

SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 9 2 20 124 078

Ev.č. Objednatele:

Název kontraktu: Tepelné hospodářství Lovosice MaR

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

sídlo: Lovosice, Žižkova 1122, okres Litoměřice

jednající: pan Přemysl Živný, jednatel společnosti a Ing. Jan Lisa, jednatel společnosti

IČ: 64650596

DIČ: CZ64650596

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10163

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 07868821

DIČ: CZ07868821

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“).

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel jako oprávněná a odborně způsobilá osoba se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektech Objednatele – předávací stanice tepelného hospodářství města Lovosic.

2.0. Specifikace předmětu plnění

2.1. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod bezplatnou servisní podporu na zavolání, tzn. bude poskytovat Objednateli odborné rady, konzultace a pomoc na zavolání či na základě jiné komunikace.

2.2. Přednostní odstraňování poruch/neplánované opravy:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.2.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části po dohodě se zástupcem Objednatele a na základě objednávky Objednatele vyměněny.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.2. Nástup na plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:
- 24 hodin od nahlášení poruchy, příp. v termínu po vzájemné dohodě.
- 3.3. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

Servisní podpora na zavolání bude poskytována (v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod) na telefonním čísle servisní koordinátorky Zhotovitele uvedené v Příloze č.3 Smlouvy. Objednatel při zavolání vždy uvede číslo Smlouvy. Mimo pracovní dny na číslo uvedené v příloze č.2.

- 3.4. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.5. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí **3 300,- Kč měsíčně**. Ceny uvedené článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.2. Smlouvy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb (př.3) a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:
- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 15%
 - sleva na cestovné – 15%
 - sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%
- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření Smlouvy. Zhotovitel může takto upravit cenu nejdříve po 12 měsících účinnosti Smlouvy a ne častěji než 1x ročně.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Součástí daňového dokladu je Objednatelem potvrzený protokol o provedených pracích / servisním zásahu.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: **thred@lovosice.com**

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu: www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele.
- 5.4. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.5. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000,- Kč. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako

např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu ve vzájemně dohodnutých termínech provést v záruce opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 2.2 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.
- 6.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky celých odvětví, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.
- 6.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.2. či neplnění termínu dle 6.2. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.6. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 50% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.2. Smlouvy o více než 12 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Martin Macháček	Ředitel	[REDACTED]
Vlastimil Prachfeld	Technik provozu a údržby	[REDACTED]
Michal Smetana	Technik MaR	[REDACTED]

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**.

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6. 2020.
- 9.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.7. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 3 – Ceník servisních prací (platnost od 1.4.2020) použitelné ceny uvedeny v části hodinové sazby a cestovné

za Objednatele:

.....
pan Přemysl Živný
jednatel společnosti
**Tepelné hospodářství města
Lovosic s.r.o.**

.....
Ing. Jan Lisa
jednatel společnosti
**Tepelné hospodářství města
Lovosic s.r.o.**

V Lovosicích dne 2020.

za Zhotovitele:

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

.....
Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Praze dne 2020.

Příloha č. 1 Smlouvy - Seznam servisovaných zařízení:

1.	K-16A Osvoboditelů
2.	Osvoboditelů 935
4.	Osvoboditelů 936
5.	Osvoboditelů 937
6.	Osvoboditelů 938
7.	Osvoboditelů 939
8.	Osvoboditelů 940
9.	Osvoboditelů 941
10.	Osvoboditelů 942
10.	Palackého 910
11.	DPS – 28. října
12.	K-6 Žižkova 914
13.	OC – Osvoboditelů 1068
14.	IMBCZ – Zámecká 1234
15.	MěÚ – Školní 407
16.	SPŠCH – Osvoboditelů 97
17.	ORBIS – Osvoboditelů 1228
18.	K-22 - Školní jídelna
19.	Školní družina – Školní 470
20.	K-11 Sportovní hala
21.	K-10 Bazén
22.	1. ZŠ – Sady pionýrů 365
23.	3. ZŠ – Sady pionýrů 361
24.	4. ZŠ – Všehrdova 686
25.	GYMNÁZIUM
26.	Husova 15+17
27.	K-18 Dopravní odbor
28.	internát SPŠCH
29.	Kotelna U nadjezdu 873
30.	Kotelna U nadjezdu 874
31.	Nádražní 805 byty a ubyt.
32.	Kostelní 898
33.	Kostelní 906
34.	Kostelní 905
35.	Kostelní 904
36.	Kostelní 903
37.	Kostelní 902
38.	Kostelní 901
39.	Kostelní 900
40.	Kostelní 899
41.	Reslova 974 3.MŠ
42.	Vodní 1000 a 1001
43.	Vodní 1003
44.	Vodní 993-996
45.	Maličkého 976-982

36.	Krátká 991
37.	Krátká 989
38.	Krátká 987
39.	Wolkerova 763

Příloha č. 2 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Ústí nad Labem – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

tel.: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:

ing. Jiří Černý, [REDACTED]

obchodní inženýr:

ing. Michal Narovec, [REDACTED]

ředitel úseku servisu:

ing. Tomáš Novotný, [REDACTED]

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zákaznické číslo: [REDACTED]

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [REDACTED], při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ SYSTÉMŮ MĚŘENÍ A REGULACE A SLABOBOPROUDÝCH SYSTÉMŮ JOHNSON CONTROLS

POBOČKA: ÚSTÍ NAD LABEM / PLZEŇ / ČESKÉ BUDĚJOVICE

(platnost od 1. 4. 2020 do vydání nového ceníku)

HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE, SYSTÉMY ZABEZPEČENÍ BUDOV:

HW práce (např. výměna a seřízení komponent, úprava zapojení, ...)	1 180,-	Kč/hod./os.
diagnostika, zjištění závad	1 360,-	Kč/hod./os.
SW práce (např. úprava SW regulátorů, úprava centrály a grafiky, konfigurace operačních systémů centrály, ...)	1 520,-	Kč/hod./os.

min. účtovací jednotka 60 minut, další započatá po 30 min.

HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:

práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod.	aktuální sazba + 50%
práce v mimopracovní dny, svátky	aktuální sazba + 100%

REVIZE ČIDEL ZEMNÍHO PLYNU / OXIDU UHLÍKOVÉHO *:

do 4 ks

funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu	3 420,-	Kč
---	---------	----

od 5– ti ks

funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu	810,-	Kč/ks
---	-------	-------

* detektory JTO, KR Protect, Technix

CESTOVNÉ:

paušál po Ústí nad Labem (čas na cestě + km)	490,-	Kč/os.
mimo Ústí nad Labem	15,-	Kč/km
čas na cestě (pouze mimo Ústí n. Labem)	440,-	Kč/hod./os.

OSTATNÍ:

drobný spotřební materiál, vč. likvidace	500,-	Kč
zpracování zakázky (u zakázek do 10 000,-Kč)	500,-	Kč
expresní vyřízení požadavku	10 000,-	Kč

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Zákazníkům s uzavřenou servisní smlouvou nabízíme slevy z výše uvedených cen. Pro více informací nás prosím kontaktujte na: XXXXXXXXXX.