i ostatní jím k tomu pověřeni pracovníci. Tito pracovníci své připomínky uplatňují v rámci své pracovní náplně zejména prostřednictvím technického dozoru stavebníka; v případě nebezpečí z prodlení jsou oprávněni provést zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
19. Zhotovitel je oprávněn užívat těch pozemků, jejichž použití bylo odsouhlaseno v průběhu územního či stavebního řízení na základě zpracované projektové dokumentace; způsobí-li na nich škody, je povinen je nahradit.. Zhotovitel bude respektovat objednatelem mu předaná vyjádření vlastníků a uživatelů dotčených pozemků. Zhotovitel zajistí sepsání protokolů o převzetí pozemků dotčených stavbou s jejich vlastníky. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel povinen dílo převzít.
20. Zhotovitel je povinen řídit se při nakládání s odpady, výkopky a vytěženým sedimentem zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i právními předpisy, které tyto zákony provádějí. Zhotovitel je původcem odpadu vzniklého v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy a plně odpovídá za jeho řádné využití či likvidaci. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady s tím spojené. Tyto

náklady jsou zahrnuty v ceně za dílo. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla objednateli písemně doložit využití či likvidaci odpadů, výkopků a sedimentů vzniklých, provedených či vytěžených v souvislosti s prováděním díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s touto smlouvou.

21. Zhotovitel projedná a na svůj náklad zajistí případné dopravní omezení na komunikacích (zvláštní užívání), včetně provizorního dopravního značení, související s prováděním stavby\*. Zhotovitel odpovídá za úklid a opravy jím znečištěných nebo poškozených komunikací a ploch.
22. Kácet je zhotovitel oprávněn pouze dřeviny, které jsou uvedeny v povolení ke kácení dřevin vydaném dne 25.11.2016 Obcí Kejžlice. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za rozsah provedeného kácení.
23. Při provádění díla nesmí dojít k poškození jiných dřevin, než těch, jež jsou určeny k pokácení dle předchozího odstavce. V případě poškození kořenových náběhů nebo kmenů provede zhotovitel jejich ošetření proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do 6 hodin od poškození.
24. Zhotovitel nese nebezpečí škod, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a stavbě od doby předání staveniště do dne převzetí díla dle této smlouvy objednatelem.
25. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním od doby předání staveniště do dne převzetí díla dle této smlouvy objednatelem. Vznikne-li v souvislosti se stavbou nebo jejím prováděním na shora uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp., není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
26. Dojde-li při provádění prací k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby, nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce okamžitě přerušit. *(doplnit případné další požadavky památkové péče a archeologů\*)*
27. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
28. Zhotovitel učiní taková opatření, aby bylo minimalizováno nebezpečí úniku ropných a jiných škodlivých látek do vodního toku a půdy. Zhotovitel bude používat pouze mechanismy vybavené biologicky odbouratelnými oleji. V případě úniku ropných látek do vody nebo půdy zhotovitel zajistí účinné použití sorpčních prostředků a zneškodnění (likvidaci) kontaminované zeminy. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitou dostupnost a použití účinných prostředků k likvidaci případné havárie a poučit své zaměstnance, jakož i další osoby, jež se účastní provádění díla, o způsobu jejich užití.
29. Vzniklou havárii je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, vodoprávnímu úřadu, hasičskému záchrannému sboru, Policii České republiky, či jinému příslušnému orgánu.
30. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby realizací díla nebo v souvislosti s ní nedošlo k zavlečení geograficky nepůvodního druhu invazních rostlin (zejména křídlatky, bolševníku velkolepého, kolotočnicku ozdobného, netýkavky žláznaté, slunečnice topinamburu, zlatobýlu kanadského) nebo jeho dalšímu šíření. V případě, že realizací stavby dojde k zavlečení takového druhu, je zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření, tak aby byl takový druh zlikvidován a jeho dalšímu šíření bylo zamezeno nejpozději do konce sjednané záruční doby. Zhotovitel rovněž provede veškerá nutná opatření k zamezení přenosu organismů a chorob (např. račí mor) mezi jednotlivými pracovišti.

31. Trvalé porosty, jakož i pokácená dřevní hmota náleží vlastníkovému pozemku. V případě, že je vlastníkem (uživatel) porostu někdo jiný než objednatel, dohodne objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem, kácení a další využití pokácené dřevní hmoty s vlastníkem pozemku předem. Zhotovitel zajistí předání pokácené dřevní hmoty jejím vlastníkům, stvrzené číselníky opatřenými datovanými podpisy zhotovitele a vlastníka pokácené dřevní hmoty. Číselníky vyhotoví zhotovitel a předá objednateli nejpozději při předání díla.
32. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

*Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši nabídkové ceny. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná. \**

33. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Vyklidit staveniště je však zhotovitel v každém případě povinen nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem písemně jinak.
34. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho subdodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo subdodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

35. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby subdodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.



36. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. II. této smlouvy.
37. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.
38. Převzít dílo je oprávněna Ing. Mojmíra Hillermanová, referent pro provozní činnosti.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
  - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
  - c) prohlášení objednatele, zda předávané dílo přijímá,
  - d) soupis příloh.Zhotovitel je povinen zajistit při předání díla účast autorizovaného stavbyvedoucího.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den předání díla tyto doklady:
  - souhlasy vlastníka (ů) s konečnou úpravou pozemků a komunikací dotčených prováděním díla (převzetí pozemků a komunikací),
  - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
  - doklady (protokoly) o vytyčení inženýrských sítí, případně o jejich předání správcům,
  - doklady o nakládání s odpady,
  - originál stavebního deníku,
  - číselníky pokácené dřevní hmoty opatřené datovanými podpisy zhotovitele a vlastníka dřevní hmoty
  - vážní lístky na dodaný materiál

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, objednatel není povinen dílo převzít.

3. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen dokončené dílo převzít.

## VII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li

objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel písemně jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (rozmezí od 0,1 do 0,5) % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první dva měsíce prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH určené dle čl. III. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VII. odst. 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 (rozmezí od 0,1 do 0,5) % z ceny vadně provedených prací bez DPH určené dle čl. III. ve spojení s přílohou č. 1 této smlouvy, za každý, byť i započatý den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. V. odst. 36 této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. V. odst. 37 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.

6. V případě porušení čl. V. odst. 322 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. V. odst. 333 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
9. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - a) v případě neplnění smluvního ujednání dle čl. V. odst. 11 nebo odst. 155 této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce nebo při kontrolním dnu stavby;
  - b) v případě neúčasti autorizovaného stavbyvedoucího při předání a převzetí staveniště dle čl. II. odst. 4 této smlouvy nebo při předání dokončeného díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy ve výši 10 000 Kč za každou neúčast autorizovaného stavbyvedoucího.
10. V případě poškození dřevin, které nejsou určeny ke kácení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 2 500 Kč za každé poškození kmene či kořenového náběhu jednoho stromu. V případě porušení čl. V. odst. 23 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 5 000 Kč za každý kořenový náběh či kmen, který nebyl řádně ošetřen dle této smlouvy.
11. V případě porušení čl. V. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu výši 10 000 Kč za každý strom pokácený nad rámec vyplývající z této smlouvy.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace). V případě, že zhotovitel poruší povinnost/povinnosti, jejíž/jejichž splnění je zajištěno sjednáním více smluvních pokut, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení každé z nich.
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného povinné smluvní straně, s lhůtou splatnosti 21 dní od jeho vystavení.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 65 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 3434 nebo čl. V. odst. 35této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 34 či odst. 3535 této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 65 dnů.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V ..... dne: 30.11.2016

V ..... dne: 30.11.2016

Za zhotovitele

Za objednatele

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

## Rozpočet stavby

Stavba : PP Pstružný potok 0,00-0,187

Objekt : údržba a oprava

Místo : Kejžlice

Zhotovitel : Josef Jaroš UNISTAV

58233 Dolní Město  
Dolní Město

Objednatel : Lesy ČR-správa toků Benešov

Vypracoval : Josef Jaroš

Dne : 9.11.2016

### Rekapitulace ceny

Základní rozpočtové náklady	195 944,00	Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	Kč
Cena stavby bez DPH	195 943,58	Kč
Základ pro DPH 21,0 %	195 943,58	Kč
DPH 21,0 %	41 148,00	Kč
<b>Cena stavby celkem</b>	<b>237 092,00</b>	<b>Kč</b>

### Popis stavby

### Rekapitulace stavebních dílů

Díl	Název	Cena (Kč)	Hmotnost (t)
1	Zemní práce	141 182,15	0,02229
4	Vodorovné konstrukce	33 537,27	64,10893
9	Ostatní konstrukce, bourání	8 724,16	0,00000
90	Přípochty	12 500,00	0,00000

### Položkový soupis prací a dodávek

Č.	Položka	Název	množství	MJ	cena / MJ	celk. cena	celk. hmot	D %
<b>1 Zemní práce</b>						141 182,15	0,02	
1	112 10-1101.R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm	43,00	kus	137,50	5 912,50	0,00	21,0
2	112 10-1102.R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	3,00	kus	246,50	739,50	0,00	21,0
3	111 20-3201.R00	Odstranění křovin s ponech. kofenů, pl.do 1000 m2	113,00	m2	38,00	4 294,00	0,00	21,0
4	111 20-1401.R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	113,00	m2	6,50	734,50	0,01	21,0
5	1R	Převedení vody během stavby	1,00	kpl	1 591,00	1 591,00	0,01	21,0
6	112 11-1111.R00	Spálení větví všech druhů stromů	43,00	kus	287,50	12 362,50	0,00	21,0
7	111 20-1501.R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	3,00	kus	371,00	1 113,00	0,01	21,0
8	129 10-3101.R00	Čištění vodotečí, hl. do 2,5 m, š.do 5 m, v hor.2	29,97	m3	187,00	5 604,39	0,00	21,0



9	129 20-3101.R00	Čištění vodotečí, hl. do 2,5 m, š.do 5 m, v hor.3	45,00	m3	222,50	10 012,50	0,00	21,0
10	129 20-3109.R00	Příplatek za lepivost - čištění vodotečí v hor.3	13,50	m3	57,00	769,50	0,00	21,0
11	122 10-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	7,57	m3	69,50	526,12	0,00	21,0
12	122 20-1101.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	11,36	m3	101,50	1 153,04	0,00	21,0
13	166 10-1101.R00	Přehození výkopku z hor.1-4	19,71	m3	91,00	1 793,61	0,00	21,0
14	182 10-1101.R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	333,20	m2	21,70	7 230,44	0,00	21,0
15	182 00-1111.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	720,36	m2	10,90	7 851,92	0,00	21,0
16	162 70-1105.R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, kapacita vozu 12 m3	75,00	m3	127,50	9 562,50	0,00	21,0
17	162 70-1109.R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	150,00	m3	15,20	2 280,00	0,00	21,0
18	171 20-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	19,71	m3	16,80	331,13	0,00	21,0
19	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	123,75	m3	544,00	67 320,00	0,00	21,0
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>33 537,27</b>	<b>64,11</b>	
20	462 51-2169.R00	Příplatek za urovnání líce záhozu,kameny do 200 kg	55,38	m2	65,50	3 627,39	0,00	21,0
21	462 51-2161.R00	Zához z lom.kamene zához.do 200kg bez výplně mezer	27,69	m3	952,00	26 360,88	55,47	21,0
22	462 51-2370.R00	Zához z kamene s proštěrk. z terénu do 500 kg	3,36	m3	910,00	3 057,60	8,64	21,0
23	462 51-9003.R00	Příplatek-urovnání ploch záhozu, kameny do 500 kg	4,20	m2	117,00	491,40	0,00	21,0
<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>8 724,16</b>	<b>0,00</b>	
24	998 31-2011.R00	Přesun hmot pro hrazení a úpravu bystřin	63,68	t	137,00	8 724,16	0,00	21,0
<b>90 Přípočty</b>						<b>12 500,00</b>	<b>0,00</b>	
25	3R	Zajištění zařízení staveniště	1,00	soubor	5 000,00	5 000,00	0,00	21,0
26	4R	vytyčení a zajištění inženýrských sítí,předání	1,00	soubor	1 500,00	1 500,00	0,00	21,0
27	5R	Protokolární předání dotč.poz. a kom.vlastníkům vč	1,00	soubor	3 000,00	3 000,00	0,00	21,0
28	6R	Vyhotovení číselníku dř.hmoty včetně předání vlast	1,00	soubor	3 000,00	3 000,00	0,00	21,0
<b>Celkem za stavbu</b>						<b>195 943,58</b>	<b>64,13</b>	



