

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Milonická 67
602 00 BRNO
003-

**1.
Smluvní strany**

1.1

Spolek pro ulici Milonická, Brno-Ivanovice. z.s.

IČO: 082 05 221

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl L, vložka 26021

za spolek jsou oprávněni ve věcech této smlouvy jednat členové výboru:

Mgr. Jakub Kovář, Ing. Vladimír Bouzek, Ing. Michal Walter

(dále jen budoucí prodávající)

1.2

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen budoucí kupující)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu
o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude vlastníkem inženýrských sítí – vodních děl – vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, budovaných v rámci stavby „Komunikace, IS a RD ul. Milonická, Brno-Ivanovice“. Předmět budoucí koupě bude vodním dílem a dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

Řad V1 (SO 352)

průměr: DN 100

materiál: tvárná litina

délka: cca 164 m

umístění: pozemky p. č. 178/224, 178/225, 1125/1 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na přeložku vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 ve vlastnictví statutárního města Brna, realizovanou budoucím prodávajícím jako SO 351 a na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 v ul. Mácova

Řad V2 (SO 353)

průměr: DN 80

materiál: tvárná litina

délka: cca 41 m

umístění: pozemek p. č. 178/5 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na přeložku vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 ve vlastnictví statutárního města Brna, realizovanou budoucím prodávajícím jako SO 351

Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu (SO 301)

Stoka S1

průměr: DN 300

materiál: kameninové potrubí

délka: cca 173,20 m

umístění: pozemky p. č. 178/5, 178/224, 178/225, 178/230, 202/15 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovanou v rámci stavby „Prodloužení kanalizací ul. Milonická, Brno-Ivanovice“, která bude převedena do vlastnictví budoucího kupujícího

Stoka S2

průměr: DN 300

materiál: kameninové potrubí

délka: cca 10,40 m

umístění: pozemky p. č. 178/5 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovanou v rámci stavby „Prodloužení kanalizací ul. Milonická, Brno-Ivanovice“, která bude převedena do vlastnictví budoucího kupujícího

Dešťová kanalizace (SO 302)

Stoka D1

průměr: DN 300

materiál: železobetonové potrubí

délka: cca 171,00 m

umístění: pozemky p. č. 178/5, 178/224, 178/225, 178/230 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na dešťovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovanou v rámci stavby „Prodloužení kanalizací ul. Milonická, Brno-Ivanovice“, která bude převedena do vlastnictví budoucího kupujícího

Stoka D2

průměr: DN 300

materiál: železobetonové potrubí

délka: cca 10,20 m

umístění: pozemky p. č. 178/5 v k. ú. Ivanovice

nápojení: na dešťovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 vybudovanou v rámci stavby „Prodloužení kanalizací ul. Milonická, Brno-Ivanovice“, která bude převedena do vlastnictví budoucího kupujícího

3.

Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům

3.1 Pozemek p. č. 178/224 v k. ú. Ivanovice je ve vlastnictví fyzické osoby.

Pozemek p. č. 178/225 v k. ú. Ivanovice je spoluvlastnictví fyzických osob a společnosti Rezidence Minská s.r.o.

Pozemek p. č. 1125/1 je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemek p. č. 178/5 je ve vlastnictví společnosti Rezidence Minská s.r.o.

Pozemek p. č. 178/230 v k. ú. Ivanovice je ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek p. č. 202/15 v k. ú. Ivanovice je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

4.

Závazky smluvních stran

4.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které prodá budoucí prodávající tento předmět koupě budoucímu kupujícímu.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno rozhodnutí vodoprávního úřadu o tom, že se na dešťovou kanalizaci uvedenou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále jen Rozhodnutí), kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které prodá budoucí prodávající dešťovou kanalizaci budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující uzavře kupní smlouvu o převodu dešťové kanalizace do jeho vlastnictví pouze v případě, že bude vydáno Rozhodnutí. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazuje budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu, nejpozději 14 dní předem, následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

4.3 Budoucí prodávající se zavazuje požádat, po vydání kolaudačního souhlasu na předmět koupě, o vydání Rozhodnutí a toto doručit budoucímu kupujícímu.

4.4 Budoucí prodávající se zavazuje, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zavazují se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

4.5 Budoucí prodávající se zavazuje zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení věcného břemene k částem pozemků dotčeným předmětem koupě, které v době převodu předmětu koupě do vlastnictví budoucího kupujícího budou ve vlastnictví jiných osob než budoucího kupujícího. Současně se budoucí prodávající zavazuje zajistit uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti k takovým pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího a provozovatele předmětu koupě. V případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti se budoucí prodávající zavazuje poskytnout bezúplatně na účet budoucího kupujícího požadovanou výši úplaty.

Budoucí prodávající prohlašují, že nejsou plátcí daně z přidané hodnoty.

4.6 Kupní cena vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč.

Kupní cena splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč.

Kupní cena dešťové kanalizace se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč.

4.7 Sjednanou kupní cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet [REDACTED] do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

4.8 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu té smluvní strany, která kuní smlouvu podepíše jako druhá.

4.10 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení o záměru stavby předmětu budoucí koupě.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

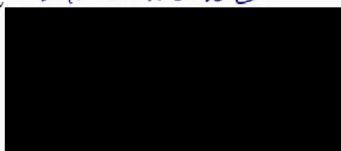
Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2).

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

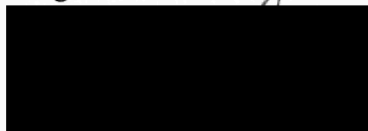
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Budoucí prodávající

Dne 24. 6. 2020



Mgr. Jakub Kovář



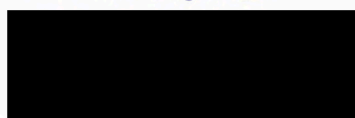
Ing. Vladimír Bouzek



Ing. Michal Walter

Za budoucího kupujícího

Dne 24. 6. 2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 87
601 87 BRNO
-003-