

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Základní škola Boženy Němcové Jaroměř, Husovo náměstí 352, okres Náchod**

Husovo náměstí 352, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO: 70926662

Zastoupená Mgr. Josefem Hovorkou, ředitelem  
na straně jedné jako investor (dále jen „investor“)

a

**Město Jaroměř**

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

na straně druhé jako vlastník nemovité věci (dále jen „vlastník nemovitosti“)

(společně jako „smluvní strany“)

v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## **Smlouvu o právu provést technické zhodnocení nemovitosti**

### **Čl. I.**

1. Vlastník nemovitosti má vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemku parc. č. 1059 v k.ú. Jaroměř, o výměře 886 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 287 (dále jen „dotčená nemovitost“). Dotčená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Jaroměř.
2. Investor prohlašuje, že na základě Smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0306/2014 schválené v radě města dne 10. 9. 2014 pod číslem usnesení 0908-36-2014-OMM-RM bezplatně užívá dotčenou nemovitost.

### **Čl. II.**

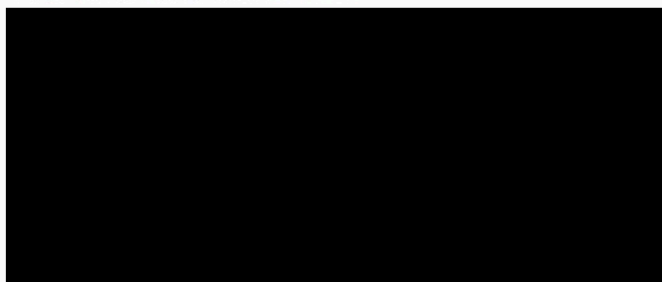
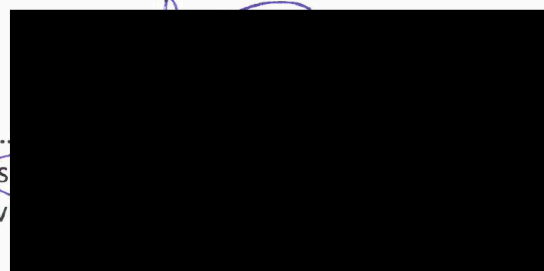
1. Předmětem této smlouvy o právu provést stavbu je založení práva investora provést technické zhodnocení budovy, a to vybudování vzduchotechniky – klimatizace ve vybraných prostorech dotčené nemovitosti.
2. Technické zhodnocení dotčené nemovitosti bude spočívat v umístění rozvodů a jednotek zařízení, které bude sloužit pro klimatizování prostor polytechnické učebny v půdní vestavbě ve 4. NP a prostoru serveru v dotčené nemovitosti včetně úpravy elektroinstalace. Orientační náklady technického zhodnocení činí 450 000 Kč bez DPH.
3. Vlastník nemovitosti se touto smlouvou o právu provést stavbu zavazuje strpět výkon investora práva na provedení technického zhodnocení dotčené nemovitosti v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

**Čl. III.**

1. Investor se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení specifikovaného v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práv vlastníka nemovitosti.
2. Právo investora provést technické zhodnocení dotčené nemovitosti v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně, a to na dobu určitou – do 31.12.2020.
3. Investor prohlašuje, že si případná potřebná povolení dle zák. č. 183/2006 Sb., v souvislosti s předmětných technickým zhodnocením zajistí sám. Vlastník nemovitosti mu k tomu poskytne potřebnou součinnost.

**Čl. IV.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží investor i vlastník nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy řádně před svým podpisem přečetly. Prohlašují, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně vlastník nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastník nemovitosti bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy vlastník nemovitosti bezodkladně informuje investora, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena na jednání RM dne 10. 6. 2020 pod usnesením č. 0693-17-2020-OMM-RM.

V Jaroměři dne .....  
*15.6.2020*Josef Horáček  
vlastník nemovitostiV Jaroměři dne .....  
*26. 06. 2020*Jos  
inv