

Číslo smlouvy povinného ~~0176..R..20-000003~~

Číslo smlouvy oprávněné .....59.....

## Smlouva o zřízení služebnosti

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Březiněves, a.s.**

IČO 25593579

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9081

zastoupena: Mgr. Ing. Martinem Němečkem, členem představenstva

(dále jen „**povinný**“)

a

**Městská část Praha – Březiněves**

IČO 00240109

se sídlem U parku 140/3, 182 00 Praha 8

zastoupena: Ing. Jiřím Haramulem starostou městské části

(dále jen „**oprávněná**“)

povinný a oprávněná společně také jako „**smluvní strany**“

tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**„Březiněves, Technická infrastruktura parcely č. 427/251“**

**Praha, Březiněves**

**SO 301.1 – Kanalizace dešťová**

**SO 302.1 – Kanalizace splašková**

**SO 303.1 – Vodovody**

(dále také jako „**smlouva**“)

### I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 427/89, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Březiněves, obec Praha, na Listu vlastnictví 286 (dále jen „**služebný pozemek**“).

### II.

Oprávněná je vlastníkem těchto staveb:

- „SO 301.1 – Kanalizace dešťová“ (dále také jako „stavba 1“ nebo „vodní dílo 1“)
- „SO 302.1 – Kanalizace splašková“ (dále také jako „stavba 2“ nebo „vodní dílo 2“)
- „SO 303.1 – Vodovody“ (dále také jako „stavba 3“ nebo „vodní dílo 3“)

(dále společně také jako „stavby“ nebo „vodní díla“).

Vodní dílo 1 bylo vybudováno v rámci stavby „Březiněves, Technická infrastruktura parcely č. 427/251“ a je umístěno na služebním pozemku ve vlastnictví povinného, jak vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **716-576/2019**, vyhotoveném spol. GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce, a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 10. 2019 pod číslem 100/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24. 10. 2019 pod číslem PGP-4917/2019-101, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 1**“).

Vodní dílo 2 bylo vybudováno v rámci stavby „Březiněves, Technická infrastruktura parcely č. 427/251“ a je umístěno na služebním pozemku ve vlastnictví povinného, jak vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **717-576/2019**, vyhotoveném spol. GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce, a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 10. 2019 pod číslem 101/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24. 10. 2019 pod číslem PGP-4926/2019-101, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 2**“).

Vodní dílo 3 bylo vybudováno v rámci stavby „Březiněves, Technická infrastruktura parcely č. 427/251“ a je umístěno na služebním pozemku ve vlastnictví povinného, jak vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **718-576/2019**, vyhotoveném spol. GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce, a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21. 10. 2019 pod číslem 102/2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24. 10. 2019 pod číslem PGP-4932/2019, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 3**“).

### III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebního pozemku ve prospěch vodních děl specifikovaných v článku II. této smlouvy, jakožto panujících nemovitých věcí věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinného
  - strpět na služebním pozemku umístění vodních děl specifikovaných v článku II. této smlouvy,
  - strpět vstup a vjezd oprávněné, po předchozím oznámení povinnému, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodních děl,

- v případě havárie na vodních dílech strpět vstup a vjezd oprávněně na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
  - neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu v rozsahu dle přiložených geometrických plánů jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodním dílům nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodních děl a v jejich ochranném pásmu v rozsahu dle přiložených geometrických plánů trvalé porosty.
2. Oprávněná bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinného a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
  3. Povinný souhlasí s tím že, oprávněná bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat **prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.**

#### IV.

Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedené služebnosti sjednávají smluvní strany dohodou na částku ve výši 3000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví oprávněné daňový doklad do 30 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

#### V.

Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

#### VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka kteréhokoliv z vodních děl.

#### VII.

Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy podá oprávněná a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí, kdy povinný tímto zmocňuje oprávněnou k podání návrhu na vklad dle této smlouvy.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá má platnosti originálu, kdy jedno vyhotovení obdrží povinný, dva oprávněná a jedno bude předáno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch panujících věcí.

## IX.

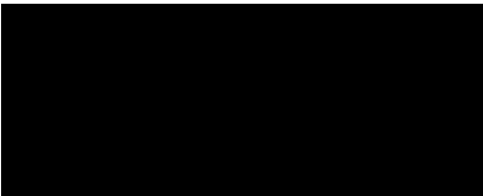
Smluvní strany se dohodly, že pokud Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy nebo je pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu práva dle smlouvy, odstraní do 15 dnů od oznámení příslušné skutečnosti, nebo ve lhůtě k tomu určené Katastrálním úřadem veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy do katastru nemovitostí, a to i sepisem nové smlouvy o zřízení služebnosti, která bude odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě a bude respektovat veškeré požadavky Katastrálního úřadu.

## X.

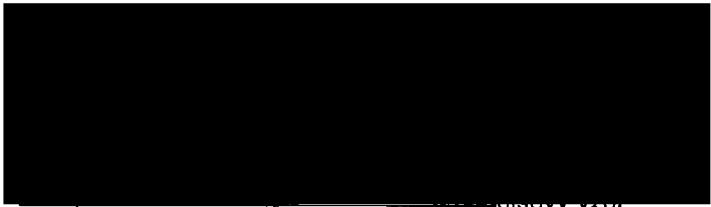
Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že skutečnosti v ní odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi služebnost dle této smlouvy, kdy tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy podléhá předchozímu schválení zastupitelstvem oprávněné, ke kterému došlo usnesením zastupitelstva oprávněné č. **9.21** /2020 dne **22. 4.** 2020, v jehož rámci byl starosta oprávněné pověřen podpisem této smlouvy.


Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán **716-576/2019**, příloha č. 2 – geometrický plán **717-576/2019** a příloha č. 3 – geometrický plán **718-576/2019**.

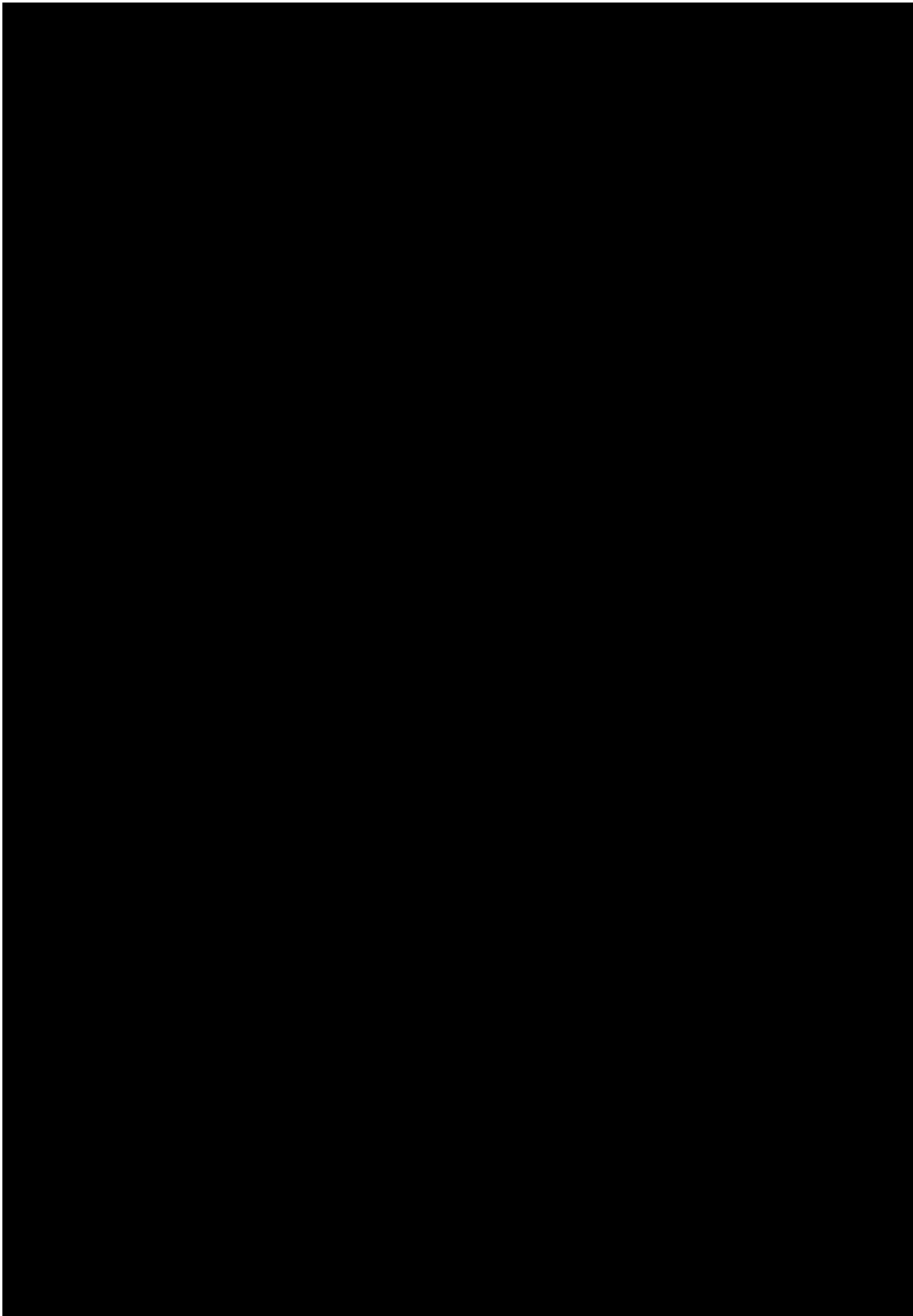


Mgr. Ing. Martin Němeček,  
člen představenstva



Ing. Jiří Haramul,  
starosta městské části





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records in a business setting. It highlights how proper record-keeping can help in decision-making, legal compliance, and financial management. The text emphasizes that records should be organized, up-to-date, and easily accessible.

Next, the document addresses the challenges of data management in the digital age. It notes that while digital storage offers convenience, it also introduces risks such as data loss, security breaches, and information overload. Solutions like cloud storage, encryption, and regular backups are suggested to mitigate these risks.

The third section focuses on the role of technology in streamlining business processes. It describes how automation and software solutions can reduce manual errors, save time, and improve overall efficiency. Examples of such technologies include accounting software, project management tools, and customer relationship management systems.

Finally, the document concludes by stressing the importance of employee training and awareness. It suggests that investing in education and professional development can lead to a more skilled and productive workforce. Regular training sessions and workshops are recommended to keep employees updated on the latest industry trends and technologies.

