

Číslo smlouvy objednatele 410/OÚR/20
Číslo smlouvy zhotovitele 924/2020

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních xxx vedoucí odboru územního rozvoje
na základě pověření ze dne 8.3.2016
- ve věcech technických: xxx, referent oddělení územního plánování
xxx, referent oddělení územního plánování
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 1721604319/0800
Identifikační číslo: 00297488
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
se sídlem: Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, vložka č. 35601, oddíl C

Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: xxx
- ve věcech technických: xxx

ID datové schránky: 22mb97s
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
Číslo účtu: 4034607001/5500
Identifikační číslo: 25585991
DIČ: CZ25585991

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

2.1. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření smlouvy je zpracování

5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov 2020.

2.2. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
- c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne
- e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/239/OÚR/20 - „5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov 2020“.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech zhotovitelů podávajících společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že se seznámil s plným rozsahem předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.7. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 2.9. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
- 2.10. Pokud se na straně zhotovitele jedná o případ, kdy více zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči objednateli a třetím osobám.

Článek III Předmět díla

- 3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ/239/OÚR/20 provést pro objednatele dílo „5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov 2020“, tj. zajistit technickou pomoc při procesu pořízení 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov a zpracovat úplnou aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území s aktuálností roku 2020, a to vše v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška ÚAP“).
- 3.2. Obsahové a formální náležitosti územně analytických podkladů vyplývají ze stavebního zákona a vyhlášky ÚAP.

Při zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP je nutné postupovat podle aktuálních metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí a podle aktuálního metodického pokynu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Do aktualizace ÚAP budou zpracovány Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, platné územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí ORP Havířov, koncepční a rozvojové dokumenty zpracované

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

Moravskoslezským krajem, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a dalšími orgány veřejné správy, které mají vliv na posouzení a vyhodnocení předmětného území. Dále budou použity dokumenty, které byly zpracovány v rámci průběžné aktualizace ÚAP ORP Havířov v roce 2017.

Převzetí údajů o území a pasportů údajů o území od poskytovatelů, vložení údajů o území do databáze územně analytických podkladů a pasportů do evidence pasportů, dále textovou část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území bude provádět objednatel.

Zhotovitel zpracuje:

I. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Grafická část

- Výkres hodnot území 1:5 000
- Výkres limitů využití území - civilizační limity 1:5 000
- Výkres limitů využití území - přírodní limity 1:5 000
- Výkres záměrů na provedení změn v území 1:5 000

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

II. Rozbor udržitelného rozvoje území bude zpracován v tomto rozsahu:

Textová část (bude zahrnovat i grafy a kartogramy):

- zahrnuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území ORP Havířov v tematickém členění, zejména dle vyhlášky ÚAP, tj. širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel
- vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území
- určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích

Grafická část

- Problémový výkres 1:5 000

Výkres bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Havířov bude zpracován také jako tzv. „karty obcí“, kde budou jednotlivé sledované jevy se zjištěnými a potencionálními problémy, závadami a ohroženími v území uvedeny dle jednotlivých obcí.

3.3. Dílo bude zpracováno a předáno v digitální podobě, přičemž:

- textové dokumenty budou dodány ve formátu *.doc, *.pdf

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

- doplňující tabulky, schémata, kartogramy budou ve formátu *.doc, *.xls, *.shp, *.pdf
- vektorová grafická data budou zpracována v datovém modelu krajského úřadu (CORE 4.0 od společnosti T-Mapy) ve formátu *.shp
- rastrová data budou zpracována ve formátu *.pdf a georeferencované *.tiff
- výkresy, které jsou výstupem ÚAP, budou dodány
 - 1x v rastrové podobě ve formátu *.pdf
 - 1x v rastrové podobě ve formátu georeferencovaného *.tiff
 - 1x ve formátu *.mxd.

Tato data budou předána na nosiči CD-ROM nebo DVD.

Referenčním souřadným systémem pro zpracování datové části je S-JTSK.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla. Součástí předmětu díla je i zajištění vstupní, průběžných (dle potřeb) a závěrečné konzultace s jednotlivými obcemi v ORP Havířov. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z jednání a konzultací, budou na základě předaného písemného pokynu objednavatele zahrnuty zhotovitelem do díla.
- 3.5. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavatelé vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů (příloha této smlouvy), a to v rozsahu dle tohoto Seznamu poddodavatelů nebo který byl upraven za níže uvedených podmínek.
Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s níže uvedenými podmínky odsouhlasil.
Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci původního poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží v originále nebo úředně ověřené kopii veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy.
 - d) zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

- e) objednatel změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací objednatele o změně Seznamu poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku ke smlouvě o dílo týkající se změny přílohy této smlouvy.

Článek IV Termín a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění ihned poté, co mu budou ze strany objednatele poskytnuty vstupní podklady. K převzetí vstupních podkladů vyzve objednatel zhotovitele písemnou výzvou, přičemž vstupní podklady ze strany objednatele musí být zhotoviteli předány nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat
- a) problémy k řešení a problémový výkres po jednotlivých obcích k projednání v termínu do 22. 08. 2020,
 - b) aktualizaci územně analytických podkladů (body I.a II.v odst 3.2.) v termínu nejpozději do **30. 10. 2020**
- 4.3. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli vstupní podklady nejpozději do 15 dní od podpisu smlouvy, prodlužuje se automaticky o dny prodloužení objednatele termín předání plnění uvedený v odst. 4.2. tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje.

Článek V Cena

- 5.1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/239/OÚR/20 - „5. aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov 2020“ a činí:

Cena celkem bez DPH	191 000,- Kč
DPH 21 %	40 110,- Kč
Cena celkem vč. DPH	231 110,- Kč

- 5.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy, tzn. v ceně jsou zahrnuty i náklady související s úkony, které jsou nezbytné k dosažení záměru objednatele, nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.
- 5.3. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.

Článek VI
Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena jednorázově, a to po předání a převzetí kompletního zhotoveného díla objednatelem.
- 6.3. Daňový doklad je zhotovitel povinen odeslat objednateli nejpozději do 10 dnů od převzetí kompletního zhotoveného díla objednatelem.
- 6.4. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
- 6.5. Daňový doklad musí mít kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy obsahovat také:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - bankovní spojení dle článku I. této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
- 6.6. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadný daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového daňového dokladu. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného (zhotovitelem opraveného) daňového dokladu.
- 6.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 6.8. tohoto článku. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 2.3. této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátcem,

- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VII

Součinnost objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla veškeré objednateli dostupné podklady a informace, zejména katastrální mapy, georeferencované ortofotomapy, digitální topologicko-vektorová data ZABAGED a dále platné územně plánovací dokumentace pro správní území ORP Havířov.

Dále budou zhotoviteli zapůjčena pro potřebu zpracování ÚAP ORP Havířov data shromážděná úřadem územního plánování od jednotlivých poskytovatelů o technické a dopravní infrastrukturu a o stavu území a dále poskytnuté údaje o záměrech na provedení změn území. Tato data od poskytovatelů budou předány v datovém modelu krajského úřadu (CORE 4.0).

Objednatel zajistí maximální součinnost při poskytování podkladů a informací pro zpracování předmětu plnění.

- 7.2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění, avšak jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
- 7.3. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I této smlouvy.

Článek VIII

Použití pokladů a díla

- 8.1. Dílo dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
- 8.2. Veškeré podklady, které budou zhotoviteli poskytnuty pro plnění dle této smlouvy, nesmí být dále využívány ani šířeny a používány k jiným účelům, zejména komerčním.
- 8.3. Digitalizované provedení ÚAP a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

- 8.4. Objednateli budou náležet k dílu zvláštní práva pořizovatele databáze ve smyslu ust. § 90 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel bude oprávněn poskytnout ÚAP obcím, stavebním úřadům, krajskému úřadu, zpracovatelům územně plánovací dokumentace a dalším subjektům a to v rozsahu vyplývajícím z ust. § 27 odst. 3 stavebního zákona. Zhotovitel souhlasí s tím, že v rámci geografického informačního systému objednatele budou ÚAP zveřejněna prostřednictvím dálkového přístupu sítě internet, a to v rozsahu vyplývajícím z ust. § 166 stavebního zákona.
- 8.5. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude oprávněn dílo upravovat a nakládat s dílem (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.

Článek IX

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která je stanovena na dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla, které se projeví po záruční době do 1 roku, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo jeho porušení povinností.
- 9.3. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude kompletní a kvalitní, tzn. že bude vypracováno a dodáno v souladu s touto smlouvou a právními předpisy platnými v době zpracování. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
- 9.5. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit nejpozději však do 60 dnů ode dne písemného uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.7. O odstranění vady musí být sepsán zápis.
- 9.8. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 9.6. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu. Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem. Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.

Článek X Sankce

- 10.1. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ při:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v čl. IV odst. 4.2. této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
- 10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 10.3. V případě provádění díla poddodavatelem neuvedenými v Seznamu poddodavatelů (příloha této smlouvy) bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý takto zjištěný případ.
- 10.4. Pokud objednatel upozorní zhotovitele písemnou výzvou, že nedodrží povinnosti sjednané touto smlouvou (vyjma povinností uvedených v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy) a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
- 10.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 10.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.8. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- 10.10. Sankce budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XI Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí hotoveného díla, uvedeném v písemném „Protokolu o předání a převzetí“

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením smlouveného díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují. Zhotovitel uhradí příslušné škody vzniklé objednateli nedodržením smlouvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XII Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 13.3. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
- 13.4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v zákoně a při následujících podstatných porušení této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech dle článku IV odst. 4.2. této smlouvy s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů.
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky objednatele dle článku III odst. 3.4. této smlouvy.
- 13.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.

- 13.6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.8. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 13.10. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 13.12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
- 13.13. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí pro údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 2.3 této smlouvy.
- 13.14. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
- 13.15. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- 13.16. Smluvní strany se dále odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad, apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
- 13.17. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.

5. úplná aktualizace ÚAP ORP Havířov 2020

- 13.18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv
- 13.19. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 13.20. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Seznam poddodavatelů.

V Havířově dne: 18.6.2020

V Brně, dne: 23.6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....

.....

xxx
vedoucí odboru územního rozvoje

xxx
jednatelka

Seznam poddodavatelůZakázka bude zhotovena bez využití spolupráce subdodavatelů

Název veřejné zakázky a evidenční značka:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel
VZ/239/OÚR/20 – „5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Havířov 2020“	

Identifikace poddodavatele:			
1.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Identifikace poddodavatele:			
2.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Identifikace poddodavatele:			
3.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

Identifikace poddodavatele:			
4.	Název:		
	Sídlo:		
	IČO:		

V Brně, 26. 5. 2020

podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče

.....

xxx

Jednatelka, Institut regionálních informací, s.r.o.