

č.j.: SPU 231489/2020

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Ivana Zdvořáková, zástupce vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEPOS a.s. IČO: 00121061

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347

sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

zastoupena místopředsedou představenstva: Ing. Jiří Mašek

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 45201471 / 0100

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 19

k nájemní smlouvě č. 126N99/38

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 126N99/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.10.1999, ve znění dodatku č. 18 ze dne 25.9.2017.

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy a jejích dodatků a Ozn. O změně výše nájemného je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 97.431,- Kč.

Čl. II

1.

Dne **24.9.2019** nabyla a přešla do správy třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nemovitost **v kat. území Radovesice u Libochovic, parc. č. KN 661/2, 661/19, 1127/8** na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1005H19/38.

Dne **24.9.2019** nabyla a přešla do správy třetí osoby, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nemovitost **v kat. území Radovesice u Libochovic, parc. č. KN 1127/10 a 1127/11** na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1005H19/38.

Parcely vznikly dle GP, oddělením z původní p.č. KN 1127/9 o výměře 1.608 m2.

Součástí nájemní smlouvy zůstává p.č. KN 1127/9 o nové výměře 862 m2 a KN 1127/12 o výměře 35 m2.

Ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv, tj. 24.9.2019 (ID smlouvy 9484630) nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2.

Dne **24.9.2019** jste nabyl nemovitost **v kat. území Radovesice u Libochovic, parc. č. KN 677/29 a 677/30** na základě kupní smlouvy č. 1026931938.

Ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah zaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **96.401,- Kč**.

K 1.10.2019 byl nájemce povinen zaplatit částku **97.411,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícčtyřistajedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data splatnosti do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
96.401,- Kč (slovy: devadesátšesttisícčtyřistajedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.010,- Kč (slovy: tisícdeset korun českých).

Přeplatek nájemného ve výši 13,- Kč náleží společnosti ZEPOS a.s. a bude započten do splátky nájemného k 1.10.2020.

Přeplatek nájemného ve výši 7,- Kč náleží xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a bude vydán na základě jejich písemné žádosti.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.

Čl. V

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30. 6. 2020

.....
Ing. Ivana Zdvořáková
zástupce vedoucí pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
Ing. Jiří Mašek
místopředseda představenstva
ZEPOS a.s.

nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne

.....