



1245/16
č. S- 16412/MJT/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem [REDACTED]n, radním, na základě pověření ze dne 2.9.2014

na straně jedné jako dárce

a

Město Lysá nad Labem

IČ 00239402

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené [REDACTED] starostou

na straně druhé jako obdarovaný

tuto

smlouvu darovací:

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Litol, a to pozemků:

p.č. 309/3 o výměře 1860 m² – orná půda

p.č. 309/4 o výměře 2037 m² - orná půda

p.č. 309/5 o výměře 2246 m² - orná půda

p.č. 309/10 o výměře 551 m² - ostatní plocha

p.č. 309/17 o výměře 1676 m² - ostatní plocha

p.č. 309/18 o výměře 704 m² - ostatní plocha

p.č. 323/6 o výměře 911 m² - ostatní plocha

p.č. 323/25 o výměře 842 m² - ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV 1425 pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Litol.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

II.

Dárce daruje obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Lysá nad Labem a k. ú. Litol, a to:

pozemek p.č. 309/3 o výměře 1860 m² – orná půda

pozemek p.č. 309/4 o výměře 2037 m² - orná půda

pozemek p.č. 309/5 o výměře 2246 m² - orná půda

pozemek p.č. 309/10 o výměře 551 m² - ostatní plocha

pozemek p.č. 309/17 o výměře 1676 m² - ostatní plocha

pozemek p.č. 309/18 o výměře 704 m² - ostatní plocha
pozemek p.č. 323/6 o výměře 911 m² - ostatní plocha
pozemek p.č. 323/25 o výměře 842 m² - ostatní plocha
(dále též jen „předmět daru“) a obdarovaný pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota předmětu daru činí částku ve výši 233 370 Kč, z toho::

pozemku p.č. 309/3 o výměře 1860 m ²	39.060,-
pozemku p.č. 309/4 o výměře 2037 m ²	42.777,-
pozemku p.č. 309/5 o výměře 2246 m ²	47.166,-
pozemku p.č. 309/10 o výměře 551 m ²	11.571,-
pozemku p.č. 309/17 o výměře 1676 m ²	35.196,-
pozemku p.č. 309/18 o výměře 704 m ²	14.784,-
pozemku p.č. 323/6 o výměře 911 m ²	25.134,-
pozemku p.č. 323/25 o výměře 842 m ²	17.682,-

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na pozemcích nevzázne břemeno ani zástavní právo.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Dárce se dohodl s obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k pozemkům pro případ, že by obdarovaný chtěl tyto pozemky jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je povinen je nabídnout k prodeji dárce za symbolickou kupní cenu ve výši 1,-Kč tak, že návrh kupní smlouvy se splatností kupní ceny 1,-Kč do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy bude dárce předložen k podpisu se lhůtou 4 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu dárce. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci obdarovaného.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmět daru ve prospěch obdarovaného byl zveřejněn od 9. 6. 2016 do 20. 9. 2016 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a darování pozemků bylo schváleno dle ust. § 36 odst. 1 písm. a) cit. zák. Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 056-24/2016/ZK ze dne 19.9.2016. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětu daru od dárce do vlastnictví obdarovaného s předkupním právem k pozemkům s věcnými účinky Středočeského kraje dle čl. V. této smlouvy bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva města Lysá nad Labem ze dne 28. 11. 2012. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že předmět daru bude zapsán do vlastnictví obdarovaného a také budiž proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k pozemkům, uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch dárce.

X.

Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí pozemků pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva je vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu.

11-11-2016

V Praze dne

V Lysé nad Labem dne 15. 12. 2016

Dárce

Středoch

.....

Pavel Huber

radní



Obdarovaný

Město Lysá nad Labem

.....

Ing.

starosta

