

SMLOUVA SMĚNNÁ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávní,

a

pan **Tomáš Grulich**, r.č. 77 [REDACTED], bytem Smrčná, Smrčná [REDACTED] PSČ 588 01, dle svých prohlášení plně svéprávní,

tuto

smlouvu směnnou:

I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 368/34 trvalý travní porost, pozemku poz. parc. čís. 368/20 trvalý travní porost a pozemku poz. parc. čís. 368/35 trvalý travní porost vše v katastrálním území Krasoňov.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Pan Tomáš Grulich prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 499/37 orná půda a pozemku poz. parc. čís. 499/34 orná půda vše v katastrálním území Krasoňov.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov, na listu vlastnictví číslo 386.

III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného panem Rostislavem Ježem, Máchova 1700, Humpolec, PSČ 396 01, číslo plánu 489-83/2019, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 8.4.2020:

- se od pozemku poz. parc. čís. 368/20 trvalý travní porost odděluje díl ozn. „a“ o výměře 2.537 m² a od pozemku poz. parc. čís. 368/35 trvalý travní porost se odděluje díl ozn. „b“ o výměře 1.347 m² vše v katastrálním území Krasoňov. Následně jsou tyto díly sloučeny do nového pozemku poz. parc. čís. 368/49 o celkové výměře 3.884 m² v katastrálním území Krasoňov.

IV.

Město Humpolec a pan Tomáš Grulich si směňují své nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví pozemek poz. parc. čís. 499/34 orná půda o výměře 5.341 m² a pozemek poz. parc. čís. 499/37 orná půda o výměře 241 m² vše v katastrálním území Krasoňov,
- pan **Tomáš Grulich** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek poz. parc. čís. 368/49 trvalý travní porost o výměře 3.884 m² a pozemek poz. parc. čís. 368/34 trvalý travní porost o výměře 1.698 m² vše v katastrálním území Krasoňov.

V.

Městem Humpolec a panem Tomášem Grulichem byla dohodnuta cena směňovaných nemovitostí takto:

- a) hodnota pozemku poz. parc. čís. 499/34 o výměře 5.341 m² v katastrálním území Krasoňov, který získává do svého vlastnictví Město Humpolec činí 112.161,- Kč, slovy: **jednostodvanácttisícstošedesátjednakorunčeských,**
- b) hodnota pozemku poz. parc. čís. 499/37 o výměře 241 m² v katastrálním území Krasoňov, který získává do svého vlastnictví město Humpolec činí 5.061,- Kč, slovy: **pěttisícšedesátjednakorunčeských,**
- c) hodnota pozemku poz. parc. čís. 368/34 o výměře 1.698 m² v katastrálním území Krasoňov, který získává do svého vlastnictví pan Tomáš Grulich činí 32.262,- Kč, slovy: **třicetdvatisícdvěstěšedesátdvakorunčeských,**
- d) hodnota nově utvořeného pozemku poz. parc. čís. 368/49 o výměře 3.884 m² v katastrálním území Krasoňov, který získává do svého vlastnictví pan Tomáš Grulich činí 73.796,- Kč, slovy: **sedmdesátřítisícsetdevadesátšestkorunčeských,**

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že na rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí si nebudou navzájem ničeho doplácet.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

VII.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně pozemků uvedených v čl. IV. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovitosti byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 20.6.2019 do 8.7.2020 a směna předmětných nemovitostí byla následně schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 13.5.2020, pod č. usnesení 199/11/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VIII.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci této směnné smlouvy společně a nerozdílně.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Krasoňov, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že v rámci poskytování právní pomoci při sepisu smlouvy a v řízení před katastrálním úřadem budou používána jejich rodná čísla.

XI.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XIV.

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne *25. 6. 2020*



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta



Tomáš Grulich



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci								
368/20	1	17 28	travní p.	368/20	91	91	travní p.		0						
				368/49	38	84	travní p.		0	368/20	10001	25	37	a	
										368/35	10001	13	47	b	
					38	84									
368/35		48 48	travní p.	368/35	35	01	travní p.		0						
	1	65 76			1	65 76									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
368/20		83421	19	07	368/49		83421		75	a	
		85011		59			85011	4	51	a	
		86901	72	25			86901	33	58	a+b	
368/35		83421	18	46							
		85011	7	28							
		86901	9	27							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Bohumil Slavík**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/1995

Dne: 30. března 2020 Číslo: 105/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Slavík Bohumil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 722/95

Dne: 2020-04-08 Číslo: 125/20

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



Rostislav Jež
Máchova 1700
396 01 Humpolec
tel.: 603 867 256
www.jrcgeodet.cz

Číslo plánu: 489-83/2019

Okres: Pelhřimov

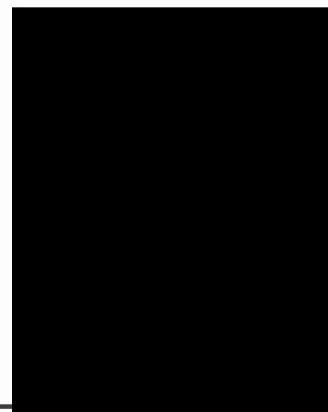
Obec: Humpolec

Kat. území: Krasoňov

Mapový list: Humpolec 2-8/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
Jitka Randová
PGP-478/2020-304
2020.04.08 07:53:12 CEST



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
445-227	681110.90	1116397.02	8			dřev.kolík
445-330	681076.34	1116360.03	8			dřev.kolík
445-416	681035.99	1116394.49	8			označ.bod
445-539	680980.21	1116288.58	8			dřev.kolík
1	681078.07	1116361.89	8			dřev.kolík
15	680968.95	1116286.18	3			plast.mezník

