

**JAF HOLZ, spol.s.r.o.**

se sídlem Vyškov 682 01, Pustiměřská 717/9,

IČ : 46353283

DIČ : CZ46353283

v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 40919

zastoupena: Bc. Irenou Královou, Ing. Vladimírem Liškou, prokuristy

provozovna **JAF HOLZ, spol.s.r.o. - Domašín,**

Domašín 275, 258 01 Vlašim

bank.spoj.: MONETA Money Bank 750509674/0600

kontaktní osoba Pavel Slanina, 607/ 715 471, tel:317/840041, fax:317/846517

dále jako **z h o t o v i t e l**

**a**

**Integrované centrum socialních služeb**

se sídlem Odlochovice 1, 257 03 Jankov

IČ: 70875324

DIČ: CZ70875324

Příspěvková organizace

zast. Mgr. Janou Petranovou, ředitelkou

bank.spoj.: PPF banka, 2001520007/6000

dále jako **o b j e d n a t e l**

uzavřeli dle § 536 a násl.ust. obchodního zákoníku v platném znění tuto

**smlouvu o dílo**

**č. 14/2020**

**Čl.I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy - plnění, je dodávka, montáž a doprava vnitřních dveří a klik podrobně specifikovaná v příloze č. 1 k této Smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je nedílnou součástí této SOD.

Místem plnění je: Odlochovice 1 (29), 257 03 Jankov

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění, že předmět plnění odpovídá platným právním předpisům, zejména z hlediska bezpečnosti života a zdraví, hygienickým předpisům a technickým normám. V případě jiných skutečností je zhotovitel povinen uhradit veškerou škodu tím vzniklou.

## Čl.II. Čas plnění

1. Termíny realizace předmětu plnění jsou dohodnuty takto:
  - a) Dodávka a montáž dveří a zárubní bude provedena do 10 týdnů od zaplacení I. zálohy ( podmínka je dodání veškerých podkladů a rozměrů k objednavce dveří a zárubní objednavatelem)
  - b) staveniště bude předáno zhotoviteli objednatelem na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejdéle do 5 pracovních dnů po výzvě;
  - c) zahájení prací: nejpozději následující den ode dne předání staveniště
  - d) zhotovitel se zavazuje splnit termín plnění do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
2. Předání staveniště bude provedeno fyzicky na místě a bude z něho pořízen zápis do stavebního deníku. Zároveň objednatel seznámí zhotovitele s existencí podpovrchového vedení nebo zařízení, které by bylo v místě provádění díla zhotovitele.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, v dodatcích této smlouvy, popř. v zápisech ve stavebním deníku. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
5. V případě, že objednatel nezajistí připravenost pro zhotovitele v termínu dle bodu b) odst. 1 článku II. této SOD, bude termín ukončení prací prodloužen o dobu zdržení nepřipraveností objednatele, nebo dohodnut jiný termín.

## Čl.III. Cena díla

1. Cena za dodávku a montáž dle čl. I. SOD je v souladu s dohodou smluvních stran cenou smluvní. Cena byla stanovena kalkulací uvedenou v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této SOD. Případná množstevní sleva, kterou zhotovitel objednateli poskytne, je zahrnuta v kalkulaci ceny.

2. Celková cena předmětu plnění činí:

Cena bez DPH 112.928,- Kč

Přenesená daňová povinnost (15%)

---

Celkem 112 928,-- Kč

---

DPH bude fakturovaná podle předpisů platných v době fakturace.

#### Čl.IV. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí :
  - a) I. Zálohu ve výši 90 000,- Kč na základě vystavené zálohové faktury po podpisu SOD, po zaplacení I. zálohy se stává tato SOD účinná;
  - b) II. Zálohu ve výši .....,- Kč na základě vystavené zálohové faktury současně s výzvou k předání staveniště V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady zálohové faktury je zhotovitel oprávněn dodat předmět plnění o tolik dní později, o kolik dní později obdrží plátnbu zálohové faktury. V případě, že objednatel neuhradí zálohovou fakturu ani ve lhůtě do 30ti dnů od termínu její splatnosti, má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit. Dále má zhotovitel právo uplatnit u objednatele náhradu výrobních nákladů ve výši 50 % ceny dohodnuté smluvní ceny dle čl. III. této SOD ( po odečtu I.Zálohy);
  - c) Doplatek Smluvní ceny ve výši 22 928,- Kč po protokolárním převzetí předmětu plnění objednatelem na základě faktury – vyúčtování ( se započtením poskytnutých záloh). Protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami. Dílo musí být dodáno v rozsahu dle čl. I. této smlouvy kvalitní a bez vad, musí odpovídat platným právním předpisům. Případné vady odstraní zhotovitel před podpisem předávacího protokolu.

#### Čl.VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění dle čl.I této smlouvy. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla, které bude potvrzeno předávacím protokolem s podpisy obou stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví až po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, popř. vadou materiálu.
3. Vyskytne-li se v záruční době vada, zahájí zhotovitel na základě písemného oznámení objednatele o zjištění vady (stačí faxová zpráva) ihned řízení o reklamaci, ze kterého bude pořízen reklamační zápis a dohodnuty termíny odstranění vady. Vady budou odstraněny co nejdříve, podle povahy vady. Zhotovitel je povinen vady jím zaviněné odstranit zdarma.

#### Čl.VII. Podmínky pro provedení díla

1. Objednatel poskytne zdarma zhotoviteli pro provedení montáže přípojku 220 V, vodu a uzamykatelný prostor pro skladování materiálů a výrobků.
2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací:

- vyklizený prostor v místě montáže;
  - budou vyzděny všechny příčky a nosné zdi, provedeny omítky vč. maleb a obkladů;
  - bude provedena konstrukce podlah vč. konečných povrchů;
  - otvory pro osazení zárubní budou odpovídat stanoveným rozměrům uvedeným v Příloze č.2., která je nedílnou součástí SOD;
  - zdivo a omítky musí být vyschlé, maximální vzdušná vlhkost je 50%, minimální teplota pro montáž je stanovena + 15°C. Montáž nebude prováděna v prostorách, kde na dveře může působit vnitřní a vnější teplota s rozdílem větším než 10°C.
3. Veškeré práce nad rámec prací stanovených touto SOD a jejími přílohami budou kvalifikovány jako vícepráce. Jejich objednání provede odpovědný zástupce objednatele ve stavebním deníku (nebo písemně na adresu provozovny zhotovitele). Vícepráce budou účtovány objednateli podle ceníku , který je přílohou č. 3 této SOD.
  4. Po podpisu smlouvy nebude zhotovitel akceptovat jakékoliv změny na specifikaci dodávky jinak, nežli jako vícepráce. Tato vícepráce může být důvodem k úpravě termínu dokončení díla.
  5. Po dobu provádění prací zhotovitele nesmí docházet k narušování průběhu prací ze strany objednatele, či třetích osob. Jedná se zejména o zamezení pohybu jiných zhotovitelů v místě plnění předmětu díla, např. při provádění podlahových krytin, maleb, tapetování, apod. Případné prostoje zhotovitele z důvodu na straně objednatele bude zhotovitel účtovat v hodinové sazbě 220,- Kč/1 pracovníka.
  6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, kde bude denně zaznamenávat průběh prací a kde budou odpovědní zástupci obou smluvních stran zaznamenávat skutečnosti rozhodné pro průběh prací.
  7. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození instalací elektro, ZTI, M a R, EZS atd., s jejich průběhem nebyl seznámen ( viz. odst.2, čl.II SOD).
  8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Odstraní na své náklady odpady, které vzniknou jeho činností.
  9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
  10. Pokud bude zhotovitelem provedeno zaměření stavebních otvorů, stává se Protokol o zaměření nedílnou součástí SOD.
  11. Zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání díla, a to v současně s předáním dokončeného díla.
  12. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na majetku nebo zdraví objednatele, kterou by způsobil svojí činností.

## **Čl.VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla zápisem do stavebního deníku 2 dny před dokončením díla. Objednatel je povinen zahájit v den dokončení díla přijímací řízení.
2. Z předání a převzetí díla se pořizuje Protokol, který obsahuje prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá, případně důvody, které převzetí díla brání.

## **Čl.IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy do 1 dne od zaplacení předepsané zálohy, a to pouze písemnou formou. V tomto případě mu bude vrácena zaplacená záloha v plné výši, v případě, že bylo provedeno zaměření na místě montáže, bude mu vrácena zaplacená záloha zkrácená o 1 000,- Kč za zaměření zakázky.
2. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy později, ale před zahájením montáže, odkoupí materiál, který je uveden v příloze č. 1 této SOD za sjednanou cenu dle této SOD bez montáže a jeho cenu doplatí. Na prodej tohoto materiálu bude vystaven daňový doklad s DPH 21% a bude v něm zúčtována poskytnutá záloha.
3. Pro provedení montáže může objednatel odstoupit od smlouvy pouze z důvodů uvedených v obchodním zákoníku, zejména v případě, že celé dílo bude vadné a vada by byla neodstranitelná.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu:
  - a) zálohová faktura dle čl.IV. odst. 1 SOD nebude uhrazena v termínu;
  - b) bude se opakovat špatná stavební připravenost k montáži ze strany objednatele pro kterou nebude možno převzít staveniště;
  - c) nebudou splněny podmínky pro provedení díla dle odst. 1 a 2 čl. VII. této SOD.

## **Čl.X. Ostatní ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle čl. II. je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli vedle náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% ze smluvní ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněnou platbu v termínu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednatele úplným zaplacením kupní ceny.
4. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí předmětu plnění.
5. Objednatel bere na vědomí, že z důvodu použití přírodní dýhy se může vyskytnout barevná odlišnost i v případě kombinované sesazenky ( rámové sesazenky ). Zasklívací

i dekorační lišty jsou připevněny u standartu hřebíčky s minihlavičkou a lepidlem, u stylových dveří šroubky z důvodu možné výměny skla.

### ČLXI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy toto smlouvou přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku v platném znění.
2. Jakékoliv změny mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém rozsahu. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – Kalkulace ceny, Příloha č.2- Rozměry stavebních otvorů, Příloha č. 3 – Ceník víceprací.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel .
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Domašíně dne 29.6.2020 .....

Zhotovitel:

*Milka Šalová*  
JAF HOLZ spol. s r. o.  
PROKURISTE

Objednatel:

*v. r. J. K.*



zákazník ICSS Odlochovice



68B/2020 cena zboží

vložka	sklo	křídlo	zárubeň	sklo	závěsy	klika	montáž	ks	cena / ks	celkem
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		7790	3290		390		980	1	12 450	12 450
		7790	3290		390		980	1	12 450	12 450
		7190	3290	1100			980	1	12 560	12 560
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		3490	3422				980	1	7 892	7 892
		3490	3422				980	1	7 892	7 892
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		3490	3422				980	1	7 892	7 892
		3490	3422				980	1	7 892	7 892
		3490	3422				980	1	7 892	7 892
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
		3490	3290				980	1	7 760	7 760
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0
								0	0	0

Cena bez DPH .....

131240 Kč

Doprava včetně zaměření

1500 Kč

Cena celkem bez DPH .....

132740 Kč

17% sleva z dveří a zárubní

19 812 Kč

Cena celkem včetně 0 % DPH.....

112 928 Kč

112 928 Kč

Přenesená daňová povinnost (15%)

Zpracoval: Slanina

24.06.2020

Podpis: 

ICSS Odlochovice I  
 257 03 Janův  
 ODLOCHOVICE IČO: 70875324  
 DIČ: CZ70875324  
 Tel: 817 833 201(286), e-mail: info@icss.cz  
 www.icss.cz



**JAF HOLZ spol.s.r.o.**  
 258 01 Domašín 275  
 tel: 317 840 054  
 mob: 607 715 471

**Cenová nabídka č.**

**68B/2020**

zákazník: **ICSS Odlochovice**  
 605 739 663

po zaměření

pol.	typ	CPL Lam.	rozměr	lišta	zámek	klika	hrana	tl.zdí	L	P	celkem
jíd.úk.	ELEGANT 10	Dub arktický bílý	70/197		FAB		O3	12	1		1
jíd.WC	ELEGANT 10	Dub arktický bílý	70/197		WC		O3	12	1		1
jíd.WCi	HANUM 23	Dub arktický bílý	80/197		WC		O3	10		1	1
jíd.WC	HANUM 23	Dub arktický bílý	80/197		FAB		O3	10	1		1
Jidelna	SWING 38	Dub struktur	80/197	H	FAB		O3	16		1	1
WC ses	ELEGANT 10	Dub arktický bílý	70/197		WC		O3	12	1		1
pokoj	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	18	1		1
pokoj	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	18	1		1
pokoj	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	17	1		1
WC p.	ELEGANT 10	Dub struktur	60/197		WC		O3	22		1	1
WC 1	ELEGANT 10	Dub struktur	70/197		WC		O3	19		1	1
WC 2	ELEGANT 10	Dub struktur	70/197		WC		O3	19	1		1
koup	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	12		1	1
sklad	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	11		1	1
pokoj	ELEGANT 10	Dub struktur	80/197		FAB		O3	10		1	1
											0
<b>DVEŘE POLODRÁŽKOVÉ</b>							<b>ZÁRUBEŇ NORMAL</b>				0
<b>ŘADA KOMFORT</b>											0
											0
											0

Pozn: v nabídce nejsou zahrnuty kliky

Termín výroby: cca 8 týdnů  
 Požadovaná záloha: 80%  
 Termín složení zálohy: před objednáním  
 Typ a barva skla: čiré connex 6 mm  
 Panty: 80/10 satén

u HANUM: TUKAN SATEN

Zákazník stvrzuje svým podpisem souhlas s údaji v této cen. nabídce. Záruka 2 roky od předání zakázky. Interiérové dveře nejsou určeny do prostor, kde rozdíl teplot před a za dveřmi přesahuje 10C a kde je rozdílná, nebo vysoká vlhkost ( hrozí prohnutí dveří).

Vnitřní dveře Sapeli ve standardním provedení jsou KLIMA I. Součástí nabídky je technická část, která je přílohou.

Charakteristickou vlastností dřeva jsou barevné odchylky, způsobené originalitou každého kusu. Z tohoto důvodu rozdílnost v barevnosti u jednotlivých dveří, zárubní a jejich prvků se nepovažuje za vadu a nemůže být předmětem reklamace.

Podpis:

ICSS ODLOCHOVICE  
 Odlochovice 1 257 03 Jankov  
 IČO: 70875224  
 DIČ: CZ70875324  
 Tel: 317 833 201(286), e-mail: info@icss.cz  
 www.icss.cz



**Ceník víceprací a dopravy  
dodávaných společností JAF HOLZ , spol. s r.o.**

**Součástí dodávky dle SOD nejsou tyto práce:**

- a) úprava otvorů;
- b) akrylování nerovností zdí.

1 hodina vícepráce = 220,- Kč

- Součástí dodávky dle SOD není materiál použitý v souvislosti s vícepracemi..
- Zdržení zaviněná nepřipraveností stavby a ostatní vícepráce jsou dle požadavku objednatele.

**Doprava**

- a) doprava zboží a montérů na stavbu tam a zpět 1 x á 12 Kč / km.
- b) doprava zboží Ford Tranzit tam a zpět 12 Kč/ km