

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. j. VS-18454/ČJ-2017-8004PR-SML ze dne 13. 12. 2016

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),
a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů

Č. j.: VS-18454-2/ČJ-2017-8004PR-SML

Článek I Smluvní strany

Pronajímatel

Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, P.O.Box 3, 140 67 Praha 4
zastoupená na základě pověření generálního ředitele
vrchním radou, plk. PhDr. Petrem Červeným, LL.M, ředitelem Věznice Příbram
adresa : Vězeňská služba České republiky, Věznice Příbram
Dubenec 100, 261 15 Příbram 1,
IČ: 00212423
DIČ : CZ00212423
Bankovní spojení : ČNB Praha
č.ú. : 19-21141881/0710
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce

KORUNA PB s. r. o.
Březnická 390, 261 01 Příbram IV
IČ: 14798638
DIČ: CZ14798638
Zastoupena: Miroslavem Podzimkem - jednatel
Č. ú.: 291421138/0300
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1**

1. Nájemce dne 18. 6. 2020 doručil pronajímateli Smlouvu o prodeji závodu, kdy vlastník firmy Ilona Podzimková prodala svůj závod. Novým právním nástupcem firmy Ilona Podzimková, se stává KORUNA PB s. r. o. včetně všech práv a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů a to kde dni podpisu smlouvy o prodeji závodu tj. 15. 6. 2020. Z tohoto důvodu se změnila identifikační údaje v označení smluvních stran ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.
2. V souladu s článkem VI Závěrečná ustanovení odst. 2 se dále ruší celý Čl. IV Výše nájemného a nově zní:

„Čl. IV Nájemné a úhrada dodávaných energií

*1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává v celkové výši **25 848 Kč (slovy: dvacetpětisíc osm set čtyřicet osm korun českých)** za kalendářní rok. Nájemce bude shora*

*uvedené nájemné hradit v pravidelných **čtvrtletních** splátkách ve výši **6 462 Kč**. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nájem prostor sloužících podnikání nepodléhá dani z přidané hodnoty.*

2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku bude hrazeno čtvrtletně, na základě vystavené faktury v druhém měsíci daného čtvrtletí. Splatnost faktury s náležitostmi účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kdy musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je po dohodě smluvních stran 14 - ti denní ode dne vystavení faktury.

Za termín úhrady je považován den připsání platby na příjmový účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 19-21141881/0710.

3. Pokud však faktura nebude mít smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, a nájemce požádá pronajímatele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy nájemce obdrží bezchybnou fakturu. Nájemce může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

*4. V nájmu nejsou zahrnuty ceny za dodávky energií, poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu tj. úhrada za elektrickou energii, teplo, vodné a stočné. Spotřebované teplo je stanoveno paušální částkou **ve výši 34 268 Kč včetně DPH za kalendářní rok** a bude nájemcem hrazeno **čtvrtletně ve výši 8 567 Kč včetně DPH**. Faktura bude vystavena ve druhém měsíci daného čtvrtletí a je splatná do 14 dnů od data vystavení. Elektrická energie, vodné a stočné je účtováno dle skutečných odběrů, měřených samostatnými měřidly, měsíčně a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná do 14 dnů od vystavení. Cena za tyto dodávky bude nájemcem hrazena v cenových relacích účtovaných hlavním dodavatelem. K ceně za dodávku elektrické energie, vodného a stočného bude připočtena sazba DPH, platná pro daný rok. Pronajímatel si vyhrazuje právo přiměřené úpravy ceny v souladu se změnou nákupní ceny a nájemce je povinen na takovou úpravu přistoupit.*

5. Pokud nájemce neuhradí fakturované nájemné a dodávky energií ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle podmínek Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, v platném znění. „

3. Ostatní text smlouvy se nemění a zůstává v platnosti.
4. Smlouva o prodeji závodu je nedílnou součástí tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Dodatek je platný a účinný od **1. 7. 2020**.

KORUNA PB s. r. o.
Miroslav Podzimek
jednatel

vrchní rada
plk. PhDr. Petr Červený, LL.M.
ředitel Věznice Příbram