

**DODATEK č. 4
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 9940426882-0050/2009
ze dne 15. 9. 2009**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČM-Tým/2, Orlí 655/30, 663 00 Brno
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DEKRA CZ a.s.

se sídlem: Türkova 1001/9, Chodov, Praha 4, 149 00
IČ: 49240188
DIČ: CZ49240188
zapsaná v OR u: Městského soudu v Praze pod spis. zn. B1967
zastoupená: Ing. Zikmundem Mrózem, MBA, předsedou představenstva,
a Ing. Miroslavem Lhotákem, členem představenstva
bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech ██████████
provozních a technických: ██████████ ██████████
██████████ ██████████
(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009 ze dne 15. 9. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 3. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 9. 1. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu části objektu evidovaného u Pronajímatele pod č. 00243102, kterou má Nájemce zájem užívat, připravuje Pronajímatel provedení kompletní demolice tohoto objektu vč. základových konstrukcí a následnou výstavbu nového přístavku objektu.

Po dokončení výstavby nového objektu Pronajímatelem uzavře Nájemce s Pronajímatelem novou Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, čímž se rozšíří stávající Předmět nájmu o nově vybudované prostory za podmínek stanovených tímto Dodatkem.

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Pronajímatel se zavazuje upravit část objektu bez čp/če na pozemku parc.č. 330/6 v k.ú. Štýřice, obec Brno - u Pronajímatele evidován pod č. 00243102 (dále jen „**rekonstruovaná část objektu**“) dle projektové dokumentace, která tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku (dále jako „**Práce Pronajímatele**“).

Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli při provádění Prací Pronajímatele i při kolaudaci stavby nezbytnou součinnost, a to vždy nejpozději do 7 dní od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Poruší-li Nájemce svou povinnost a neposkytne Pronajímateli součinnost při provádění Prací Pronajímatele a:

- a) Nájemce bude v prodlení s poskytnutím součinnosti déle než 30 dnů, nebo
- b) v důsledku prodlení Nájemce s poskytnutím součinnosti nebude možno stavební práce dokončit a Předmět nájmu nebude možno předat Nájemci, nebo
- c) Nájemce bude v prodlení s převzetím Předmětu nájmu bez vad déle než 7 dnů, nebo
- d) v důsledku prodlení Nájemce s poskytnutím součinnosti nebude možno zajistit vydání kolaudačního souhlasu,

je Pronajímatel oprávněn požadovat od Nájemce úhradu smluvní pokuty za každé takové porušení ve výši 10 000,- Kč, přičemž splatnost smluvní pokuty je do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

1.2. Předpokládané termíny Prací Pronajímatele jsou:

- soutěž veřejné zakázky + podpis Smlouvy o dílo do 05-07/2020
- realizace, vč. dokončení stavebních prací (kolaudace) do 2/2021

Nájemce bere na vědomí, že termíny nejsou závazné a souhlasí s tím, že mu nevzniknou žádné nároky v souvislosti s případným nedodržením předpokládaných termínů (zejm. nárok na náhradu ušlého zisku).

1.3. Po provedení Prací Pronajímatele se zavazuje Pronajímatel provést kolaudaci rekonstruované části objektu a bez zbytečného odkladu po kolaudaci informovat o kolaudaci Nájemce a vyzvat jej k uzavření nové Nájemní smlouvy dle odst. 1.4. tohoto Dodatku.

1.4. Nájemce se zavazuje uzavřít s Pronajímatelem nejpozději do 2 měsíců od obdržení výzvy Pronajímatele dle odst. 1.3. tohoto Dodatku novou Nájemní smlouvu, kterou bude nahrazena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 9940426882-0050/2009 ze dne 15. 9. 2009, ve znění všech dodatků, a převzít do nájmu prostory dotčené Pracemi Pronajímatele. Znění nové Nájemní smlouvy tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku (dále jen „nová **Nájemní smlouva**“). Údaje, které jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku neznámé, budou doplněny Pronajímatelem před podpisem nové Nájemní smlouvy dle skutečnosti (zejm. skutečná výměra prostor). Datum nabytí účinnosti nové Nájemní smlouvy bude stanoveno nejpozději 2 měsíce od data kolaudace stavby. Nájemce má právo odmítnout uzavření nové Nájemní smlouvy pouze v případě, že by Práce Pronajímatele byly provedeny s takovými vadami, které by znemožňovaly část Předmětu nájmu řádně užívat. Drobné vady či nedodělky nejsou důvodem pro neuzavření nové Nájemní smlouvy, avšak Pronajímatel je povinen tyto drobné vady či nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit.

1.5. Pokud Nájemce neuzavře ve sjednaném termínu uvedeném v odst. 1.4. Dodatku novou Nájemní smlouvu ve znění dle Přílohy č. 2 tohoto Dodatku, zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 200 000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokutu považují za přiměřenou vzhledem k nákladům, které Pronajímateli v souvislosti s Pracemi Pronajímatele vzniknou.

1.6. Smluvní strany se dále dohodly, že od okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku do nabytí účinnosti nové Nájemní smlouvy nemá Nájemce právo vypovědět Smlouvu bez důvodu ani z důvodu dle § 2308 písm. a) občanského zákoníku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku


2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.

2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. 
2. Příloha č. 2 Znění nové Nájemní smlouvy

V Praze dne: 1.6.2020

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 17.6.2020

Nájemce:

DEKRA CZ a.s.

Ing. Oldřich Vytiska

ředitel úseku

správa majetku a strategické investice

Ing. Zikmund Mróz, MBA

předseda představenstva

Ing. Miroslav Lhoták

člen představenstva

*) Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

Bc. Jiří Staněk, manažer útvaru správa majetku

*) V případě smluv s finančním objemem nad 2 mil. Kč.