

# DÍLČÍ SMLOUVA

uzavřená na základě Rámcové dohody na projektové a manažerské práce při řešení vodovodu a kanalizace v místních částech Města Týnec nad Sázavou

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“) na dílčí akci:

## Vodovod a kanalizace Čakovice

Číslo smlouvy objednatele: 2019/26

Číslo smlouvy zhotovitele: 02-O-4217-9433/19

### **I. Město Týnec nad Sázavou**

Zastoupené: Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou

Se sídlem: K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČO: 00232904

DIČ: CZ00232904

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech Dílčí smlouvy: Mgr. Martin Kadrnožka, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Vrňata, Jiří Vrbata

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, členem představenstva

Ing. Jiřím Frýbou, členem představenstva

Se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5

IČO: 471 16 901

DIČ: CZ47116901

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1930

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy: Ing. Jan Cihlář, člen představenstva, Ing. Jiří Frýba, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Rostislav Kasal, PhD., Ing. Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Jan Vrkoč

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro napojení vodovodní sítě Čakovic na přivaděč, zakončený u nové zástavby v osadě Dařbož, který je napojen na skupinový vodovod Kamenicko, a pro výstavbu splaškové gravitační kanalizace doplněné o lokální výtlačky v Čakovicích (dále jen „Dílo“).

I.2. Rozsah předmětu plnění:

1) Dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků rámcové dohody a Dílčí smlouvy (dále jen „DUR“), která obsahuje zejména

(i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Vodní zákon“),

(ii.) informativní propočet, rozdělený dle manuálů poskytovatele podpory na výdaje způsobilé a nezpůsobilé, včetně všech nákladů souvisejících,

vše v potřebném množství vyhotovení pro naplnění potřeb úspěšného územního řízení včetně vydání územního rozhodnutí. Kompletní vyhotovení DUR pak bude předáno Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené – vč. razítka povolujícího orgánu) a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči/USB flash disku. Výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavkem Objednatele a také v souladu s územním plánem Objednatele.

### **(Část plnění DUR)**

Kromě náležitostí vymezených v textu výše DUR obsahuje:

1. potřebné průzkumy, stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, statický, stratigrafický, biocidní napadení dřevěných konstrukcí, kamerové zkoušky stávajících přípojek kanalizace, prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbestová vlákna, apod.), tj. veškeré průzkumy, které jsou dle Zhotovitele jakožto osoby odborně způsobilé nezbytné k řádnému zajištění plnění v Části plnění DUR a zajištění účelu rámcové dohody, a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
6. vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádostí na příslušný stavební úřad,
7. dokladová část DUR bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence pozemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě.

2) Předmětem Dílčí smlouvy je dále zařízení záležitosti Zhotovitelem, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí / územního souhlasu a v získání pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu, spočívající také

v zastupování Objednatele jako stavebníka v příslušném řízení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí / územního souhlasu, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí / územního souhlasu.

#### **(Část plnění zajištění ÚR)**

### **II. Doba plnění**

II.1	Zahájení činnosti	bezprostředně po uzavření Dílčí smlouvy
	Vypracování DUR	30. 06. 2020
	Inženýrská činnost za účelem vydání ÚR	31. 03. 2021

### **III. Cena**

III.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitelem je sjednána ve výši **542.000 Kč** bez DPH.

#### Vodovod

Vypracování DUR	193.000,- Kč
Inženýrská činnost za účelem vydání ÚR	57.000,- Kč

#### Kanalizace

Vypracování DUR	224.000,- Kč
Inženýrská činnost za účelem vydání ÚR	68.000,- Kč

K ceně bude připočítána DPH v platné výši dle zákona.

Výše uvedená cena zahrnuje zajištění potvrzení souhlasů s umístěním stavby na dotčených pozemcích a s vydáním územního rozhodnutí do počtu 20 potvrzených

souhlasů pro každou místní část. Cena těchto prací nad tento počet souhlasů od vlastníků pozemků, pokud je Objednatel bude požadovat po Zhotoviteli, je sjednána ve výši **2.000 Kč/kus** (bez DPH), k tomu bude připočteno DPH.

Výše uvedená cena zahrnuje projednání smluv v rámci majetkoprávního vypořádání do 20 potvrzených smluv pro každou místní část. Cena nad tento počet smluv, pokud je Objednatel bude požadovat po Zhotoviteli, je sjednána ve výši **4.000,- Kč/kus** (bez DPH), k tomu bude připočteno DPH.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

- IV.1. Tato Dílčí smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou exemplářích pro každou ze smluvních stran.
- IV.2. Tato Dílčí smlouva je uzavřena na základě Rámcové dohody na projektové a manažerské práce při řešení vodovodu a kanalizace v místních částech Města Týnec nad Sázavou (číslo smlouvy objednatele: 2019/26, číslo smlouvy zhotovitele: 02-O-4217-8962/19), jejíž ustanovení jsou v plném rozsahu platná i pro tuto Dílčí smlouvu.
- IV.3. Příloha č. 1: Základní specifikace plnění

V Týnci nad Sázavou dne dle  
elektronického podpisu

za Objednatele  
Mgr. Martin Kadrnožka  
starosta  
(podepsáno elektronicky)

V Praze dne dle elektronického podpisu

za Zhotovitele  
Ing. Jan Cihlář  
člen představenstva  
(podepsáno elektronicky)

Ing. Jiří Frýba  
člen představenstva  
(podepsáno elektronicky)

## **Příloha č. 1 Základní specifikace plnění**

### **Čakovice**

Navrženo je napojení vodovodní sítě Čakovic na přivaděč, který je dovedený k nové zástavbě v osadě Dařbož. Přivaděč o dimenzi DN 150, je napojen přes Ládeves na Skupinový vodovod Kamenicko. Délka přivaděče do Čakovic PE DN 100 je cca 1890 m, délka rozvodných řadů PE DN 80 je 3882 m.

Předpokládané investiční náklady projektu: 35,2 mil. Kč bez DPH

Pro odvádění odpadních vod byla navržena gravitační splašková kanalizace doplněná o několik lokálních výtlačků. Nová mechanicko-biologická ČOV o kapacitě 250 EO je umístěna pod obcí, na pravém břehu Kamenického potoka, do kterého budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny. Celková délka gravitačních stok je 3786 m, navrženy jsou z plastového potrubí PP případně z PVC DN/ID 250. Délka navržené tlakové kanalizace je 120 m.

Předpokládané investiční náklady projektu: 43,2 mil. Kč bez DPH.