# **Dodatek č. 4**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem: Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: xxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **„pronajímatel“**)

a

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 8137

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 4**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 374/2020-44 ze dne 23.06.2020 schválila uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (Lázeňská 1001, Třeboň, IČ: 25179896), kdy předmětem dodatku bude snížení nájemného pro rok 2020 o 1/12 tedy o částku 6.666.666,00 Kč. Nájemné se snižuje z důvodu mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, kdy s účinností od 19.03.2020 byl vydán zákaz všem poskytovatelům zdravotnických služeb poskytujících lázeňskou léčebně rehabilitační péči přijímat nové pacienty za účelem poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče v souvislosti s výskytem COVID 19. Snížení bude realizováno v období 07-12/2020, kdy za měsíc 09/2020 bude ve splátkovém kalendáři uvedena částka 0,00 Kč. Nájemné pro rok 2020 bude tedy činit 73.333.334,00 Kč.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016 (dále jen „**smlouva**“) dohodly na změně ve výši nájemného za předmět nájmu - pronajatých staveb a pozemků - pro rok 2020, blíže specifikované v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku.
2. Sjednaná změna spočívá v úpravě čl. V. odst. 1 smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, kdy se, z důvodu vydání mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR o zákazu všem poskytovatelům zdravotnických služeb poskytujících lázeňskou léčebně rehabilitační péči přijímat nové pacienty za účelem poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče v souvislosti s výskytem COVID 19, nájemné za předmět nájmu – pronajatých staveb a pozemků - pro rok 2020 snižuje o 1/12, tj. o částku ve výši 6.666.666,00 Kč.
3. S odkazem na shora sjednanou změnu se celková výše nájemného za předmět nájmu – pronajatých staveb a pozemků – pro rok 2020 snižuje z částky 80.000.000,00 Kč na částku ve výši 73.333.334,00 Kč.
4. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, nedotčená tímto Dodatkem č. 4, se nemění.
5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření.
6. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 4.
7. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
8. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 4 prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni, dne 30.06.2020

pronajímatel nájemce

**Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

……….…………………………….. ……………………………………….

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

jednatel